TERMŐFÖLD
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Pest Földhivatali Fapasztály
Földhivatali Osztály 11.
11 122
2026 NOV 28.

, melyet kötöttek egyrészről

Név: **Vanyák Mónika**
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely év, hó, nap
Lakcím: 2015 Szigetmonostor Pipacs u.11.
Értesítési cím: ua.
Adóazonosítója:
Személyi száma:
Állampolgársága: Magyar
Tulajdoni hányad: 1/1
Földtulajdonos, valamint Haszonélvező
mint **Haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

Kormányzati portálon közzététel időpontja: 2026. 11. 27.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 28.
Lejár: 2026. 12. 14.
(e határidő jogvesztő)
Levéve:
Az elektronikus közzététel megtörtént
3/345/2026
Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző

másrészről;

Név: **Angus Sziget Kft.**
Székhely: 2024. Kisoroszi, Szérű utca 31/2.
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
NAK azonosító:
CSMT iktatószám:
Takarmány előállító vállalkozás:
Mezőgazdasági termelő szervezet:

Vezető tisztségviselő: Molnár Bence, ügyvezető
Képviseli:
Képviselő címe: 2024 Kisoroszi Szérű utca 18.
Képviselő személyi azonosítója:
Képviselő adóazonosítója:
mint Haszonbérbe – vevő (továbbiakban: Haszonbérlő)
úgyis, mint Földművesként nyilvántartott természetes személy

alulírott helyen, és napon az alábbiak szerint:

1. Fent nevezett **Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig mezőgazdasági művelés és termelés céljára haszonbérbe veszi:**

   a **kisoroszi** tulajdoni lapon **061/21 hrsz.** alatt felvett, összesen **0,4311 ha, 4311 m²** alapterületű és **5,56 AK** értékű **szántó** művelési ágú **termőföldet.** Az ingatlan természetben a Belső középdűlőben található. A tulajdoni lap terhelést, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz. Valamint,

2. **Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt 2032. 12. 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik. A haszonbérlet kezdetének időpontja a szerződés aláírásának napja.**

3. **Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét 40.000 azaz negyvenezer forint / hektár / év összegben határozzák meg**, melyet Haszonbérlő minden év december 31.-ig köteles kifizetni.
   Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérbeadó a haszonbérleti díjra első ízben a szerződés hatályba lépésétől jogosult, mely nap a haszonbérlet kezdetének időpontja. Fizetési mód: Banki átutalás a Haszonbérbe adó által megadott számlaszámra, vagy belföldi készpénzfizetési utalvány a szerződésben foglalt címre. Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti díjnak nincs ÁFA tartalma. Amennyiben Haszonbérbeadó ezt saját döntése nyomán ÁFA köteles tevékenységgé teszi a jogviszony ideje alatt, a bruttó fizetendő összeg nem lehet terhesebb Haszonbérlőre nézve a szerződésben foglalt összegnél. Amennyiben a jogviszony ideje alatt a jogszabályi háttér változása folytán ÁFA körös tevékenységi besorolásba esik a haszonbérleti díjfizetés, a szerződésben foglalt összeg nettó haszonbérleti díjként értelmezendő.

4. Haszonbérbeadó(k) kijelenti(k), hogy a szóban forgó ingatlan földhasználati rendjéről szóló megállapodást a tulajdonos(ok) elfogadták, továbbá kijelentik, hogy mivel a terület egészét egyazon haszonbérlő veszi bérbe és használja, így térképi kimutatás, valamint földhasználati rendről szóló megállapodás mellékelésére szükség nincs.

5. **Haszonbérlő** a 2013.évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 42.§-a alapján **kijelenti egyben: vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény** 40.§.(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt **feltételeinek**, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Az ingatlant művelési ágának megfelelően hasznosítja, a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat vonatkozó előírásai szerint. Haszonbérlő kijelenti továbbá azt is, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.

6. **Haszonbérlő,** a Haszonbérbe-adó által elismerten **kinyilatkozza**, hogy a területileg illetékes Földhivatalnál vezetett nyilvántartásban rögzített **mezőgazdasági termelőszervezet**. Továbbá Haszonbérlő, a Haszonbérbe-adó által elismerten kinyilatkozza, hogy a földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. f) pontja szerinti **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet**nek minősül, továbbá a földforgalmi törvény 46.§ (4) bek. a) pontja szerint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál nyilvántartott **Családi Mezőgazdasági Társaság**nak minősül. Haszonbérlő továbbá kinyilatkozza, hogy legjobb tudomása szerint nincsen olyan területileg illetékes földműves, vagy mezőgazdasági termelőszervezet, aki a földforgalmi törvény vonatkozó pontjai alapján előhaszonbérleti jogosultsággal élhet vele szemben.

7. **Haszonbérlő kinyilatkozza** továbbá, hogy az **általa összesen haszonbérelt termőföld nagysága nem éri el** a földforgalmi törvény 16.§. (2) bek.-ben írt **birtokmaximum** (1200 ha) **mértékét**.

8. Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

9. Haszonbérbe adó elismeri, hogy Haszonbérlőnek joga van a bérleti díj megfizetése alól mentesülni az adott gazdasági évben, amennyiben a haszonbérelt terület termőképességét természeti katasztrófa legalább 30 %-os mértékben vis maiorként érinti.

10. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő kizárólagosan jogosult a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a termőföld teljes körű használatára, javainak betakarítására, meghirdetett támogatási lehetőségek igénylésére és a vadászati jogokról történő döntés gyakorlására.

11. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés lejárat előtti megszűnése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet, mely megállapodás részleteit a szerződő Felek írásban rögzítik.

12. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartást érintő bármely adat a szerződésben foglaltakhoz képest megváltozik, arról 10 napon belül írásban értesítik a másik felet. Amennyiben a haszonbérleti díj határidőre történő megfizetését cím, vagy bankszámlaszám változás akadályozza, melyről Haszonbérlő nem értesült, a késedelmes fizetés nem minősül szerződésszegésnek.

13. **Felek tudomással bírnak arról**, hogy a jelen szerződést az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül **haszonbérbeadónak** – igazolható módon **be kell nyújtani** a föld fekvése szerint illetékes Földhivatalhoz a **földforgalmi törvény 49-50.§. szerinti eljárás lefolytatásához, valamint a szerződés hatósági jóváhagyásához.**

14. Jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyása tárgyában a mezőgazdasági igazgatási szerv hoz döntést a földforgalmi törvényben írt eljárási rendnek megfelelően. Ezen jogügylet nem igényel helyi földbizottság (illetékes agrárkamara) általi jóváhagyást.

15. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos földforgalmi törvény (2013.évi CXXII. törvény) valamint a 2013.évi V. törvény (Ptk.) haszonbérletre vonatkozó szabályai továbbá a Ptk. általános rendelkezései az irányadók.

16. E szerződést felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, alulírott ügyleti tanúk együttes jelenlétében írták alá.

17. **Haszonbérbe adó** a jelen szerződés aláírásával megbízza, ill. **meghatalmazza Haszonbérlőt**, hogy jelen szerződést a területileg illetékes önkormányzathoz, illetve mezőgazdasági igazgatási szervhez benyújtsa, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a szerződés jóváhagyásáról szóló eljárás lefolytatása során **nevében és helyette eljárjon,** jognyilatkozatokat tegyen és fogadjon el. Haszonbérlő a jelen okirat aláírásával a megbízást, meghatalmazást elfogadja.

18. Szerződő felek kölcsönösen kinyilatkozzák, hogy nagykorú magyar állampolgárok és ügyletkötési képességük korlátozva nincs.

Kisoroszi, 2026.09 30.

.....

Vanyák Mónika
Haszonbérbe Adó

.....

Angus Sziget Kft
Molnár Bence
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

Cím:

.....

Cím: