A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
1.Név: BÉKLEIN GYÖNGYI
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele (lakcímkártya):
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 2316 TÖRÖL MÉRTÉK u. 46.

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 27. Közlés kezdő napja: 2026. 11. 00.
Az elővásárlási jognyilatkozat megtételre nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 14.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Dátum: 2026. 11. 27.
Levétel dátuma: 2026. 12. 16.
jegyző aláírása
jegyző aláírása

másrészről:
Név: TÚRÓ TAMÁS
Születési név:
Szül.hely.idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele (lakcímkártya):
Állampolgárság: magyar
MAK tagsági azonosító:
Lakcím:. 8491 Csögle Iskola u. 18.

a továbbiakban mint haszonbérlő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonában /használatában lévő/ alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz.	művelési ág	terület /ha/	Ak-érték
Csögle	072/8	szántó	0,8806	25,98

2.) A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérleti szerződés 5 évre jön létre.
A haszonbérlet kezdete: a haszonbérleti szerződés aláírásának dátuma
A haszonbérlet vége : 2031. év 11. hónap 12. nap

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 51. § (1) bekezdése alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49.§ (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított 8 **napon belül** a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölni kell.

4.) A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenteni és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A haszonbérleti díj:

a) ..... Ft/Ha/év

b) Évente és aranykoronánként...50.....kg .....búza.....(termény) értékének megfelelő forintösszeg. Az átszámítás alapja az adott termény tárgyév .....havi tőzsdei átlagára.

A haszonbérlő a bérleti díjat ~~természetben~~ /gabona/ vagy átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor köteles bejelenteni a haszonbérlőnek.

6.) Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46.§ (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

(KÉRJÜK, A MEGFELELŐT ALÁHÚZNI)

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés *b)–g)* pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés *a)* pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, őszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása.

(4) Az (1) bekezdés *b)–d)* pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja.
b) fiatal földműves.
c) pályakezdő gazdálkodó.

7.) Alulírott haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114.§. (1) bekezdés/.

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

9.) Szerződő felek a szerződésből, származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Csögle 2016. 11. 12.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
nev: Éberlein András
lakcím: 2316 Tökön Mester u. 46.
aláírás: .....

2.
név: Fülöp Zoltánné
lakcím: 8495 Csögle Kálmán u. 16.
aláírás: .....