A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

nyilvántartási száma: 3511-2/127/2027/2046, amely létrejött

- egyrészéről:	név:	**dr. Paksi Ferenc – magyar állampolgár,**
	születési név:	Paksi Ferenc,
	szül. hely és idő:	
	anyja neve:	
	szem. az. jele:	
	adó az. jele:	
	állandó lakóhelye:	2194. Tura, Köztársaság utca 9.,
	a továbbiakban:	**tulajdonos-haszonbérbeadó I.**
továbbá	név:	**Paksi Ferencné – magyar állampolgár,**
	születési név:	Kis Erzsébet Mária,
	szül. hely és idő:	
	anyja neve:	
	szem. az. jele:	
	adó az. jele:	
	bankszámla száma:	
	állandó lakóhelye:	1135. Budapest, Hun utca 1. 10. em. 3. a.
	a továbbiakban:	**haszonélvező, haszonbérbeadó II., (szerz. száma: 3511/2.)**
	a továbbiakban együtt:	**haszonbérbeadók,**
- másrészről:	név:	**Galgamenti Mezőgazdasági Kft.**
	székhelye:	2194. Tura, Vácszentlászlói út 28/G.,
	statisztikai számjele:	24734729-0111-113-13,
	adószáma:	24734729-2-13,
	cégjegyzékszáma:	Cg.13-09-166441,
	kamarai azonosítója:	G219400441542,
	bankszámla száma:	11600006-00000000-94574371,
	aláírásra jog. képv.:	Csintalan Zoltán ügyvezető,
	képv. lakcíme:	3000. Hatvan, Temető utca 49.
	a továbbiakban:	**haszonbérlő**

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 6.
ügyintéző kézjegye: 089221
dátum: 2026 NOV 17.
Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztette. Az ingatlanügyi hatóság sem a beadványban bennyújtott okiratok tartalmi egyezőségét sem a beadvány helyi dönteszo való alkalmasságát nem igazolja.

TURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

A haszonbérleti szerződés Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026 év 11 hó 27 nap.
Közlés kezdő napja: 2026 év 11 hó 28 nap.
A Földforgalmi tv. 49. § (3) bek.-ben meghatározott előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026 év 12 hó 14 nap, mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: ____ év ____ hó ____ nap.

között, alulírott helyen és napon az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

1./ A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN(OK) AZONOSÍTÓ ADATAI:

A tulajdoni lap másolatok II/8. része által igazoltan a haszonbérbeadó I. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában állnak a tulajdoni lap III/2. és III/4. része szerint a haszonbérbeadó II. holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten a haszonbérlet tárgyát képező következő külterületi ingatlanok:

Ssz.	Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK érték	Tul. hányad
1.	Tura	0263/40	szántó	1,5101	30,00	1/1
2.	Tura	0263/41	szántó	1,5394	30,00	1/1

2./ A HASZONBÉRLET LÉTREHOZÁSÁRA IRÁNYULÓ JOGNYILATKOZATOK, A JOGVISZONY IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE:

2.1. A haszonbérbeadók az 1./ pontban beazonosítható módon megjelölt két ingatlanukat 2027. évi január hó 01. napjától kezdődő hatállyal 2046. évi december hó 31. napjáig terjedő 20 (húsz) év határozott időtartamra szólóan haszonbérbe adják a Gödöllői Járási Hivatal Gödöllői Földhivatala által 2014. 06. 13-án kibocsátott 510.014/2014.03.12. számú határozattal mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett, állattartó telepet üzemeltető (ENAR szám: 700692) haszonbérbérlő társaság részére, aki ismert, megtekintett, a művelési ágának megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbe veszi azokat.

2.2. A felek rögzítik: közöttük azonos ingatlanokra nézve 2026. 12. 31-ig terjedően jelenleg is hatályos, több, mint 3 éves futamidőre szóló haszonbérleti jogviszony áll fenn, így a jelen szerződéssel létrehozott új jogviszony esetében a haszonbérlőként szereplő társaság „volt haszonbérlő"-nek minősül.

Kézjegyek: tulajdonos-haszonbérbeadó I. haszonélvező-haszonbérbeadó II. haszonbérlő

2.3. A tulajdonos és a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja a közös szerződési akarattal létrehozott haszonbérleti jogviszony tekintetében megállapodnak abban, hogy e szerződés alapján a haszonbérbeadót megillető 3./ pont szerinti éves haszonbérleti díj a futamidő teljes tartama alatt, illetőleg a holtig tartó haszonélvezeti jog fennállásáig terjedően egésszében a haszonbérbeadó II.-vel megjelölt szerződő felet, a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultját illeti meg.

2.4. A haszonbérleti jogviszony megszűnik a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fftv. vhr.) 57. §-ában meghatározott esetekben és az 58 - 61. §-ban szabályozott módon, azaz:

a./ a szerződés 2.1. pontjában meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján minden további jogcselekmény nélkül,
b./ az erre irányuló közös megegyezés alapján a szerződő felek által meghatározott (a futamidő vége előtti) időpontban,
c./ a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnése esetén a cégnyilvántartásból történő törlés napján,
d./ az 58. §. szerint gyakorolt azonnali hatályú felmondással,
e./ a 60. §-ban felsorolt esetkörökre alapított jogszerű felmondás alapján,
f./ ha a föld természeti erő behatása következtében egészében, vagy jelentős részében a haszonbérlet célja szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

2.6. A szerződés bármely okból bekövetkezett megszűnése esetén a felek kötelesek lesznek egymással a Fftv. vhr. 62. §-ában írt rendelkezések és a 4.7. pontban részletezett szabályok figyelembevételével elszámolni. A hivatkozott törvény 62. §. /5./ bekezdésébe foglalt rendelkezésre tekintettel a felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 62. §. /2./ bekezdés b./ pontja szerinti elszámolási kötelezettség a felek között akkor is fennáll, illetőleg fennmarad, ha a szerződés a határozott időtartam lejárata miatt a haszonbérleti futamidő végén szűnik meg.

3./ A HASZONBÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE, ESEDÉKESSÉGE, KIFIZETÉSE ÉS A HASZONBÉRRE VONATKOZÓ TOVÁBBI SZABÁLYOK:

3.1. A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében magyar forintban-, illetőleg a jogviszony futamideje alatt bekövetkezett pénznem-változás esetén a szerződéskötéskor megadott forint összegnek megfelelő-, a változás időpontjában fennálló árfolyamon átváltott hivatalos pénznemben illeti meg a haszonbérbeadót.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanok használata ellenében a haszonbérlő köteles évi 3.640,-Ft/Ak (azaz aranykoronánként háromezer-hatszáznegyven forint) egységárral számított (az egységár és a bérelt föld aranykorona értékének szorzataként meghatározott összegű) haszonbérleti díjat a 2.3. pont figyelembe vételével a haszonbérbeadó II. részére tárgyévente utólag, december hó 31. napjáig esedékesen a bevezető részben megjelölt bankszámlák közötti átutalással/vagy postai készpénz-átutalási megbízással megfizetni.

3.3. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.2. pontban megjelölt és az adott tárgyévben esedékessé váló haszonbérleti díj összegét a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta (fogyasztói árindex) 70%-os mértékével megegyező arányban 2028. évi január hó 01. napjától kezdődő hatállyal *külön szerződésmódosítás nélkül* évente megemeli és az ennek megfelelő haszonbérleti díjat fizeti meg az arra jogosult haszonbérbeadó részére (infláció követő automatikus éves díjemelés).

3.4. A haszonbérbeadók elfogadják: amennyiben a haszonbérleti díj megfizetése a haszonbérlő tevékenységén kívül álló elháríthatatlan ok, vagy más méltányolható körülmény miatt a 3.2. pontban írt fizetési határidőn belül nem volna teljesíthető, úgy a fizetési kötelezettségét a haszonbérlő a tárgyévet követő év március hó 15. napjáig terjedő póthatáridőn belül késedelmi kamat-mentesen teljesítheti, azt a haszonbérbeadók még szerződés-szerűnek tekintik. A szerződésszegéshez és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények teljesítés hiányában a tárgyévet követő év március 16. napjától állnak be.

3.5. A haszonbérbeadók elfogadják azt is, hogy a haszonbérleti díj megfizetése során a haszonbérlő társaság a kifizetés időpontjában hatályos adójogszabályok szerint köteles eljárni és erre vonatkozó jogszabályi kötelezettség fennállása esetén a haszonbérleti díjból a jogszabályban meghatározott levonásokat eszközölheti.

3.6. A haszonbér-fizetési kedvezményre nézve a felek a Fftv. vhr. 63. §-ában írt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

3.7. A haszonbérleti díj teljesítésével összefüggésben a szerződő felek megállapodnak abban: amennyiben a haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát a gazdasági év közben átruházza, úgy a haszonbérlő társaság a tárgyévi haszonbérleti díj számfejtésének megtörténtét megelőzően bekövetkezett tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetése-, valamint ennek igazolása esetén a teljes éves díjat már az új tulajdonos, mint jogutód részére fizeti ki.

Amennyiben a vevő tulajdonjogának bejegyzésére és/vagy ennek haszonbérlő felé történő igazolására csak a haszonbérleti díj éves számfejtését követően kerül sor, úgy az éves haszonbérleti díj teljesítése egészében még az eredeti tulajdonos eladó, mint haszonbérbeadó javára történik meg. (A haszonbérleti díj éves számfejtésére a tárgyév júliusi hónapjának második felében, legkésőbb az augusztusi hónapban kerül sor.)

A tulajdonjog-átruházás évében felmerülő haszonbérleti díjjal történő elszámolás /annak esetleges megosztása/ tekintetében a haszonbérbeadó-tulajdonos az adásvételi szerződésbe foglaltan a vevővel a fenti szabálytól eltérően is megállapodhat, azonban a haszonbérlő a haszonbért a fentiekben ismertetett rendelkezések alkalmazásával jogosult/köteles kifizetni, így az ettől eltérő adásvételi rendelkezés esetén felmerülő helytállási-fizetési kötelezettség a vevővel, mint jogutóddal szemben az eladó-haszonbérbeadót terheli, amely elszámolási módozatot a haszonbérbeadó ezennel tudomásul veszi.

4./ A HASZONBÉRLETI JOGVISZONY TARTALMA: JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

4.1. A haszonbérlő a szerződés 2.1. pontjában meghatározott kezdő időpontban lép a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan/ok/ birtokába, amely időponttól kezdődően jogosult a termőföldet a megállapodásban írt terjedelemben használatba venni, jogosult és egyben köteles a saját költségére, kockázatára, valamint hasznára megművelni úgy, hogy a föld termőképessége a futamidő alatt folyamatosan fennmaradjon.

4.2. A jogviszony időtartama alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon megtermelt valamennyi termés, valamint az azokból származó jövedelem és igénybe vehető támogatás egésszében a haszonbérlőt illeti meg, ugyanakkor őt terheli az ingatlan hasznosításával járó (szerződés hiányában egyébként a tulajdonosra háruló) valamennyi közteher megfizetése.

4.3. A felek megállapodnak abban: a haszonbérlő társaság a jogviszony időtartama alatt a haszonbérbeadók külön/eseti jóváhagyása nélkül is jogosult (a földvédelmi- és talajvédelmi kötelezettségek teljesítése érdekében, valamint az erre irányadó szakmai szabályok megtartása mellett) meliorációs, talajjavítási- és talajerő-visszapótlási feladatokat (pl.: trágyázás, komposztálás, öntözés stb.) teljesíteni, azokat a saját belátása szerint elvégezheti, amelyhez a haszonbérbeadók e szerződés aláírásával hozzájárulnak.

4.4. A haszonbérbeadók e szerződés aláírásával elfogadják azt is, hogy a haszonbérlő a jogviszony fennállása során jogosult a vadgazdálkodási ütemtervnek megfelelően az adott területen működő vadásztársasággal (a saját nevében önállóan) szerződést kötni, a vadászati joggal összefüggésben teljeskörűen és szabadon rendelkezhet.

4.5. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlant a haszonbérlő a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 42. §. /2./ bekezdésében és a Fftv. vhr. 65. §-ában írt rendelkezések kivételével alhaszonbérbe érvényesen nem adhatja, az alhaszonbérbe adásra irányuló jogügylet a törvény erejénél fogva semmisnek minősül, amely körülményt a haszonbérlő ezennel tudomásul veszi.

4.6. A haszonbérbeadó I. e szerződés aláírásával az örökösei részére meghagyja-, illetve a futamidő alatti élők közötti tulajdon-átruházás (adásvétel, csere, tartási szerződés, ajándékozás stb.) esetére kötelezettséget vállal annak szerződésbe foglalására, hogy a jogutódok kötelesek a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételek mellett annak záró időpontjáig fenntartani.

Ha e szerződést kizárólag a haszonélvező köti meg, úgy a felek szerződési akarata szerint a használati jogcím megszűnése esetén a szerződés a futamidő végéig változatlan tartalmi feltételek mellett a tulajdonosra is kiterjed, amely rendelkezést tulajdonos a szerződés aláírásával tudomásul veszi.

Amennyiben a haszonbérlő társaság esetében a futamidő alatt jogutódlás történik, úgy e szerződésbe foglalt jogok- és kötelezettségek azonos tartalommal a jogotódot illetik, illetve rá hárulnak.

4.7. A jogviszony megszűnése esetén a haszonbérlő a földet a jogviszony záró napjáig köteles a haszonbérbeadónak olyan állapotban visszaadni (letisztított tarló), hogy azon a föld művelési ágának megfelelő termelés azonnal folytatható legyen. Amennyiben a jogviszony megszüntetésére a futamidő letelte előtt, a gazdasági év közben kerülne sor, úgy a haszonbérbeadók egyetemleges helytállás keretében kötelesek a haszonbérlőnek a megszűnés időpontjára aktualizált mezei leltár időarányos elhatárolt költségét teljeskörűen megtéríteni. Ha közvetlenül a szerződés megszűnését megelőző években talajerő utánpótlásra is sor került, úgy a haszonbérlő az ennek végrehajtását követő évben bekövetkezett jogviszony-megszüntetés esetén az igazolt költség-ráfordítás 40%-ának-, a második évben 30 %-ának, a harmadik évben 20 %-ának, a negyedik évben pedig 10%-ának megfelelő mértékű költség-térítésre tarthat a haszonbérbeadókkal szemben igényt.

„A haszonbérlő a talajerő utánpótlásra a szerződés lejártát megelőző öt évben csak haszonbérbeadók előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. Ezen hozzájárulás hiányában, valamint, ha a haszonbérleti szerződés megszüntetésére a haszonbérbeadók általi rendkívüli [szankciós jellegű] felmondása, valamint a haszonbérlő felszámolási eljárás alá kerülése miatt kerül sor, haszonbérlőket nem terheli a jelen pontban a talajerő utánpótlásra meghatározott költségtérítési kötelezettség."

4.8. „Haszonbérlő a haszonbérlet fennállása alatt viseli a haszonbérelt termőfölddel kapcsolatos jelenleg fennálló és az esetlegesen a jövőben bevezetendő közterheket. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő kötelezettsége saját költségén a haszonbérelt termőföldről a közútra a saját erőgépei által történő sárfelfordást megakadályozni, illetve amennyiben a haszonbérlő felhordott sarat és rögöket a közútra, azokat haladéktalanul eltakarítani, illetve az ezek elmulasztásából eredő bírságokat, egyéb pénzügyi szankciókat és kártérítési felelősséget viselni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bizonyíthatóan a haszonbérlő hibájából, a jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése miatt a bírságot vagy pénzügyi szankciót, illetve a kártérítést az arra jogosult közvetlenül a haszonbérbeadókkal szemben érvényesíti, úgy Haszonbérlő az erre való felszólítást követő nyolc naptári napon belül teljes mértékben köteles megtéríteni Haszonbérbeadók részére. Amennyiben az említett szankciók nem a haszonbérlő tevékenysége folytán következnek be, úgy a haszonbérlő ilyen megtérítésre nem kötelezhető. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő kötelezettsége bizonyítani azt, hogy a sárfelhordást nem a járművei okozták: Haszonbérlő ezt a járműveibe szerelt GPS követők tíz napra visszamenőleg kigyűjtött adataival jogosult bizonyítani."

4.9. „A termőföld használójának törvényi kötelezettsége a földvédelem, ebből is kiemelten a minőségi talajvédelem, ezért szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó – haszonbérleti időszakra adott visszavonhatatlan hozzájárulásával – lehetővé teszi a meliorációs, a talajjavítási és talajerő-visszapótlási munkák szakszerű és okszerű elvégzését. Haszonbérbeadók a homogenizált higtrágyával történő időszaki öntözéshez, valamint bármely ellenőrzött komposzt kiszórásához jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő a Haszonbérbeadók külön előzetes írásbeli hozzájárulását köteles kérni minden a haszonbérelt termőföldön történő mély- vagy magasépítési munka elvégzéséhez ideértve az öntözőrendszerek és más vezetékes rendszerek létesítését is [továbbiakban: Létesítmény]. Felek megállapodnak abban is, hogy Haszonbérbeadók a Haszonbérlő által létesített Létesítmény tervezésének, engedélyezésének, kivitelezésének, üzemeltetésének és bármely költségének előlegezésére és viselésére semmilyen jogcímen nem kötelezhetőek, illetve Haszonbérbeadóktól Létesítmény megvalósulásával bekövetkező esetleges értéknövekedés megfizetése gazdagodás, jogalap nélküli gazdagodás és semmilyen egyéb jogcímen nem követelhető. Felek jelen szerződés aláírásával teljes mértékben kizárják, hogy Haszonbérlő Létesítmény megvalósításával ráépítés vagy bármely egyéb jogcímen a termőföldben tulajdoni hányadot, vagy jelen haszonbérleti szerződésben foglaltakat meghaladó használati jogot szerezzen.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Haszonbérbeadók a haszonbérleti szerződést annak lejárta előtt nem jogszabályban vagy a haszonbérleti szerződésben meghatározott rendkívüli felmondási ok alapján szüntetik meg, Haszonbérbeadó az írásbeli engedélyével épült Létesítmény nettó [ÁFA nélkül számított] bekerülési költségének a beruházásra kapott állami vagy EU-s vagy más nemzetközi szervezet által adott

támogatás összegével csökkentett részének [továbbiakban: Számított Költség] időarányos részét az alábbiak szerint térítik meg Haszonbérlőnek:
- amennyiben a haszonbérletet a Létesítmény létrejöttét követő első évben szüntetik meg a Számított Költség 80%-át,
- amennyiben a haszonbérletet a Létesítmény létrejöttét követő második évben szüntetik meg a Számított Költség 50%-át,
- amennyiben a haszonbérletet a Létesítmény létrejöttét követő harmadik évben szüntetik meg a Számított Költség 30%-át,
- amennyiben a haszonbérletet a Létesítmény létrejöttét követő negyedik évben szüntetik meg a Számított Költség 10%-át,
- amennyiben a haszonbérletet a Létesítmény létrejöttét követő ötödik vagy későbbi évben szüntetik meg a Számított Költség 0%-át térítik meg haszonbérlőnek.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Haszonbérlő Létesítményt a Haszonbérbeadók írásbeli engedélye nélkül hozott létre, vagy amennyiben a szerződés a határozott idő eltelte miatt vagy Haszonbérbeadók rendkívüli felmondása miatt szűnik meg, valamint a Haszonbérlő felszámolási eljárás alá kerülése miatt szűnik meg, Haszonbérlő semmilyen megtérítésre nem jogosult Haszonbérbeadóktól.

5./ AZ ÜGYLET HATÓSÁGI JÓVÁHAGYÁSRA ÉS AZ ELŐHASZONBÉRLETRE IRÁNYADÓ NYILATKOZATOK:

5.1. A szerződéskötés során a szerződő felek tisztában vannak azzal a körülménnyel, hogy a Fftv. 51 - 55 §-a alapján ezen okiratot a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából meg kell küldeniük.

5.2. A Fftv vhr. 48. §. /2./ bekezdésében foglalt rendelkezésre is tekintettel a helybéli illetőségű és több, mint 3 éve állattartó telepet üzemeltető volt haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a Fftv. 46. §. /1./ bekezdésének a./ pontja alapján (és a /3./ bekezdés a. pontja alapján is az 1. bekezdés a. pontjával megegyező) első törvényi ranghelyen előhaszonbérletre jogosultnak minősül. Amennyiben az állattartó telep működésének igazolása a Fftv. 47. §. /4./ bekezdése szerint a jóváhagyó hatóság előtt nem vezetne eredményre, úgy a haszonbérlő előhaszonbérleti joga a Fftv. 46. §. /1./ bekezdésének a./ pontján (helybéli illetőségű volt haszonbérlő – Fftv. 47. §. /1./ bek.) alapul.

6./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS AKADÁLYMENTESSÉGÉRE ÉS A TÖRVÉNYI FELTÉTELEK FENNÁLLÁSÁRA VONATKOZÓ JOGNYILATKOZATOK:

6.1. A haszonbérbeadók nyilatkoznak arról, hogy magyar állampolgárok, a haszonbérlő társaság pedig előadja, hogy cége a magyar jog szabályai szerint létrejött és a 2.1. pontban írtak szerint mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett, átlátható szervezetnek minősülő gazdasági társaság, amely csőd-, végelszámolási-, vagy felszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, esetében a jogszerzést gátló-, vagy akadályozó körülmény-, illetve jogszabályi tilalom nem áll fenn.

6.2. A haszonbérlő társaság képviselője a Fftv. 42. §-ában írt elvárás teljesítése érdekében nyilatkozik arról, hogy:

6.2.1. cége a 2.1. pontban megjelölt azonosító adatok szerint nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, így a megjelölt törvény 40. §. /1./ bekezdésében írt földhasználati követelménynek a társasága megfelel, a földhasználati jogosultság megszerzésére státuszánál fogva (továbbra is) jogosult,

6.2.2. vállalja, hogy a földhasználati szerződés hatályának fennállása alatt a törvény 40. §. és 41. §-ában előírt feltételeknek folyamatosan megfelel, továbbá

6.2.3. a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6.2.4. nyilatkozik arról is, hogy a cégének nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, a birtokában álló földek jogellenes más célú hasznosítása-, vagy a hasznosítási kötelezettség megszegése miatt a szerződéskötést megelőző öt éven belül jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabtak ki,

6.2.5. előadja, hogy a haszonbérlő társaság földhasználati jogosultsága Fftv. 43. §-ában-, illetőleg ennek utaló szabálya szerint a 16. §. /2-5./ és /8./ bekezdésében foglalt megengedett mértékét az általa már használt területek figyelembevételével és a használatra most megszerezett területek alapterületével együtt sem éri el, illetve haladja meg.

Az általa használt földterület az 1200 hektárt, illetőleg a 43. §. /2./ bekezdésre és a 16. §. /3./ bekezdésében foglalt szabályokra tekintettel az 1800 hektárt nem haladja meg, a 43. §. /3./ bekezdésében foglalt szabállyal összefüggésben pedig nyilatkozik arról, hogy a cége esetében különválásra, kiválásra több, mint 5 éve került sor, így a jogelődök használatában álló földterületek egybeszámítására irányadó kötelezettség már nem áll fenn.

7./ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK: FÖLDHASZNÁLATI NYILVÁNTARTÁS, ÜZLETI TITOKTARTÁS, MÖGÖTTES JOG ÉS ELJÁRÓ BÍRÓSÁG

7.1. A haszonbérbeadók ezen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérlő a földhasználati jogosultságát e haszonbérleti szerződés alapján a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse. A földhasználati bejelentésre a haszonbérlő ezennel kötelezettséget vállal.

7.2. A haszonbérbeadók e teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan meghatalmazzák a haszonbérlő társaságot arra, hogy a földhasználati nyilvántartás előtt őket teljes jogkörrel képviselje, e szerződéssel létrehozott földhasználati jogviszony esetében helyettük és nevükben eljárjon, valamennyi szükséges beadványt a meghatalmazott képviselőként a saját neve alatt előerjesszen.

7.3. A haszonbérlő társaság képviselője előadja: az aláírási címpéldányát az illetékes cégbírósághoz benyújtotta, az a Cg.13-09-166441 ügyszám alatti cégiratok között szerepel, a fölhivatal előtt a 741.198/2021. sz. alatti eljárásban azok előterjesztésre kerültek, amely cégadatokban és az ügyvezető képviseleti jogában változás nem történt, amely körülményt kéri e szerződésen alapuló beadvány elintézése során figyelembe venni, az aláírási jogot a cégbírósági nyilvántartás adatai alapján kontrollálni.

7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a mező- és erőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (Fftv.), a végrehajtására kiadott 2013. évi CCXII. törvény- (Fftv. vhr.), továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.

7.5. A szerződés csak a létrejöttével azonos alakszerűségek megtartása mellett írásba foglalatan módosítható, a szóban, ráutaló magatartással történő-, vagy a teljes bizonyító erejű magánokirati kellékeket nélkülöző módosításra történő hivatkozás érvénytelen, joghatás kiváltására alkalmatlan.

7.6. A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra: e szerződéses kapcsolat során egymás személyéről-cégéről, üzleti tevékenységéről, valamint a jogviszony részletfeltételeiről tudomásukra jutott/hozott adatokat, mint üzleti titkot kártérítési felelősség terhe mellett határidő kötöttség nélkül a véglegesség igényével megőrzik, azt illetéktelen személy, vagy szervezet részére azt nem szolgáltatják ki.

7.7. E jogviszony alapján támadt, egyeztetéses úton nem rendezhető esetleges jogviták elbírálására a felek kikötik az értékhatártól függően hatáskörrel rendelkező Gödöllői Járásbíróság-, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék (a haszonbérlet futamideje alatt bekövetkezett esetleges névváltozás, vagy bírósági struktúra-változás esetére pedig a jogutód szervezet) kizárólagos illetékességét. (Un.: alávetésen alapuló kizárólagos illetékesség.)

A szerződő felek e megállapodásba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon ügyleti tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Kelt.: Tura, 2026. évi 11. 04. */1.

*/1. kiegészítette:

dr. Paksi Ferenc – tulajdonos, haszonbérbeadó I.

Kelt.: Budapest, 2026. évi 11. 04. */2.

*/2. kiegészítette:

Paksi Ferencné – haszonélvező, haszonbérbeadó II.

A haszonbérbeadó magánszemélyek esetében előttünk, mint ügyleti tanúk előtt:

Tanú I.
1./ Aláírás: ....
Olvashatóan kiírt név: PAKSI FERENC
Lakcím: 1135 BUDAPEST, HUN UTCA 1. F. 13.
Személyi ig. szám:

Tanú II.
1./ Aláírás: ....
Olvashatóan kiírt név: DR. PAKSI SÁNDOR
Lakcím: 2194 TURA, KÖZTÁRSASÁG UTCA 9.
Személyi ig. szám:

Tanú I.
1./ Aláírás: ....
Olvashatóan kiírt név: PAKSI FERENC
Lakcím: 1135 BUDAPEST, HUN UTCA 1. F. 13.
Személyi ig. szám:

Tanú II.
1./ Aláírás: ....
Olvashatóan kiírt név: DR. PAKSI SÁNDOR
Lakcím: 2194 TURA, KÖZTÁRSASÁG UTCA 9.
Személyi ig. szám:

Kelt.: Turán, 2026. évi NOVEMBER */3. hó 10. */4. napján.

*/3-4. kiegészítette:

Galgamenti Mezőgazdasági Kft.
2194 Tura, Vácszentlászlói út 28/G
Cg.: 13-09-166441
Adószám: 24734729-2-13
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-94574371

a Galgamenti Mezőgazdasági Kft. haszonbérlő képv.: Csintalan Zoltán ügyvezető