A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Fö
Érkezett: 20 2026 NOV 18
77026/2026/9147 szám. Melléklet: –
Előszám: ..... Utószám: ..... Előadó: S.T.A.

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉD
PTE C. EGY. DOCENS

9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346 Mobil: 30/237-6700
e-mail: vagyonjogasz@gmail.com

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
SÁKOVICS ISTVÁN szül. (születési hely, idő: ., anyja születési neve: személyi száma: adóazonosító jele: állampolgársága: magyar, személyi igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 9783 Egyházasrádóc, Kossuth utca 77/B. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó 1.**
valamint
SÁKOVICS ISTVÁNNÉ szül. (születési hely, idő: , anyja születési neve: , személyi száma: adóazonosító jele: állampolgársága: magyar, személyi igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 9783 Egyházasrádóc, Kossuth utca 77/B. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó 2.**
valamint
FEITLI ÉVA szül. (születési hely, idő: Egyházasrádóc, anyja születési neve: személyi száma: adóazonosító jele: állampolgársága: magyar, személyi igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:) 9783 Egyházasrádóc, Kossuth utca 111. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó 3.**
valamint
KAJTÁR ANITA KRISZTINA szül. (születési hely, idő: anyja születési neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar, személyi igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 9739 Nemescsó, Péterfy Sándor utca 13. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó 4.**
továbbá
KAJTÁR HAJNALKA ESZTER szül. (születési hely, idő: , anyja születési neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar, személyi igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: Lakóhelye: 9739 Nemescsó, Péterfy Sándor utca 13., Tartózkodási helye: 9700 Szombathely, Apáczai Csere János sétány 6. 1 em. 3 a. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó 5.**
(Eladó 1., Eladó 2., Eladó 3., Eladó 4. és Eladó 5. a továbbiakban együtt: **Eladók**)
másrészről

Sákovics István **eladó**	**Sákovics Istvánné** **eladó**	**Kajtár Anita Krisztina** **eladó**	**Kajtár Hajnalka Eszter** **eladó**
Feitli Éva **eladó**		**Mayer Dominik Bastian** **vevő**	**Dr. Gaál Róbert** **ügyvéd**

DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Bankszámlaszám: 19365101-1-18
Bankszámlaszám: 11747006-27276185
KASZ: 36072357

MAYER DOMINIK BASTIAN szül. ı (születési hely, idő: , anyja születési neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: állampolgársága: német, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: NAK azonosító: P000000697215, Földműves nyilvántartási szám: 530028/2025.04.03, MVH regisztrációs szám: 1055441904) 9783 Egyházasrádóc, Tanárok utca 8. szám alatti lakos, mint vevő - a továbbiakban: **Vevő közt**
Eladók és Vevő – a továbbiakban együtt, mint **Felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.)A Felek a Takarnet Földhivatali Információs Rendszeren keresztül *2026. szeptember 09. napján* lekért E- hiteles tulajdoni lap – szemle másolat adataiból rögzítik, hogy az **Eladók együttesen 2263/13033-ad tulajdoni hányad tulajdonát** *(Eladó 1. 32/13033-ad, Eladó 2. 31/13033-ad, Eladó 3. 716/13033-ad, Eladó 4. 990/13033-ad és Eladó 5. 494/13033-ad)* **képezi a Nemesrempehollós belterület 259/4 hrsz-ú, 3 ha 5708 m² területű, 130,33 Ak értékű, 2. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan.**

A tulajdoni lap III. része Eladók tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:
III.3. pont bejegyző határozata:
Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 682 m² területre.
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.
III.5. pont bejegyző határozata:
Önálló szöveges bejegyzés a 259/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett (részarány megosztás).

Az ingatlanon a RÁDÓCI AGRÁR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9783 Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 88., Cg: 18-09-104664) javára 2031. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés került megkötésre.

A szántó haszonbérleti díja: 75 kg/Ak/év takarmánybúza, de minimum 5.250,- Ft/AK/év.

2.) Eladók kijelentik, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlan vonatkozásában jog-és kellékszavatosságot vállalnak arra vonatkozóan, hogy azt teher, másnak joga vagy igénye, - *a fenti vezetékjog és haszonbérlet kivételével* - illetve per nem terheli.
Eladók kötelezettséget vállalnak továbbá arra is, hogy jelen okirat aláírását követően a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant már semmilyen formában nem terhelik meg.
Eladók kijelentik továbbá és felelősséget vállalnak azért is, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatosan sem köztartozásuk, sem egyéb tartozásuk nem áll fenn.

3.) A szerződő Felek rögzítik, hogy **jelen adásvételi szerződés tárgya a Nemesrempehollós belterület 259/4 hrsz-ú ingatlan 2263/13033-ad tulajdoni hányada,** minden tehertől mentesen.

4.) Eladók eladják, Vevő megvásárolja az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlan **2263/13033-ad tulajdoni hányadát** - *megtekintés után* - a Felek által kölcsönösen kialkudott összesen **1.240.033,- Ft,** azaz **Egymillió-kettőszáznegyvenezer-harminchárom forint összegű vételár ellenében.**

A Vevő kijelenti, hogy a tárgyi Ingatlant 2263/13033-ad tulajdoni hányada szerint kívánja megvásárolni.

5.) A Felek rögzítik, hogy az 1.240.033,- Ft teljes összegű vételárat Vevő az ingatlannal összefüggő hatósági jóváhagyást követően – *banki átutalás megfizetési módon* – fizeti meg Eladók részére, azt

Sákovics István **eladó**	**Sákovics Istvánné** **eladó**	**Kajtár Anita Krisztina** **eladó**	**Kajtár Hajnalka Eszter** **eladó**
Feitli Éva **eladó**		**Mayer Dominik Bastian** **vevő**	**Dr. Gaál Róbert** **ügyvéd**

DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 19365101-1-18
Bankszámla szám: 11747006-27276185
KASZ: 36072357

követő 10 napon belül, miután a hatóság által megállapításra kerül, hogy az ingatlan megvásárlására jogosultságot szerez.

- **Sákovics István 32/13033-ad tulajdoni hányad vételára: 17.535,- Ft**
- **Sákovics Istvánné 31/13033-ad tulajdoni hányad vételára: 16.987,- Ft**
- **Feitli Éva 716/13033-ad tulajdoni hányad vételára: 392.339,- Ft**
- **Kajtár Anita Krisztina 990/13033-ad tulajdoni hányad vételára: 542.480,- Ft**
- **Kajtár Hajnalka Eszter 494/13033-ad tulajdoni hányad vételára: 270.692,- Ft.**

Az Eladók a vételár hiánytalan beérkezésének jóváírását követő 3 napon belül kötelesek írásban - legalább elektronikus levél formájában - *a Vevőt és az okiratszerkesztő ügyvédet tájékoztatni.*

6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben a jogügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a jelen okirat aláírásának napját követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásban olyan jogot jegyeznek be, ami a Vevő fentiek szerinti tulajdonszerzését korlátozza, illetve akadályozza, továbbá amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés hatósági jóváhagyását határozatával megtagadja, vagy nem a Vevővel hagyja jóvá a jelen szerződést.

7.) [Tulajdonjog fenntartás, vevői jog]

A Felek a szerződéssel összefüggésben a részteljesítés lehetőségét kizárják (teljes vételárat kell megfizetni és teljes ingatlant kell tulajdonba adni).
A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a tulajdonjogot a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartják, azaz az Eladók az Ingatlant a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adják el. Az Eladók a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló vevői jogát - hozzájárulásuk nélkül - nem csorbíthatják. Az Eladók a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járulnak hozzá.
Az Ingatlan tulajdoni hányada vonatkozásában az Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a *Vevő javára 6 hónap határozott időre* a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó *vevői jog kerüljön bejegyzésre* az ingatlan-nyilvántartásba.
(45. § (1) A tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
(2) A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.
(3) Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog- fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.
A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető.)

8.) [Tulajdonjog bejegyzés]

Szerződő Felek a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint rendezik.
Az Eladók a tulajdonjog Vevő részére történő átvezetéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot – amelyben Eladók minden további feltétel kikötése nélkül véglegesen és visszavonhatatlanul

Sákovics István **eladó**	**Sákovics Istvanne** **eladó**	**Kajtár Anita Krisztina** **eladó**	**Kajtár Hajnalka Eszter** **eladó**
Feitli Éva **eladó**		**Mayer Dominik Bastian** **vevő**	**Dr. Gaál Róbert** **ügyvéd**

DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA 9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Irodaszám: 19365101-1-18 Bankszámlaszám: 11747006-27276185 KASZ: 36072357

hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Dr. Gaál Róbert ügyvédnél ügyvédi tárgyi letétjébe helyezi, az ügyvéd pedig letétbe veszi.
A letétet kezelő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy ezen bejegyzési engedély 4 eredeti példányát a letétbe tett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifizetéséről való tájékoztatást követően nyújtja be az illetékes földhivatalba.
Eladók a teljes vételár hiánytalan kifizetésének megtörténtéről 3 napon belül kötelesek a letétkezelő Dr. Gaál Róbert ügyvédet értesíteni és a teljesítési igazolást részére írásban kiadni. Dr. Gaál Róbert ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedély 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányát ügyvédi tárgyi letétbe vette.
A jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjoga ezen nyilatkozatok alapján lesz átvezethető a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban.

9.) A Felek jelen szerződéssel megkeresik és felkérik a **Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály *Körmendi Földhivatali Osztályát*** (9900 Körmend, Szabadság tér 4.)**, hogy jelen szerződés 1.) pontjában körülírt Nemesrempehollós belterület 259/4 hrsz-ú ingatlan 2263/13033-ad tulajdoni hányada tulajdonjogának szerzésével összefüggésben:**

- az Eladók tulajdonjogának a vételár teljes kiegyenlítéséig történő fenntartására tekintettel a Vevő - eladói tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó - vevői jogát az ingatlan egészére szíveskedjen bejegyezni (Ptk. 6:216. § és a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §)**, majd**
- a vételár hiánytalan teljesítését követően a Felek erre irányuló külön kérelmére – az Eladók tulajdonjogát illető feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat tartalmazó hozzájáruló nyilatkozata (bejegyzési engedély) alapján
- az Eladók tulajdonjogát törölni szíveskedjen, majd
- a Vevő tulajdonjogát a szerződés tárgyát képező ingatlan 2263/13033-ad tulajdoni hányada szerint *adásvétel jogcímén* szíveskedjen bejegyezni.

10.) Eladók kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában nincs olyan kívülálló harmadik személy, akinek az ingatlanra vonatkozóan olyan használati vagy bármely egyéb jogosultsága állna fenn, amely a Vevő jogszerzését vagy jogainak gyakorlását akadályozná vagy korlátozná.

11.) Az Eladók kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok.
A Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú, német állampolgár.
A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza és nem akadályozza.

12.) Birtokbaadás időpontja: **Haszonbérleti szerződés lejártát követő napon történik.**

Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli a szerződés tárgyát képező ingatlan terheit, a kárveszélyt, és húzza annak hasznait a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

13.) Vevő, mint szerző fél a jelen tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben kifejezetten az alábbi nyilatkozatot teszi:

A termőföld vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bek. e) pontja rendelkezése szerint elővásárlási jog illeti meg a Vevőt, mivel az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van,

Sákovics István
eladó

Sákovics Istvánné
eladó

Kajtár Anita Krisztina
eladó

Kajtár Hajnalka Eszter
eladó

Feitli Éva
eladó

Mayer Dominik Bastian
vevő

Dr. Gaál Róbert
ügyvéd

DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 19365101-1-18
Bankszámlaszám: 11747006-27276185
Kamarai nyilv. sz.: 36072357

amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
Földműves Vevő életvitelszerű lakáshasználati helye több mint három éve Egyházasrádócon található.
Az adásvétel tárgyát képező ingatlan Nemesrempehollós településen található.

A termőföld vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (4) bek. b) pontja rendelkezése szerint elővásárlási jog illeti meg a Vevőt, mivel fiatal földműves, az elővásárlási jogát erre is alapítja.
A Földforgalmi törvény 5. § (6) bek. alapján fiatal földműves az a földműves, aki az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása időpontjában elmúlt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be.

Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján a földművesre meghatározott feltételeknek megfelel, a felek közösen megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése értelmében a földművesnek minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a tulajdonában/birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 illetve 1500 hektárt.

A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra, mint tulajdonjogot szerző fél jelen szerződés aláírásával vállalom, hogy a termőföldek használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
Vállalom tovább, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom. Amennyiben bármely körülmény folytán az itt írt feltétel nem állna fenn, úgy a tulajdonjogot szerző fél a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglaltakra is kötelezettséget vállal.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) és (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

- mint tulajdonjogot szerző fél a nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, a törvény (földhasználati díjtartozás);
- mint tulajdonjogot szerző fél a nyilatkozom arról, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) és (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

- mint tulajdont szerző személy úgy nyilatkozom, hogy a földek tulajdonjogának megszerzésével - a már tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum),
- mint tulajdont szerző személy úgy nyilatkozom, hogy jelen tulajdonszerzéssel a birtokomban lévő földek nagysága a földművesre a földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott vonatkozó birtokmaximumot nem haladja meg.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (FVM rendelet 68/C. §-a alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Sákovics István **eladó**	**Sákovics Istvánné** **eladó**	**Kajtár Anita Krisztina** **eladó**	**Kajtár Hajnalka Eszter** **eladó**
Feitli Éva **eladó**		**Mayer Dominik Bastian** **vevő**	**Dr. Gaál Róbert** **ügyvéd**

DR. GAAL ROBERT
ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adósz.: 19365101-1-18
Számlasz.: 11747006-27276185
KASZ: 36072357

- mint tulajdont szerző fél úgy nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.

14.) Az adásvételi szerződést, annak aláírását követő 8 napon belül a szerződés előzetes megvizsgálása céljából a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell megküldeni (a föld fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala, a továbbiakban: Földhivatal). A Földhivatal a szerződést annak tartalmi és alaki kellékei alapján vizsgálja meg (pl. semmisnek minősül-e a szerződés, tartalmazza-e a szerződés az előírt nyilatkozatokat), és 15 napon belül dönt a szerződés jóváhagyásának megtagadásáról, vagy annak közzétételéről. Abban az esetben, ha a Földhivatal az előzetes vizsgálat során nem tagadja meg az adásvételi, vagy haszonbérleti szerződést, akkor hivatalból elrendeli a közzétételt (azaz kifüggesztést, azonban a közzététel nem minősül az szerződés jóváhagyásának), továbbá a döntéséről tájékoztatja a feleket, valamint a szerződést megküldi a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

15.) Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést Vevővel nem hagyja jóvá, úgy a szerződés érvényesen nem jön létre, az eredeti állapotot 10 napon belül helyre kell állítani, amelyre a Felek kötelezettséget vállalnak, ebben fokozott figyelemmel együttműködnek.
Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az Eladók és a Vevő között jelen adásvételi szerződést jóváhagyja, úgy önálló határozatot hoz az ügyben, és az adásvételi szerződést záradékkal látja el.

16.) Jelen jogügylettel kapcsolatosan a Vevőt terheli a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetése.

17.) A Felek jelen földhivatali eljárás lefolytatására, bejegyzésre alkalmas okirat elkészítésével és ellenjegyezésével, valamint a szerződés előzetes megvizsgálása céljából a mezőgazdasági igazgatási szervnek való megküldéssel, hivatalból elrendelt közzétételre */vevői jog bejegyzése, tulajdonjog törlése, tulajdonjog bejegyzése, vagyonszerzés bejelentése az adóhatósághoz (B400E)/* Dr. Gaál Róbert ügyvédet (DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODÁT, székhelye: 9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. szám alatt) bízzák meg. A szerződő Felek és az eljáró ügyvéd kölcsönösen kijelentik, hogy Szerződő felek jelen okiratban rögzített jognyilatkozatai a Felek erre vonatkozó kifejezett kérésére kerültek okiratba foglalásra azzal, hogy a jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak és ügyvédi megbízási szerződésnek is minősül, amely megfelelően tartalmazza a Szerződő Felek ügyleti akaratát. Az okiratszerkesztő ügyvéd a felek megbízását és meghatalmazását elfogadja.

18.) A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) 36. § (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a Felek által bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az adásvételi szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el.

19.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, illetve tudomásul veszik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül elvégezte a személy- és okmányellenőrzést. Szerződő felek jelen okirat alapján tudomásul veszik a GDPR szerinti adatkezelést. GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz

Sákovics István **eladó**	**Sákovics Istvánné** **eladó**	**Kajtár Anna Krisztina** **eladó**	**Kajtár Hajnalka Eszter** **eladó**
Feitli Éva **eladó**		**Mayer Dominik Bastian** **vevő**	**Dr. Gaál Róbert** **ügyvéd**

DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 19365101-1-18
Bankszámlaszám.: 11747006-27276185
KASZ: 36072357

való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

20.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás során bármilyen probléma felmerül Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban, akkor Eladók kötelesek minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot Vevő felszólítására határidőben megtenni, és Vevővel teljes mértékben együttműködni, amely ahhoz szükséges, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba megtörténjen.

21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai megfelelően irányadók.
Jelen szerződést a szerződő felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Egyházasrádóc, 2026. 11.13.

.....
Sákovics István
eladó

.....
Sákovics Istvánné
eladó

.....
Feitli Éva
eladó

Kelt.: Nemescsó, 2026. 11.13.

.....
Kajtár Anita Krisztina
eladó

.....
Kajtár Hajnalka Eszter
eladó

Kelt.: Egyházasrádóc, 2026. 11.13.

.....
Mayer Dominik Bastian
vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és SZOMBATHELYEN **, 2026. év** 11. **hó** 13. **napján ellenjegyzem:**

.....
Dr. Gaál Róbert
ügyvéd KASZ:36072357
DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula utca 22.

DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 19365101-1-18
Bankszámlaszám: 11747006-27276185
KASZ: 36072357

Záradék:
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.27.
Közlés kezdő napja: 2026.11.28.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30. napos határidő
utolsó napja: 2026.12.28. E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!!!
Levétel napja: .....

EGYHÁZASRÁDÓC KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 3.