A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Hj: 2026.12.14

Haszonbérleti szerződés

582 h33 / 20[illegible] NOV [illegible]

Amely létrejött egyrészről **Varjú Istvánné, születési név: Bali Anna** (szül.hely, idő: [illegible], an.: [illegible], szem.szám [illegible] adóaz.jel: [illegible]) 7133 Fadd, Kossuth u. 37. szám alatti lakos, mint földtulajdonos, a továbbiakban Haszonbérbeadó,

másrészről **Fekete Zita. születési név: Fekete Zita** (szül. hely, idő: [illegible] személyi szám: [illegible], an: [illegible] adóa.: [illegible] földműves bejegyző határozat száma: [illegible] adószám: [illegible] kamarai azonosító: [illegible] állampolgársága: magyar) 7133 Fadd, Dózsa György u. 6. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint Haszonbérlő között,

a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Fadd külterület 0149/34. hrsz-ú,** 2 ha 8500 m2 alapterületű, 36 AK értékű szántó megnevezésű ingatlant.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2./ Felek a jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik.
A haszonbérlet kezdete: 2026. november 10. napja.
A haszonbérlet vége: 2031. december 31. napja.
Az éves haszonbérleti díj összege: 100.000,- Ft/ha, bankszámlára történő átutalással, melyet haszonbérlő évente, a tárgyév november 30. napjáig köteles teljesíteni.

3./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy e szerződés a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 39. §-a és 49. § (1) bekezdése alapján az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.
A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és a végrehajtási törvénye szerint az illetékes Kormányhivatalhoz, mint mezőgazdasági igazgatási szervhez benyújtja.
A haszonbérlő jogosult és köteles az ingatlant a 2. pontban megjelölt haszonbérlet kezdeti napján birtokba venni.
A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen további nyilatkozat vagy okirat szükséges, úgy azt a haszonbérlő által előkészített formában haladéktalanul aláírja.

4./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, ennek körében a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

6./ Haszonbérlő a földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, így

a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülök; földművesként az illetékes hatóság 540034/2026.03.23. szám alatt nyilvántartásba vett (40. § (1) bek.)

b. a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom (42.§ (3) bek.)
c. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek; (42. § (1) bek.)
d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e. kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 16. § (2)-(5) bekezdésben és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl. (43. § (1) bek.)
f. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a tagja vagyok, tagsági azonosító számom: .
g. a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c. pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mivel olyan földműves vagyok, aki helyben lakónak minősül, mert az életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

7./ A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg.

8./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. törvényben foglaltak megfelelően irányadóak.

Ezen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, - alulírott tanúk előtt is – jóváhagyólag írták alá.
Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Fadd, 2026. november hó 9. napján

Varjú Istvánné
haszonbérbeadó

Fekete Zita
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. Név: Fekete Csaba
Lakcím: 7133 Fadd Béke u. 98

Aláírás:.. .....

2 .Név: Varjú István
Lakcím: 7133 Fadd, Kossuth u. 37.

Aláírás: ....