MÁSOLATKISZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI ÖSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
MÁTLINA MÁRIA KRISZTINA
(2026.11.20. 10:53:35)
A MÁSOLATKISZÍTÉSI SZABÁLYZAT:
30/2026. 01.11 VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOS.HU/BÉKÉS/ÜGYINTÉZÉS

Közzététel napja: **2026.11.27.**
Jogvesztő határidő első és utolsó napja:
2026.11.28. --- 2026.12.14.
E határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Családi- és utónév: **SZIVÁK LÁSZLÓ TAMÁS**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és utóneve:
Születési hely és idő (év, hó, nap)
Telefonszáma:
Bankszámlaszáma:
Lakcíme: **5905 OROSHÁZA Mátyás király u. 40.**

_____
Jegyző

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)
másrészről a **Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./ ügyvezető), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 033/5** hrsz.-ú **„SZÁNTÓ, " KIVETT ÁROK, LEGELŐ, KIVETT ÚT"** jelölésű **1660/81402 tulajdoni hányada, amely 0 ha 6811 m2** területű földterületnek felel meg, **8,30 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2026.**11.06..... napjától **2027.10.15.** napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450- Ft/AK./ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.

2. A termőföldet bérbeadó **2026.**11.06.....– **n** adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.**11.06..... napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.

4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

5. A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elhárithatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20..... 03.06 11. ...
FPOHC/26265/2025
Kiadva: Ellenőrizve:
Feldolgozva: ...ársz.:

6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe vétele esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg: *f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül;*

7. Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

   Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

   Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

   Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - általható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.

10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026. 11. 06.

bérbeadó	**bérlő**
Tanú1:	Tanú2:
név: [illegible]	név: Mile Ferencné