A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

AH/839/2026

2026 OKT 13.

H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről:

Balogh János sz.n. Balogh János (személyi azonosító: . an. S – születési hely és idő: 4. - adóazonosító jel: 24) 5900 Orosháza, Töhötöm utca 28. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** / a továbbiakban: haszonbérbeadó / részéről,

m á s r é s z r ő l :

KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 09-09-036803
Adószám: 32768165-1-09
KSH. szám: 32768165-0111-113-09
Ügyvezető: Kakucsi Krisztián (sz. an. t) 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 42/A. I/4. sz. alatti lakos
Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 42/A. I/4. sz. alatti gazdálkodó szervezet, mint **haszonbérlő** részéről

v a l a m i n t

Kakucsi Krisztián sz.n. Kakucsi Krisztián (személyi azonosító jel: 21 an. - születési hely és idő: - adóazonosító jel: 7) 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 42/A. I/4. sz. alatti lakos, mint **készfizető kezes** / a továbbiakban: készfizető kezes / részéről az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **Balogh János haszonélvezeti jog jogosult javára haszonélvezeti jog áll fenn 2040. 02. 07. napjáig**

az **Árpádhalom külterület 0251/6. hrsz.** alatti 1 ha 1411 m² nagyságú 36,01 aranykorona értékű 2, 3. min. osztályú **szántó** művelési ágú földingatlanon,

az **Árpádhalom külterület 0251/7. hrsz.** alatti 2 ha 3263 m² nagyságú 74,02 aranykorona értékű 2, 3. min. osztályú **szántó** művelési ágú földingatlanon,

az **Árpádhalom külterületi 0251/9. hrsz.** alatti 8 ha 6216 m² nagyságú 300,03 aranykorona értékű 2. min. osztályú **szántó** művelési ágú földingatlanon

az **Árpádhalom külterületi 0251/10. hrsz.** alatti 8 ha 6201 m² nagyságú 299,98 aranykorona értékű 2. min. osztályú **szántó** művelési ágú földingatlanon

az **Árpádhalom külterületi 0251/11. hrsz.** alatti 9 ha 4255 m² nagyságú 328,01 aranykorona értékű 2. min. osztályú **szántó** művelési ágú földingatlanon

az **Árpádhalom külterületi 0251/12. hrsz.** alatti 9 ha 0800 m² nagyságú 315,98 aranykorona értékű 2. min. osztályú **szántó** művelési ágú földingatlanon.

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati portálon 15 napon át közzétételre kerül.
A kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 27
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 28
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 12.
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja: .....
aláírás

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az **Árpádhalom külterületi 0251/6. hrsz. alatti, az Árpádhalom külterületi 0251/7. hrsz. alatti, az Árpádhalom külterületi 0251/9. hrsz. alatti, az Árpádhalom külterületi 0251/10. hrsz. alatti, az Árpádhalom külterületi 0251/11. hrsz. alatti, az Árpádhalom külterületi 0251/12. hrsz. alatti** földingatlanokat teljes egészében Balogh János, mint 2040. 02. 07. napjáig fennálló haszonélvezeti jog jogosult kívánja haszonbérbe adni.

Alulírott Balogh János haszonélvezeti jog jogosult ezennel kijelentem, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok egymás közötti egyenlő arányú tulajdonosait – **Aklan Barnabás György sz.n. Aklan Barnabás György** (sz. idő: sz. hely: va) 1149 Budapest, Dongó utca 6. szám 3. em. 11. alatti lakost, valamint **Aklan Zsófia Éva sz.n. Aklan Zsófia Éva** (sz. idő: sz. hely: an. va) 1149 Budapest, Dongó utca 6. szám 3. em. 11. alatti lakost – okiratszerkesztő dr. Réz Szilvia ügyvéd – a jelen okirathoz mellékelt ajánlott tértivevényes levélben felhívta és a **földingatlanok használati jogát, illetve a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét a részükre felajánlotta** 8 napos határidő kitűzése mellett.

Alulírott dr. Réz Szilvia okiratszerkesztő ügyvéd és Balogh János haszonbérbeadó kijelentjük, hogy Aklan Barnabás György és Aklan Zsófia Éva a részükre megküldött felhívó levélben foglaltakra az előírt határidőben nem nyilatkoztak, ennélfogva a földhasználati jogukkal élni nem kívánnak.

Fentiekre tekintettel Aklan Barnabás György és Aklan Zsófia Éva hozzájárul ahhoz, hogy Balogh János haszonélvezeti jog jogosult a földingatlanokat haszonbérbe adja a KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság haszonbérlő részére ezen okiratban foglaltaknak megfelelően.

2./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **Balogh János haszonélvezeti jog jogosult a** fent **megjelölt árpádhalmi 0251/6. hrsz. alatti, az árpádhalmi 0251/7. hrsz. alatti** földingatlanokat a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján dologösszességként, azaz egybefoglalt haszonbér ellenében haszonbérbe adja, míg a haszonbérlő haszonbérbe veszi **2026. 09. 28. napjától határozott időre 2031. 12. 01. napjáig**. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **Balogh János haszonélvezeti jog jogosult a** fent **megjelölt árpádhalmi 0251/9. hrsz. alatti, az árpádhalmi 0251/10. hrsz. alatti, az árpádhalmi 0251/11. hrsz. alatti, az árpádhalmi 0251/12. hrsz. alatti** földingatlanokat a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján dologösszességként, azaz egybefoglalt haszonbér ellenében haszonbérbe adja, míg a haszonbérlő haszonbérbe veszi **2026. 09. 28. napjától határozott időre 2031. 12. 01. napjáig**. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.

3./Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **az árpádhalmi 0251/6. hrsz. alatti, az árpádhalmi 0251/7. hrsz.** alatti külterületi földingatlanok vonatkozásában a haszonbérlőnek 2027. évtől kezdődően összesen **145.000 Forint/hektár/év azaz egyszáznegyvenötezer forint/hektár/év összegű haszonbért fizet, míg a 2026. évre 471.390 Forint/hektár/év azaz négyszázhetvenegyezer-háromszázkilencven forint/hektár/év összegű haszonbért fizet, tekintettel arra, hogy ezen összeg tartalmazza a 145.000 Ft/ha összegű használat ellenértékén felül a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon a korábbi földhasználati jogviszony megszűnését követően a haszonbérbeadó által elvégzett/elvégeztetett beművelési költségeket is az alábbiak szerint:**

Tárcsázás: 18.600 Ft/ha + ÁFA=23.622 Ft
Műtrágya szórás: 9.800 Ft/ha + ÁFA=12.446 Ft
Műtrágya 300 kg/ha: 90.000 Ft/ha + ÁFA=114.300 Ft
Középmély-lazítás: 57.400 Ft/ha + ÁFA=72.898 Ft
Magágykészítés: 18.600 Ft/ha + ÁFA=23.622 Ft
Vetés: 22.600 Ft/ha + ÁFA=28.702 Ft
Vetőmag: 40.000 Ft/ha + ÁFA=50.800 Ft
Összesen: 257.000 Ft/ha +ÁFA=326.390 Ft

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a haszonbérleti díj összege a 2027-es gazdasági évtől kezdődően emelkedik a KSH által közzétett előző évi fogyasztói-árindex mértékével. A haszonbérleti díj összege **minden tárgyév december 01. napjáig kerül** egy összegben átutalás útján megfizetésre a haszonbérbeadó részére.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **az árpádhalmi 0251/9. hrsz. alatti, az árpádhalmi 0251/10. hrsz. alatti, az árpádhalmi 0251/11. hrsz. alatti, az árpádhalmi 0251/12. hrsz.** alatti külterületi földingatlanok vonatkozásában a haszonbérlőnek 2027. évtől kezdődően összesen **145.000 Forint/hektár/év azaz egyszáznegyvenötezer forint/hektár/év összegű haszonbért fizet, míg a 2026. évre 471.390 Forint/hektár/év azaz négyszázhetvenegyezer-háromszázkilencven forint/hektár/év összegű haszonbért fizet, tekintettel arra, hogy ezen összeg tartalmazza a 145.000 Ft/ha összegű használat ellenértékén felül a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon a korábbi földhasználati jogviszony megszűnését követően a haszonbérbeadó által elvégzett/elvégeztetett beművelési költségeket is az alábbiak szerint:**

Tárcsázás: 18.600 Ft/ha + ÁFA=23.622 Ft
Műtrágya szórás: 9.800 Ft/ha + ÁFA=12.446 Ft
Műtrágya 300 kg/ha: 90.000 Ft/ha + ÁFA=114.300 Ft
Középmély-lazítás: 57.400 Ft/ha + ÁFA=72.898 Ft
Magágykészítés: 18.600 Ft/ha + ÁFA=23.622 Ft
Vetés: 22.600 Ft/ha + ÁFA=28.702 Ft
Vetőmag: 40.000 Ft/ha + ÁFA=50.800 Ft
Összesen: 257.000 Ft/ha +ÁFA=326.390 Ft

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a haszonbérleti díj összege a 2027-es gazdasági évtől kezdődően emelkedik a KSH által közzétett előző évi fogyasztói-árindex mértékével. A haszonbérleti díj összege **minden tárgyév december 01. napjáig kerül** egy összegben átutalás útján megfizetésre a haszonbérbeadó részére.

2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak.

Balogh János haszonbérbeadó az MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-63200211-11503285 bankszámlára kéri átutalni a részére járó haszonbérleti díj összegét.

Balogh János haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a késedelem ideje alatt érvényes jegybanki alapkamat+2% késedelmi kamatot köteles a bérlő megfizetni.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy ameddig a haszonbérleti díj nem kerül kiegyenlítésre, addig a földön lévő terményre az ellenérték erejéig zálogjoga van a haszonbérbeadónak.

Itt kerül rögzítésre, hogy **Kakucsi Krisztián sz.n. Kakucsi Krisztián** (személyi azonosító: 1 [illegible] 1 an. [illegible] - születési hely és idő: I , 1 [illegible] - adóazonosító jel: 8471650487) 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 42/A. I/4. sz. alatti lakos, a fent megjelölt haszonbérleti díj megfizetéséért személyesen készfizető kezességet vállalok ezen okirat aláírásával.

Alulírott Kakucsi Krisztián készfizető kezes ezennel tudomásul veszem, hogy amennyiben a haszonbérleti díj összegét nem fizetné meg a haszonbérlő, azon esetben Balogh János fizetési meghagyásos eljárást indíthat velem szemben.

Balogh János ezennel kijelentem, hogy a készfizető kezesség vállalásához hozzájárulok.

4./ A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületeket rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, termőképességüket megőrizni.

A haszonbérlő a haszonbérbe vett földterületeket más személy részére nem engedheti át, azokat haszonbérbe nem adhatja, a földterületek művelési ágát kizárólag a haszonbérbeadó írásos engedélye alapján változtathatja meg.

A haszonbérlőt terheli a földterületek használatával felmerülő valamennyi költség, kiadás, ugyanakkor megilleti a használatból származó valamennyi bevétel, beleértve a használat alapján őt megillető támogatások.

5./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a földek termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a földingatlanok használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földingatlanok művelési ágát megváltoztatta vagy a földeket a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Az itt meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

Szerződő felek tudomásul veszik a 2013. CCXII. törvény 57. § - 62. § rendelkezéseit többek között azt, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik

-a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

-közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

-a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

-a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

-azonnali hatályú felmondással,

-a 2013. CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással

- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,

- megszűnik a haszonbérleti szerződés, ha az egyéni vállalkozó haszonbérlő által a vállalkozói tevékenységének folytatására az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerinti feltételekkel alapított korlátolt felelősségű társaság nem felel meg a Földforgalmi törvény földhasználati jogosultság megszerzésére irányuló előírásainak.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő

-elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

-követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

-köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, e kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

A haszonbérleti szerződés megszüntetése esetén a haszonbérlő köteles a földingatlanokat tarló állapotban átadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Haszonbérlő ezen okirat aláírásával vállalja, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a földingatlanokat legalább egy alkalommal szervestrágyázásban részesíti.

Szerződő felek egyezően tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban megjelölt földingatlanok haszonbérlete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: törvény) hatálya alá tartozik.

Alulírott haszonbérlő ügyvezetője kijelentem, hogy a dologösszességként haszonbérbe adásra kerülő árpádhalmi 0251/6. hrsz. alatti, az árpádhalmi 0251/7. hrsz. alatti külterületi földingatlanok vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény alapján előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik a társaság.

Alulírott haszonbérlő ügyvezetője kijelentem, hogy a dologösszességként haszonbérbe adásra kerülő árpádhalmi 0251/9. hrsz. alatti, árpádhalmi 0251/10. hrsz. alatti, árpádhalmi 0251/11. hrsz. alatti, árpádhalmi 0251/12. hrsz. alatti külterületi földingatlanok vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény alapján előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik a társaság.

6./ Nyilatkozatok:

- **KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében Kakucsi Krisztián ügyvezető ezennel kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése alapján jogosult földhasználati jogot szerezni, tekintettel arra, hogy a korlátolt felelősségű társaság mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette, és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt folyamatosan megfelel a mezőgazdasági termelő szervezetre vonatkozó a fenti jogszabályban előírt feltételeknek.

- **KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében Kakucsi Krisztián ügyvezető ezennel kijelentem, hogy a társaság vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

- **KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében Kakucsi Krisztián ügyvezető ezennel kijelentem, hogy a társaságnak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

- **KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében Kakucsi Krisztián ügyvezető ezennel kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földingatlanok használatba vételével a már a társaság birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, a jelen szerződés a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ában foglaltakat nem sérti.

- **KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében Kakucsi Krisztián ügyvezető ezennel kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

- Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előbbi nyilatkozatok valótlansága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező földingatlanok használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- **KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében Kakucsi Krisztián ügyvezető ezennel kijelentem, hogy a szerzést megelőző öt éven belül a társasággal szemben nem állapították meg a földhasználati korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,

- **KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében Kakucsi Krisztián ügyvezető ezennel kijelentem, hogy a társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

- **KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében Kakucsi Krisztián ügyvezető ezennel kijelentem, hogy a jelen szerződésben feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és képviselője adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

- **KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében Kakucsi Krisztián ügyvezető ezennel kijelentem, hogy az aláírási címpéldány a Cégbírósághoz benyújtásra került és azt a cégnyilvántartás tartalmazza.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy haszonbérlőt a termőföldek eladása esetén elővételi jog illetheti meg ezen szerződés alapján az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Alulírott Balogh János haszonélvezeti jog jogosult kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, nyilatkozattételi és ügyletkötési képességem nem korlátozott.

Alulírott Kakucsi Krisztián készfizető kezes kijelentem, hogy belföldi cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, nyilatkozattételi és ügyletkötési képességem nem korlátozott.

KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság haszonbérlő képviselője Kakucsi Krisztián kijelenti, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, az agrárkamarai azonosító szám: C000000887366**

KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság haszonbérlő képviselője Kakucsi Krisztián kijelenti, hogy a társaságot a HBMKH mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette 513053/2/2025.09.03. sz. alatt.

Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy a haszonbérleti szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szervhez kell megküldeni jóváhagyás céljából** és az előzetes vizsgálatot követően, **a mezőgazdasági igazgatási szerv hivatalból küldi meg a jegyzőnek közzétételre,** hogy a hivatkozott jogszabályban meghatározott sorrendben az előhaszonbérletre jogosultak gyakorolhassák a szerződésben foglaltakkal azonos feltételekkel az előhaszonbérleti jogukat.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 9.4.1. pontja szerint adómentes a termőföld bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 9.4.2. pontja alapján a magánszemély köteles a 9.4.1. pont szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételéül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a PTK-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével dr. Réz Szilvia ügyvédet bízták meg. Alulírott dr. Réz Szilvia ügyvéd ezennel kijelentem, hogy a fenti megbízást, illetve meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Réz Szilvia ügyvédet a jelen szerződés jóváhagyására irányuló eljárás során a földhivatal előtti képviseletre, mely meghatalmazás kiterjed a szerződő felek részére küldendő dokumentumok átvételére is.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy lemondanak ezen okirat elleni megtámadási jogukról, ezen okirat teljes mértékben az akaratuknak megfelelően készült el teljes mértékben megértették, tudomásul vették, az okiratban foglaltak teljes mértékben a valóságot tükrözik.

Kijelentik felek, hogy a jelen okirat a kinyilvánított szándékukat, akaratukat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el. Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés vonatkozásában annak minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és a szerződést ennek tudatában írják alá.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását a jogügylettel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről, valamint az egyéb szabályokról, körülményekről megértették, további kérdésük, észrevételük nincs és ezen jogszabályi rendelkezések ismeretében írják alá a jelen okiratot.

Szerződő felek tudomásul veszik a Földforgalmi törvény 53/B. §-ában foglaltakat, miszerint amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérlő javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez.

A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

Szerződő felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet arra is, hogy az esetleges név, adat, számelírás, vagy hiba, számítási hiba vagy hiány esetén a szerződés szövegét közvetlenül az okiraton a kijavítás szabályai szerint javítsa az Inytv. 127. §-ában szabályozott módon, amely ugyanakkor nem minősül szerződésmódosításnak.

Miután ezen okiratot felek átolvasták azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon saját kezűleg aláírták.

Kelt:.....Vác 2026. 09. 28.....

KAZAL-MAJOR KFT.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 42/A. 1/4,
Adószám: 32768165-1-09; HU32768165
Cégjegyzékszám: 09-09-036803
MBH Bank Nyrt.: 10800003-[illegible]

KAZAL-MAJOR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselő: Kakucsi Krisztián ügyvezető
Haszonbérlő

Kakucsi Krisztián – készfizető kezes

Balogh János - haszonbérbeadó

Ellenjegyzem Dr. Réz Szilvia ügyvéd – KASZ:36067784 – Nádudvaron, 2026.....09. 28-ak

Dr. Réz Szilvia
ügyvéd
4181 Nádudvar, Dobó utca 1.
Adószám: 50066517-1-29
Tel.: 54/480-341