PE/2395-3/2026

Haszonbérleti szerződés

Amely egyrészről

név	***Horváth Károly***
születési név, hely, idő	
anyja neve	
személyi szám	
adóazonosító	
lakóhely	***9484 Pereszteg, Széchenyi utca 20.***
állampolgárság	***magyar***
teljesítésre megjelölt bankszámla és tulajdonosa	

mint tulajdonos és haszonbérbeadó

másrészről Horváth Zsolt *(sz. szem.sz. an.: 9484 Pereszteg, Széchenyi utca 14. szám alatti lakos, magyar állampolgár, belföldi természetes személy, a Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 25. határozatszámon nyilvántartásba vett földműves, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási számú tagja, OCSG-00082248 nyilvántartási számmal bejegyzett őstermelők családi gazdaságának tagja, mint* ***haszonbérlő***
között az alábbi feltételek mellett jött létre:

1.)A haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonosa a külterületi, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály IV. Sopron által nyilvántartott alábbi ingatlannak:

helység	***hrsz***	***megnevezés***	***min.o***	***terület ha***	***AK***	***fekvés***
Pereszteg	***049/25***	*szántó*	*2* *3* *4*	*0,2778* *0,1878* *0,3732*	*10,61* *5,22* *8,43*	***külterület***
				∑: 0,8388	***∑: 24,26***	

2.)A tulajdonos/haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan nincsen más használatában.

3.)A haszonbérbeadó a fenti ingatlanát a haszonbérlőnek haszonbérletbe adja, a haszonbérlő pedig 2026.november 11.napjától 2031. november 30. napjáig tartó határozott időre azt haszonbérbe veszi.

4.)A haszonbérlő egyebekben kijelenti és kötelezettséget válla arra, hogy:
- *a földforgalmi törvény 5.§ (7) pontja alapján földművesnek minősül;*
- *vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek;*
- *a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;*
- *nincs jogerősen megállapított vagy fennálló földhasználati díj tartozása;*
- *haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;*

5.)A felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja szerint, mint helyben lakó földműves, és egyebekben a 46.§ (4) a) pontjai szerinti rangsorban, mint őstermelők családi gazdaságának tagja előhaszonbérletre jogosult.

Horváth Károly	***Horváth Zsolt***
tulajdonos haszonbérbeadó	***haszonbérlő***

6.)Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a területet rendeltetésének megfelelően használhatja.

A haszonbérlő köteles a területet gondosan, a „jó gazda gondosságával" szakszerűen művelni.

A termőföld művelési ágát a bérbeadók hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg, azon a bérbeadók hozzájárulása nélkül építményt nem emelhet.

Kártérítési felelősséggel tartozik egyebek mellett mindazért, mely a nem megfelelő vagy jogelleneshasznosításból származik.

7.)A felek rögzítik, hogy ingatlan ***haszonbérleti díja*** *120.000.-Ft/ha/év értéken számolva* ***évente összesen 100.656.-Ft***

A haszonbérleti díjat a haszonbérlő köteles minden év december 15.napjáig a tulajdonos/haszonbérbeadónak a személyi részben megjelölt bankszámlára történő utalással megfizetni.

8.)A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő

- *elviheti az általa létesített felszerelési- és berendezési tárgyakat,*
- *akkor is, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg, követelheti, hogy a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és*
- *köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani és eltávolítani, az eredeti állapot helyreállítása nélkül, tudomásul véve, hogy ha e kötelezettségét nem teljesíti, akkor a bontást és eltávolítást a haszonbérbeadó az ő költségére és terhére elvégeztetheti.*

9.)A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő köteles a területet olyan állapotban visszaadni a tulajdonosnak, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen és ezzel egyidejűleg köteles a haszonbérleti díjat is rendezni.

A haszonbérlő a szerződés megszűnésének évében jogosult a termését betakarítani még akkor is, ha ezt a lejárt határidő után tudja megtenni. A betakarítást követően a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan azonnal a haszonbérbeadóra száll vissza.

10.) A haszonbérbeadót teljes jogszavatosság terheli a tekintetben, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérlőt az ingatlan birtokba vételében vagy a haszonbérleti jogviszony zavartalan folytatásában korlátozná vagy akadályozná.

11.) A haszonbérlő az ingatlant a földhasználati jog megszerzését jóváhagyó határozat átvételéről szóló értesítés kézhezvételét (kézbesítését) követő 5 munkanapon belül köteles és jogosult birtokba és használatba venni.

12.) Jelen szerződés elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával kapcsolatos mindenfajta költséget és díjat a haszonbérlő köteles viselni.

13.) A felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést annak kifüggesztése és hatósági jóváhagyása érdekében az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az illetékes hatóság részére be kell nyújtani.

.....	.....
Horváth Károly	***Horváth Zsolt***
tulajdonos haszonbérbeadó/	***haszonbérlő***

14.) Az eddig és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi törvény, a 2013.évi CCXII. tv, a 356/2007.(XII.23.) Korm. rendelet, a Polgári törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

15.) A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítását érintő bármely nyilatkozat csak és kizárólag írásban érvényes.

16.) A szerződés 3 számozott oldalból és 16 pontból áll.

A felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Pereszteg, 2026. november 11.napján

.....
Horváth Károly
tulajdonos haszonbérbeadó

.....
Horváth Zsolt
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: Horváth Tímea
(név olvashatóan)
Lakcím: 9484 Pereszteg, Széchenyi utca 22.
Szem.ig.sz.:

Aláírás:.....

Név: Horváth Krisztina
(név olvashatóan)
Lakcím: 9484 Pereszteg, Széchenyi utca 14.
Szem.ig.sz.:

Aláírás:.....

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 27.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 12.
E határidő jogvesztő.
A hirdetmény levételének napja: 2026. 12. 14.

Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal
3.