HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4., képviseli: dr. Béres Judit polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrészről **Mayer Anett** (szül.:], an.: adóazonosító jel: , lakcím: 7140 Bátaszék, Park sétány 9.), mint **Haszonbérlő** – továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alábbi feltételekkel:

1. **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, **Haszonbérlő** bérbe veszi a **Haszonbérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező Bátaszék 0173/3 hrsz.-ú, 0,6035 hektár területű legelő művelési ágú ingatlant a felek által közösen megtekintett állapotban.

2. A tulajdoni hányad per, igény és tehermentes.

3. A haszonbérlet időtartamát a felek egyező akaratnyilatkozattal akként állapítják meg, hogy határozott időre, 2026. december 1. napjától 2032. december 31. napjáig tart. A Felek tudomásul veszik, hogy a határozott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés csak a törvényben nevesített rendkívüli felmondási okok alapján mondható fel egyoldalú jognyilatkozattal a határozott időtartam alatt. A Felek megállapodnak abban, hogy a határozott haszonbérleti időtartam lejárta előtt 6 (hat) hónappal kötelesek egymást tájékoztatni arról, ha a lejáratot követően a szerződéses jogviszonyt nem kívánják újra megkötni. **Haszonbérbeadó** rendkívüli felmondás esetén, a következő termelési év érdekében elvégzett munkák értékét (mezei leltár) köteles megtéríteni a Haszonbérlőnek.

4. **Haszonbérlő** kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, jelen jogügylet tekintetében jognyilatkozat tételi képességét jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza.

5. **Haszonbérlő** köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat betartani, valamint gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége fennmaradjon. **Haszonbérbe adó** az ingatlan rendeltetésszerű használatát bármikor ellenőrizheti, de azzal **Haszonbérlőt** nem zavarhatja.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a 1.) pontban megjelölt földterület haszonbérlete után a **Haszonbérlő** köteles minden év november 30. napjáig - tárgyévre szóló - 50.000,- Ft/ha/év összegű haszonbérleti díjat megfizetni.

7. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket **Haszonbérlő** viseli. A Felek rögzítik, hogy a **Haszonbérlő** a földterület használatát másnak csak Haszonbérbe adó hozzájárulásával engedheti át.

8. A szerződés megszűnése esetén a **Haszonbérlő** köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9. **Haszonbérbe adó** kötelezettséget vállal arra, hogy az elő haszonbérletre jogosultak értesítése céljából az illetékes hatóságot megkeresi a szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében.

10. **Haszonbérlő** kijelenti, hogy maga is elő haszonbérleti joggal rendelkezik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatát fiatal földműves, családi gazdálkodóként tette, aki helyben lakónak minősül.

Földműves bejegyzés nyilvántartási száma:

11. **Haszonbérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételnek, illetve kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik a szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel megszerzett termőfölddel együtt sem lesz a használatában, a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó (1200 ha) termőföld.
    Továbbá Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy földhasználatából eredő, jelenleg fennálló és jogerősen megállapított tartozása nincs.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók, mellette a földforgalmi törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell.

Szerződő Felek jelen okiratot közösen értelmezték, annak rendelkezéseit megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá két feltüntetett tanú előtt.
Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Bátaszék, 2026. november 25.

Bataszek Varos Onkormányzata
dr. Béres Judit
polgármester
Haszonbérbeadó

Mayer Anett
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....(név)
BATASZÉK KÖVESDI UG.
.....(lakcím)

.....(szig.sz.)

.....(név)
7140 BÁTASZÉK PARK SÉTÁNY 9
.....(lakcím)

.....(szig.sz.)

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Firle – Paksi Anna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Keresztes Katalin
pénzügyi irodavezető

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026 -11- 27

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026 -11- 28
utolsó napja: 2027 -01- 04

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!