Ikt.a.: MSZ/146/2026

A szerződés kifüggesztve: 2026. 11. 27
Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2026. 12. 28.
Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.
Hirdetőtábláról levéve: 2026. 12. 14.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szervegység: 56.
Beérk. idő: 2026 NOV 19.
Mell.:
Érk. azon.: Ügyint.: M T
Ikt. dátum: Ikt. szám: 77ORG/2026

/10103

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév: Szabó János

Születési családi- és utónév: ...

Születési hely és idő (év, hó, nap): ...

Anyja születési családi- és utóneve:

b) lakcíme: 2659 Érsekvadkert Hunyadi út 29.

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése:.....

b) székhelye:.....

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve:.....

Képviselői minősége:.....

Lakcíme:.....

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai[1]:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Érsekvadkert	0224	45,5727		szántó

Haszonbér mértéke: *2026.12.01-tól 2026.12.31-ig **1500 Ft/Ak/év** , 2027.01.01-től 2030.12.31-ig **1850 Ft/Ak/év**, 2031.01.01-től 2034.12.31-ig **2200 Ft/Ak/év**, 2035.01.01-től 2041.12.31-ig **2500 Ft/Ak/év***

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026 év 12. hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2041. év 12. hó 31. nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma: .....db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☐ nem

Az „igen" mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma: ..... db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérlő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengedtek[2] ☐ igen / ☐ nem

[1] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

[2] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény[3] ☐ igen / ☐ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Érsekvadkert, 2026. év 11. hó 11. nap.

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező esetében annak bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai vagy elektronikus úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Kelt: ....., 20.....év.....hó.....nap.

.....
jegyző aláírása

[3] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

1. SZÁMÚ PÓTLAP

A TULAJDONOSTÁRSANKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNYHEZ A SZERZŐDÉSBEN RÉSZES HASZONBÉRBEADÓK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE[1]

A kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs által kitöltendő adatok:

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szerv.egység: 66.
Beérk.idő.: 2026 NOV 19.
Mell.:
Érk.azon.: Ügyint.: M.T
Ikt.dátum: Ikt.szám: FTORG/2026/10103

1. A szerződésben részes természetes személy haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai:

1.1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Szabó Jánosné

b) lakcíme 2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 29.

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet:

a) megnevezése:.....

b) székhelye:.....

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve:.....

Képviselői minősége:.....

Lakcíme:.....

1. 2. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

a) Családi- és utóneve: Villantné Szabó Dorottya

b) lakcíme 2659 Érsekvadkert, Szent István út 11.

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet:

a) megnevezése:.....

b) székhelye:.....

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve:.....

Képviselői minősége:.....

Lakcíme:.....

[1] Az 1. számú pótlap a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársak adatainak közlésére szolgál, mely a közzétételi közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes tulajdonostársak számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható.

1. 3. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

a) Családi- és utóneve: Szabó Zoltán

b) lakcíme 2659 Érsekvadkert, Gárdonyi Géza u. 6.

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet

a) megnevezése:.....

b) székhelye:.....

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve:.....

Képviselői minősége:.....

Lakcíme:.....

1. 4. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

a) Családi- és utóneve:.....

b) lakcíme .....

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet

a) megnevezése:.....

b) székhelye:.....

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve:.....

Képviselői minősége:.....

Lakcíme:.....

1. 5. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

a) Családi- és utóneve:.....

b) lakcíme .....

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet

a) megnevezése:.....

b) székhelye:.....

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve:.....

Képviselői minősége:.....

Lakcíme:.....

2. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Encsencs, 2026. év 11 hó 17 nap.

.....

kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében a képviselő aláírása

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében annak bélyegzőlenyomata

Ikt.-n.: M87/146/2026

Szerv egység:	56.
Bruttó dátum: 2026 NOV 19.	Mell.:
Érk azon.:	Ügyint: M.T.
Ikt dátum:	Ikt szám: FFORG/2026/

10103

Nyilatkozat

A Felek (Bérbeadók és Bérbevevő) tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a Földrészlet használatba adóinak - a Felek aláírásától számított 8 napon belül - a Földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. **Szabó Jánosné, Szabó Zoltán, és Villantné Szabó Dorottya** *bérbeadó tulajdonostársak* jelen nyilatkozat aláírásával egyetértenek azzal, hogy e kötelezettségnek **Szabó János** *bérbeadó tulajdonostárs* tegyen eleget. A Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk arról, hogy a Földrészletre szólóan más törvény bárki számára előhaszonbérletre jogosultságot biztosított (alapított) volna.

Kelt.: Érsekvadkert, 2026. 11. 17.

.....
Szabó János *(tulajdonostárs)*

.....
Szabó Jánosné *(tulajdonostárs)*

.....
Szabó Zoltán (tulajdonostárs)

.....
Villantné Szabó Dorottya *(tulajdonostárs)*

Tanú:

.....

Név: Lipcsei Erika

Lakcím: 2659. Érsekvadkert Zrínyi u. 1/a

Szem.ig.:

Tanú:

.....

Név: Gálik Gabriella Éva

Lakcím: 2659 Érsekvadkert Dózsa Gy. út 59.

Szem.ig..

Ikt.-m. MSZ/146/2026

NYILATKOZAT

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szervegység: 56.
Beérk. dátum: 2026 NOV 19.
Mell.:
Érk. azon.: Ügyint.: M.T
Ikt. dátum: Ikt. szám: FFORG/2026/10103

Alulírott

Gazdálkodó szervezet
Neve: Agroméra zRt.
Statisztikai azonosító: 12473245-0111-114-12
Cégjegyzékszám: 12-10-001596
Székhely/telephely: 2659. Érsekvadkert, Központi telep 0236/3 hrsz.
Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró

személy: Elnök-vezérigazgató (önálló aláírási joggal)
Családi és utóneve: Holman József Lakcím: 2659. Érsekvadkert, Búcsú u. 9.
*Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: G265900001509

, mint haszonbérbe vevője a
Település: **Érsekvadkert**
Fekvés: **külterület**
Helyrajzi száma: **0224** Művelési ág: **szántó**
Összes terület: **109,9704 Ha**
Aranykorona: **2140,93 Ak**
ingatlannak nyilatkozom arról, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet részemre, mint haszonbérlő részére használatra átengedtek.

Érsekvadkert, 2026.11.17.

.....

Haszonbérbe vevő

Tanú:
.....
Név: Lipcsei Erika
Lakcím: 2659. Érsekvadkert Zrínyi u. 1/a
Szem.ig.: E

Tanú:
.....
Név: Gálik Gabriella Éva
Lakcím: 2659 Érsekvadkert Dózsa Gy. út 59.
Szem.ig.: E

A szerződés kifüggesztve: 2026. 11. 27.
Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2026. 11. 28. -tól 2026. 12. 14. -ig.
Felhívom a figyelmet, hogy fenti határidő jegyesztő.
Hirdetőtábláról levéve:

Ikt.-r.: MSZ/146/2026.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Érsekvadkerti Polgármesteri Hivatal

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szerv. egység: 125.
Beérk.időp.: 2026 NOV 19.
Mell.:
Érk.azon.:
Ügyint.:
Ikt.dátum:
Ikt.szám:

mely létrejött egyrészről:

Név: Szabó János

Születési (leánykori) név: S

Állampolgárság: Magyar

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő (év, hó, nap):

Személyi azonosító:

Adóazonosító: 8 ... 252936

Lakcím: 2659. Érsekvadkert, Hunyadi út 29.

,mint Haszonbérbe adó

másrészről:

Gazdálkodó szervezet neve: Agroméra zRt.

Statisztikai azonosító: 12473245-0111-114-12

Adószám: 12473245-2-12

Cégjegyzékszám: 12-10-001596

Székhely/telephely: 2659. Érsekvadkert Központi telep 0236/3 hrsz.

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: Holman József – elnök-vezérigazgató (önálló aláírási joggal)

Családi és Utóneve: Holman József

szül. hely és idő:

Anyja neve:

Lakcím: 2659. Érsekvadkert Búcsú utca 9.

*Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: G265900001509

,mint Haszonbérbe vevő között.

1. A **haszonbérbe vevő** (Agroméra zRt) mezőgazdasági szervezetet az NMKH Balassagyarmati Járási Hivatala Földhivatali Osztálya vette nyilvántartásba az 510106/4/2014.04.16. ügyiratszámon.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képező, az NMKH Balassagyarmati Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által nyilvántartott
   Település: **Érsekvadkert**, Fekvés: **külterület**, Helyrajzi száma: **0224** Művelési ág: **szántó.**
   Összes terület: **109,9704 Ha**, Összes Aranykorona: **2140,93 Ak** ingatlant az Agroméra zRt. kívánja használatba venni.
   Bérbeadó összes tulajdoni hányada: **61228/214093**, melyből ***41310/214093*** részre haszonbérleti szerződést kötöttek a felek ***2023.06.24***-én. A fennmaradó **19918/214093**-ad részre jelen szerződéssel földhaszonbérleti szerződést kötnek.
3. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, ***2026.12.01.*** napjától ***2041.12.31.*** napjáig tart.

AGROMÉRA ZRT
Központi Telep
Cg. 12-10-001596
BBRT 10103719

4. Haszonbérleti díj mértéke, kifizetése:
   a.) A haszonbérleti díj mértéke: : 2026.12.01-tól 2026.12.31-ig ***1500 Ft/Ak/év*** , 2027.01.01-től 2030.12.31-ig ***1850 Ft/Ak/év*** , 2031.01.01-től 2034.12.31-ig ***2200 Ft/Ak/év***, 2035.01.01-től 2041.12.31-ig ***2500 Ft/Ak/év***
   b.) A bérleti díj kifizetése ***postai úton*** vagy ***átutalással*** történik az alábbi számlaszámra: 11600006-00000000-15461470
   c.) A kifizetés adott tárgy év december 20-ig esedékes.
5. A bérleti díj mértékét a felek közös megegyezéssel, a haszonbérleti időtartam alatt megváltoztathatják.
6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni, továbbá megfelel a 41. §-ban foglaltaknak is.
7. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy vezető tisztségviselője megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 19. pontja *ac*) bekezdésben foglaltaknak.
8. A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 5 § 19. pontja a) bekezdésben foglaltaknak, valamint vállalja a 42 § (1) bekezdésben előírtakat.
10. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 42 § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
11. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen és nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlansága úgy az
    a.) a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
    b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
13. A haszonbérlet ideje alatt a Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.
14. A Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet a Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlőt terhelik.
15. A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
16. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül közös megegyezéssel a gazdasági év vége előtt 6 hónappal írásban, indoklás nélkül felmondhatják. A gazdasági év végét a felek közösen, tárgy év október 31-el állapítják meg.
    Azonnal felmondásnak az alábbi esetekben van helye:
    a.) A Haszonbérlő részéről, ha a Haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza.

AGROMÉSA ZRT.
2255 Tápiószentmárton
Kossuth Lajos u. 3 hrsz. / Pf. 16
Cg. 13-10-001596 Adósz. 12423547-2-13
EBRT 10103715-04431113-01000005

4. Haszonbérleti díj mértéke, kifizetése:

a.) A haszonbérleti díj mértéke: : 2026.12.01-től 2026.12.31-ig **1500 Ft/Ak/év** , 2027.01.01-től 2030.12.31-ig **1850 Ft/Ak/év** , 2031.01.01-től 2034.12.31-ig **2200 Ft/Ak/év**, 2035.01.01-től 2041.12.31-ig **2500 Ft/Ak/év**

b.) A bérleti díj kifizetése **postai úton** vagy **átutalással** történik az alábbi számlaszámra: 11600006-00000000-15461447

c.) A kifizetés adott tárgy év december 20-ig esedékes.

5. A bérleti díj mértékét a felek közös megegyezéssel, a haszonbérleti időtartam alatt megváltoztathatják.
6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni, továbbá megfelel a 41. §-ban foglaltaknak is.
7. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy vezető tisztségviselője megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 19. pontja ac) bekezdésben foglaltaknak.
8. A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 5 § 19. pontja a) bekezdésben foglaltaknak, valamint vállalja a 42 § (1) bekezdésben előírtakat.
10. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 42 § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
11. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen és nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlansága úgy az
    a.) a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
    b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
13. A haszonbérlet ideje alatt a Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.
14. A Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet a Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlőt terhelik.
15. A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
16. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül közös megegyezéssel a gazdasági év vége előtt 6 hónappal írásban, indoklás nélkül felmondhatják. A gazdasági év végét a felek közösen, tárgy év október 31-el állapítják meg.
    Azonnal felmondásnak az alábbi esetekben van helye:
    a.) A Haszonbérlő részéről, ha a Haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza.

    b.) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Haszonbérlő a fizetési kötelezettségének ügyvédi felszólítás ellenére sem tesz eleget, illetve ha a bérelt termőföld művelési ágának változását kezdeményezi.
    c.) A Haszonbérbeadó részéről, ha a haszonbérelt területet a Haszonbérlő nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
17. A földhasználó csak rendezett, a földhivatalnál határozatban bejegyzett földtulajdon és haszonélvezet esetén fizet bérleti díjat. A föld értékesítése vagy hagyatékban tárgyalt tulajdonváltozása esetén a földtulajdonos, haszonélvező köteles a tulajdon változást földhivatali határozat bemutatása mellett a haszonbérlőnek 30 napon belül bejelenteni.
18. A szerződő felek jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
19. A Haszonbérbeadó tulajdonos jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem kíván a föld használatával élni, melynek lehetőségéről a Használatba vevő tájékoztatta.
20. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával végezhet a Földrészleten beruházást. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlő mellorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földrészleten. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.
21. A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza a Bérlőt, hogy a Földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérbeadó képviselőjeként, a Bérbeadó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.
22. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
23. A bérelt területek vonatkozásában a bérbeadó hozzájárul, hogy nevében és helyette a bérlő mindenkori vezetője nyilatkozzon a vadászati joggal kapcsolatos (1996. évi LV. törvény 12§-a szerint, valamint a mindenkori érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően) kérdésekben.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
25. A Haszonbérlő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
26. A Haszonbérbeadó jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Haszonbérlő birtokába adja, és a Haszonbérlő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a haszonbérlőt terheli.
27. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérelt földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
28. A haszonbérleti szerződés lejárati idő előtti megszűnés esetén, amennyiben az ingatlanon betakarítás előtt álló termény található, úgy a tulajdonos köteles a szerződésben meghatározott mezei leltár értékét megfizetni!

29. A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57. § - 59. §-ok az irányadók.
30. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlő és a Haszonbérbeadó köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
31. Jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.
32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény), a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései; és e törvények végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadóak.
33. Haszonbérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Érsekvadkert, 2026.11.17.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Tanú: .....
Név: Lipcsei Erika
Lakcím: 2659. Érsekvadkert Zrínyi u. 1/a
Szem.ig.: 292 ..

Tanú: .....
Név: Gálik Gabriella Éva
Lakcím: 2659 Érsekvadkert Dózsa Gy. út 59.
Szem.ig.: - ..PE

Ikt.sz.: MK/146/2026.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződés kifüggesztve: 2026. 11. 27.
Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2026. 11. 28. -tól 2026. 12. 14. -ig.
Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.
Hirdetőtábláról levéve:.....

mely létrejött egyrészről:

Név: Szabó Jánosné

Születési (leánykori) név: [illegible] Állampolgárság: Magyar

Anyja neve: [illegible]

Születési hely: [illegible] Születési idő (év, hó, nap): [illegible] 0.

Személyi azonosító: [illegible] Adóazonosító: ~~830[illegible]936~~ javított

Lakcím: 2659. Érsekvadkert, Hunyadi út 29.

,mint Haszonbérbe adó

másrészről:

Gazdálkodó szervezet neve: Agroméra zRt.

Statisztikai azonosító: 12473245-0111-114-12

Adószám: 12473245-2-12

Cégjegyzékszám: 12-10-001596

Székhely/telephely: 2659. Érsekvadkert Központi telep 0236/3 hrsz.

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: Holman József – elnök-vezérigazgató (önálló aláírási joggal)

Családi és Utóneve: Holman József szül. hely és idő: [illegible]

Anyja neve: Lakcím: 2659. Érsekvadkert Búcsú utca 9.

*Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: G265900001509

,mint Haszonbérbe vevő között.

1. A **haszonbérbe vevő** (Agroméra zRt) mezőgazdasági szervezetet az NMKH Balassagyarmati Járási Hivatala Földhivatali Osztálya vette nyilvántartásba az 510106/4/2014.04.16. ügyiratszámon.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képező, az NMKH Balassagyarmati Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által nyilvántartott
   Település: **Érsekvadkert**, Fekvés: **külterület**, Helyrajzi száma: **0224** Művelési ág: **szántó.**
   Összes terület: **109,9704 Ha**, Összes Aranykorona: **2140,93 Ak** ingatlant az Agroméra zRt. kívánja használatba venni.
   Bérbeadó tulajdoni hányada: **484/214093** termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.
3. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, ***2026.12.01.*** napjától ***2041.12.31.*** napjáig tart.
4. Haszonbérleti díj mértéke, kifizetése:

AGROMÉRA ZRT.
2659 Érsekvadkert
Központi Telep 0236/3 hrsz. / Pf.: 15
Cg: 12-10-001596 Adószám: 12473245-2-12
BBRT 10103719-04471133-00000003

a.) A haszonbérleti díj mértéke: : 2026.12.01-tól 2026.12.31-ig ***1500 Ft/Ak/év*** , 2027.01.01-től 2030.12.31-ig ***1850 Ft/Ak/év*** , 2031.01.01-től 2034.12.31-ig ***2200 Ft/Ak/év***, 2035.01.01-től 2041.12.31-ig ***2500 Ft/Ak/év***

b.) A bérleti díj kifizetése ***postai úton*** vagy ***átutalással*** történik az alábbi számlaszámra: 11600006-00000000-15461470

c.) A kifizetés adott tárgy év december 20-ig esedékes.

5. A bérleti díj mértékét a felek közös megegyezéssel, a haszonbérleti időtartam alatt megváltoztathatják.
6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni, továbbá megfelel a 41. §-ban foglaltaknak is.
7. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy vezető tisztségviselője megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 19. pontja *ac*) bekezdésben foglaltaknak.
8. A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 5 § 19. pontja a) bekezdésben foglaltaknak, valamint vállalja a 42 § (1) bekezdésben előírtakat.
10. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 42 § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
11. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen és nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlansága úgy az
    a.) a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
    b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
13. A haszonbérlet ideje alatt a Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.
14. A Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet a Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlőt terhelik.
15. A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
16. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül közös megegyezéssel a gazdasági év vége előtt 6 hónappal írásban, indoklás nélkül felmondhatják. A gazdasági év végét a felek közösen, tárgy év október 31-el állapítják meg.
    Azonnal felmondásnak az alábbi esetekben van helye:
    a.) A Haszonbérlő részéről, ha a Haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza.
    b.) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Haszonbérlő a fizetési kötelezettségének ügyvédi felszólítás ellenére sem tesz eleget, illetve ha a bérelt termőföld művelési ágának változását kezdeményezi.

AGROMERA ZRT
2550 Esztergom
Központi Telep 2556 Tinnye / Pf. 1
Cg. 12-10-001596 Adsz. 12473245-2-1
BBRT 10103719-04471133-00000005
11

c.) A Haszonbérbeadó részéről, ha a haszonbérelt területet a Haszonbérlő nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.

17. A földhasználó csak rendezett, a földhivatalnál határozatban bejegyzett földtulajdon és haszonélvezet esetén fizet bérleti díjat. A föld értékesítése vagy hagyatékban tárgyalt tulajdonváltozása esetén a földtulajdonos, haszonélvező köteles a tulajdon változást földhivatali határozat bemutatása mellett a haszonbérlőnek 30 napon belül bejelenteni.
18. A szerződő felek jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
19. A Haszonbérbeadó tulajdonos jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem kíván a föld használatával élni, melynek lehetőségéről a Használatba vevő tájékoztatta.
20. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával végezhet a Földrészleten beruházást. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földrészleten. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.
21. A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza a Bérlőt, hogy a Földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérbeadó képviselőjeként, a Bérbeadó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.
22. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
23. A bérelt területek vonatkozásában a bérbeadó hozzájárul, hogy nevében és helyette a bérlő mindenkori vezetője nyilatkozzon a vadászati joggal kapcsolatos (1996. évi LV. törvény 12§-a szerint, valamint a mindenkori érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően) kérdésekben.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
25. A Haszonbérlő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
26. A Haszonbérbeadó jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Haszonbérlő birtokába adja, és a Haszonbérlő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a haszonbérlőt terheli.
27. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérelt földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
28. A haszonbérleti szerződés lejárati idő előtti megszűnés esetén, amennyiben az ingatlanon betakarítás előtt álló termény található, úgy a tulajdonos köteles a szerződésben meghatározott mezei leltár értékét megfizetni!
29. A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes

AGROMÉRA ZRT.

rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57. § - 59. §-ok az irányadók.

30. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlő és a Haszonbérbeadó köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
31. Jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.
32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény), a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései; és e törvények végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadóak.
33. Haszonbérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Érsekvadkert, 2026.11.17.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Tanú:

.....

Név: Lipcsei Erika

Lakcím: 2659. Érsekvadkert Zrínyi u. 1/a

Szem.ig.:

Tanú:

.....

Név: Gálik Gabriella Éva

Lakcím: 2659 Érsekvadkert Dózsa Gy. út 59.

Szem.ig.: 4

Ikt. sz. MSz/146/2

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződés kifüggesztve: 2026. 11. 27.
Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
20 26. 11. 28 -től 20 26. 12. 14
Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.
Hirdetőtábláról levéve:.....

mely létrejött egyrészről:

Név: Villantné Szabó Dorottya

Születési (leánykori) név: Állampolgárság: Magyar

Anyja neve:

Születési hely: Születési idő (év, hó, nap):

Személyi azonosító: Adóazonosító:

Lakcím: 2659. Érsekvadkert, Szent István út 11.

,mint Haszonbérbe adó

másrészről:

Gazdálkodó szervezet neve: Agroméra zRt.

Statisztikai azonosító: 12473245-0111-114-12

Adószám: 12473245-2-12

Cégjegyzékszám: 12-10-001596

Székhely/telephely: 2659. Érsekvadkert Központi telep 0236/3 hrsz.

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: Holman József – elnök-vezérigazgató (önálló aláírási joggal)

Családi és Utóneve: Holman József szül. hely és idő: 1.

Anyja neve: Lakcím: 2659. Érsekvadkert Búcsú utca 9.

*Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: G265900001509

,mint Haszonbérbe vevő között.

1. A **haszonbérbe vevő** (Agroméra zRt) mezőgazdasági szervezetet az NMKH Balassagyarmati Járási Hivatala Földhivatali Osztálya vette nyilvántartásba az 510106/4/2014.04.16. ügyiratszámon.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képező, az NMKH Balassagyarmati Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által nyilvántartott
   Település: **Érsekvadkert**, Fekvés: **külterület**, Helyrajzi száma: **0224** Művelési ág: **szántó.**
   Összes terület: **109,9704 Ha**, Összes Aranykorona: **2140,93 Ak** ingatlant az Agroméra zRt. kívánja használatba venni.
   Bérbeadó tulajdoni hányada: **38190/214093** termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.
3. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, ***2026.12.01.*** napjától ***2041.12.31.*** napjáig tart.
4. Haszonbérleti díj mértéke, kifizetése:

AGROMÉRA ZRT
2659 Érsekvadkert
Központi Telep
Cg. 12-10-001596
BBRT 10103715-0447 1133

a.) A haszonbérleti díj mértéke: : 2026.12.01-tól 2026.12.31-ig ***1500 Ft/Ak/év*** , 2027.01.01-től 2030.12.31-ig ***1850 Ft/Ak/év*** , 2031.01.01-től 2034.12.31-ig ***2200 Ft/Ak/év,*** 2035.01.01-től 2041.12.31-ig ***2500 Ft/Ak/év***

b.) A bérleti díj kifizetése ***postai úton*** vagy ***átutalással*** történik az alábbi számlaszámra: 11600006-00000000-46304162

c.) A kifizetés adott tárgy év december 20-ig esedékes.

5. A bérleti díj mértékét a felek közös megegyezéssel, a haszonbérleti időtartam alatt megváltoztathatják.
6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni, továbbá megfelel a 41. §-ban foglaltaknak is.
7. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy vezető tisztségviselője megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 19. pontja *ac*) bekezdésben foglaltaknak.
8. A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 5 § 19. pontja a) bekezdésben foglaltaknak, valamint vállalja a 42 § (1) bekezdésben előírtakat.
10. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 42 § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
11. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen és nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlansága úgy az
    a.) a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
    b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
13. A haszonbérlet ideje alatt a Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.
14. A Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet a Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlőt terhelik.
15. A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
16. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül közös megegyezéssel a gazdasági év vége előtt 6 hónappal írásban, indoklás nélkül felmondhatják. A gazdasági év végét a felek közösen, tárgy év október 31-el állapítják meg.
    Azonnal felmondásnak az alábbi esetekben van helye:
    a.) A Haszonbérlő részéről, ha a Haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza.
    b.) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Haszonbérlő a fizetési kötelezettségének ügyvédi felszólítás ellenére sem tesz eleget, illetve ha a bérelt termőföld művelési ágának változását kezdeményezi.

AGROMEP A.Z.RT.
Cg. 12-10-001[illegible] Adós: 12473245-2-12
BBRT 10103719-04471133-00000005

c.) A Haszonbérbeadó részéről, ha a haszonbérelt területet a Haszonbérlő nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.

17. A földhasználó csak rendezett, a földhivatalnál határozatban bejegyzett földtulajdon és haszonélvezet esetén fizet bérleti díjat. A föld értékesítése vagy hagyatékban tárgyalt tulajdonváltozása esetén a földtulajdonos, haszonélvező köteles a tulajdon változást földhivatali határozat bemutatása mellett a haszonbérlőnek 30 napon belül bejelenteni.
18. A szerződő felek jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
19. A Haszonbérbeadó tulajdonos jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem kíván a föld használatával élni, melynek lehetőségéről a Használatba vevő tájékoztatta.
20. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával végezhet a Földrészleten beruházást. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földrészleten. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.
21. A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza a Bérlőt, hogy a Földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérbeadó képviselőjeként, a Bérbeadó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.
22. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
23. A bérelt területek vonatkozásában a bérbeadó hozzájárul, hogy nevében és helyette a bérlő mindenkori vezetője nyilatkozzon a vadászati joggal kapcsolatos (1996. évi LV. törvény 12§-a szerint, valamint a mindenkori érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően) kérdésekben.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
25. A Haszonbérlő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
26. A Haszonbérbeadó jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Haszonbérlő birtokába adja, és a Haszonbérlő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a haszonbérlőt terheli.
27. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérelt földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
28. A haszonbérleti szerződés lejárati idő előtti megszűnés esetén, amennyiben az ingatlanon betakarítás előtt álló termény található, úgy a tulajdonos köteles a szerződésben meghatározott mezei leltár értékét megfizetni!
29. A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes

rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57. § - 59. §-ok az irányadók.

30. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlő és a Haszonbérbeadó köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
31. Jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.
32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény), a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései; és e törvények végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadóak.
33. Haszonbérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Érsekvadkert, 2026.11.17.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Tanú:
.....
Név: Lipcsei Erika

Lakcím: 2659. Érsekvadkert Zrínyi u. 1/a

Szem.ig.:

Tanú:
.....
Név: Gálik Gabriella Éva

Lakcím: 2659 Érsekvadkert Dózsa Gy. út 59.

Szem.ig.:

Irsz.: Msz/146/2026

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés kifüggesztve: 2026. 11. 27.
Az elővásárlási jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2026. 11. 28. -tól 2026. 12. 14. -ig
Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.
Hirdetőtábláról levéve:

mely létrejött egyrészről:

Név: Szabó Zoltán

Születési (leánykori) név: [illegible] Állampolgárság: Magyar

Anyja neve: [illegible]

Születési hely: [illegible] Születési idő (év, hó, nap): [illegible]

Személyi azonosító. [illegible] Adóazonosító: [illegible]

Lakcím: 2659. Érsekvadkert Gárdonyi Géza utca 6.

‚mint Haszonbérbe adó

másrészről:

Gazdálkodó szervezet neve: Agroméra zRt.

Statisztikai azonosító: 12473245-0111-114-12

Adószám: 12473245-2-12

Cégjegyzékszám: 12-10-001596

Székhely/telephely: 2659. Érsekvadkert Központi telep 0236/3 hrsz.

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: Holman József – elnök-vezérigazgató (önálló aláírási joggal)

Családi és Utóneve: Holman József szül. hely és idő: [illegible] .11.

Anyja neve: [illegible] Lakcím: 2659. Érsekvadkert Búcsú utca 9.

*Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: G265900001509

‚mint Haszonbérbe vevő között.

1. A **haszonbérbe vevő** (Agroméra zRt) mezőgazdasági szervezetet az NMKH Balassagyarmati Járási Hivatala Földhivatali Osztálya vette nyilvántartásba az 510106/4/2014.04.16. ügyiratszámon.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képező, az NMKH Balassagyarmati Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által nyilvántartott
   Település: **Érsekvadkert**, Fekvés: **külterület**, Helyrajzi száma: **0224** Művelési ág: **szántó.**
   Összes terület: **109,9704 Ha**, Összes Aranykorona: **2140,93 Ak** ingatlant az Agroméra zRt. kívánja használatba venni.
   Bérbeadó tulajdoni hányada: **30130/214093** termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.
3. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, ***2026.12.01.*** napjától ***2041.12.31.*** napjáig tart.
4. Haszonbérleti díj mértéke, kifizetése:

AGROMÉRA ZRT.
2659 Érsekvadkert
Központi Telep 0236/3 hrsz./Pf. 15
Cg. 12-10-001596 Adósz. 12473245-2-12
BBRT 10103719-04471133-00000005

a.) A haszonbérleti díj mértéke: : 2026.12.01-tól 2026.12.31-ig ***1500 Ft/Ak/év*** , 2027.01.01-től 2030.12.31-ig ***1850 Ft/Ak/év*** , 2031.01.01-től 2034.12.31-ig ***2200 Ft/Ak/év,*** 2035.01.01-től 2041.12.31-ig ***2500 Ft/Ak/év***

b.) A bérleti díj kifizetése ***postai úton*** vagy ***átutalással*** történik az alábbi számlaszámra: 11600006-00000000-02366007

c.) A kifizetés adott tárgy év december 20-ig esedékes.

5. A bérleti díj mértékét a felek közös megegyezéssel, a haszonbérleti időtartam alatt megváltoztathatják.
6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni, továbbá megfelel a 41. §-ban foglaltaknak is.
7. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy vezető tisztségviselője megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 19. pontja *ac*) bekezdésben foglaltaknak.
8. A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 5 § 19. pontja a) bekezdésben foglaltaknak, valamint vállalja a 42 § (1) bekezdésben előírtakat.
10. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 42 § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
11. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen és nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlansága úgy az
    a.) a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
    b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
13. A haszonbérlet ideje alatt a Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.
14. A Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet a Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlőt terhelik.
15. A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
16. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül közös megegyezéssel a gazdasági év vége előtt 6 hónappal írásban, indoklás nélkül felmondhatják. A gazdasági év végét a felek közösen, tárgy év október 31-el állapítják meg.
    Azonnal felmondásnak az alábbi esetekben van helye:
    a.) A Haszonbérlő részéről, ha a Haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza.
    b.) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Haszonbérlő a fizetési kötelezettségének ügyvédi felszólítás ellenére sem tesz eleget, illetve ha a bérelt termőföld művelési ágának változását kezdeményezi.

AGROMERA

c.) A Haszonbérbeadó részéről, ha a haszonbérelt területet a Haszonbérlő nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.

17. A földhasználó csak rendezett, a földhivatalnál határozatban bejegyzett földtulajdon és haszonélvezet esetén fizet bérleti díjat. A föld értékesítése vagy hagyatékban tárgyalt tulajdonváltozása esetén a földtulajdonos, haszonélvező köteles a tulajdon változást földhivatali határozat bemutatása mellett a haszonbérlőnek 30 napon belül bejelenteni.
18. A szerződő felek jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
19. A Haszonbérbeadó tulajdonos jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem kíván a föld használatával élni, melynek lehetőségéről a Használatba vevő tájékoztatta.
20. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával végezhet a Földrészleten beruházást. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földrészleten. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.
21. A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza a Bérlőt, hogy a Földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérbeadó képviselőjeként, a Bérbeadó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.
22. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
23. A bérelt területek vonatkozásában a bérbeadó hozzájárul, hogy nevében és helyette a bérlő mindenkori vezetője nyilatkozzon a vadászati joggal kapcsolatos (1996. évi LV. törvény 12§-a szerint, valamint a mindenkori érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően) kérdésekben.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
25. A Haszonbérlő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
26. A Haszonbérbeadó jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Haszonbérlő birtokába adja, és a Haszonbérlő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a haszonbérlőt terheli.
27. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérelt földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
28. A haszonbérleti szerződés lejárati idő előtti megszűnés esetén, amennyiben az ingatlanon betakarítás előtt álló termény található, úgy a tulajdonos köteles a szerződésben meghatározott mezei leltár értékét megfizetni!
29. A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes

AGROMÉRA ZRT.
2856 Csékszállás
Központi Telep 2
Cg. 12-10-001590
BBRT 10103719-04471135-00000000

rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57. § - 59. §-ok az irányadók.

30. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlő és a Haszonbérbeadó köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
31. Jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.
32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény), a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései; és e törvények végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadóak.
33. Haszonbérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Érsekvadkert, 2026.11.17.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Tanú:
.....
Név: Lipcsei Erika
Lakcím: 2659. Érsekvadkert Zrínyi u. 1/a
Szem.ig.:

Tanú:
.....
Név: Gálik Gabriella Éva
Lakcím: 2659 Érsekvadkert Dózsa Gy. út 59.
Szem.ig.: