Hejőbábai Közös Önkormányzati Hivatal Hejőkeresztúri Kirendeltség
Érkezés száma: HK/1077-1/2025
Érkezés ideje: 2026.11.25.
Ügyintéző:
+70RO / 2026 / 5988

Haszonbérleti szerződés

1. A szerződő felek adatai:

HASZONBÉRBE ADÓ:

Családi- és utónév:	**Lukács Ibolya**
Születési családi- és utónév:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):	
Anyja születési családi- és utóneve:	
Személyi Azonosító:	
Állampolgárság:	magyar
Lakcím:	3524 Miskolc, Klapka György út 10. 9/2.

Megnevezése:	**HEJŐMENTI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET**
Statisztikai azonosító:	10055269 0111 124 05
Cégjegyzékszáma:	05-02-000054
Székhelye:	3595 Hejőszalonta Kossuth Lajos utca 65 sz.
Adószám:	10055269 2 05
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagsági azonosító szám:	G359700002792
Képviseletében eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető neve:	Fedor Gábor ig. elnöke
Képviseletében eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető lakcíme:	3597 Hejőkeresztúr Arany János utca 3.szám

2. A haszonbérlő nyilatkozata az előhaszonbérleti jogával kapcsolatban:

A) nem minősülök előhaszonbérletre jogosultnak

B) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 2013. évi CXXII. törvény 46. §

A MEGFELELŐ JOGOSULTSÁG ELŐTTI NÉGYZETBE TEGYEN X JELET!

(1) bekezdés:

☒ *a)* a volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

☐ *b)* az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

☐ *c)* az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

☐ *d)* az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

☐ *e)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

☐ *f)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

☐ *g)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

☐ (2) bekezdés: A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) bekezdés: az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog)

☐ **a)** az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel;

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

☐ **b)** a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

☐ c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

☐ d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása.

alapján.

Az (1) bekezdés *b)–d)* pontban, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül:

☐ CSALÁDI MEZŐGAZDASÁGI TÁRSASÁG TAGJA VAGY ŐSTERMELŐK CSALÁDI GAZDASÁGÁNAK TAGJA VAGYOK

☐ FIATAL FÖLDMŰVES VAGYOK

☐ PÁLYAKEZDŐ GAZDÁLKODÓ VAGYOK

Haszonbérlő további nyilatkozata:

„A haszonbérlő kijelenti, hogy a nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet, jelen szerződés megkötésével nem lépi túl a birtokmaximumot, a szerződé fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40-41 §-ában foglalt feltételeknek, átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása."

3.Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi meghatározott időre a bérbeadó tulajdonában lévő alábbi területet.

Amennyiben használati rend megállapítása szükséges, abban az esetben a haszonbérbeadó felhatalmazza a haszonbérbe vevőt, hogy a használati rend elvégzésében teljes jogkörben eljárjon. Továbbá, ha a szerződésben esetleges adatjavítás szükséges a haszonbérbeadó felhatalmazza a haszonbérbe vevőt, illetve annak képviseletében eljáró meghatalmazottját(ügyintézőt), hogy a Tiszaújvárosi Földhivatalban a szerződéssel kapcsolatos esetleges adatjavításnál és kérelmek/ szerződések benyújtásában eljárjon.

4.Haszonbérlet tárgya:

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/)	Terület nagysága (ha, m^2)	Művelési ága	Aranykorona értéke (AK)	Bérbeadó tulajdoni hányada az ingatlanban
Hejőkeresztúr	**külterület**	**017/10**	**1,9281**	**szántó**	**36,83**	**1/1**

Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

4. A haszonbérleti díj mértéke

a) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díj alapja a föld aranykorona értéke. A bérleti dj mértéke terményben kiadva 40-kg/AK melyet június 30.-ig írásban kell bejelenteni A haszonbérleti díj természetbeni része az összes bérleti díj 50 %. -ig terjedhet kombájn tiszta, búza, kukorica terményben adható ki 50-50 % megosztásban. Ezen termények elszállítási határideje kalászos termény vonatkozásában aug.31. szemes termény vonatkozásában pedig november 15.

4 b) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a fen megjelölt határidőre a terményigénylés írásban/szóban nem történik meg, akkor a haszonbérleti díj pénzben fizetődik ki.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj alapját a föld területének nagysága (ha) képezi. A földbérleti díj 80.000Ft.-/ha. A földbérleti díj kifizetési határideje tárgyév december 15. A szerződő felek megállapodása és egyeztetése alapján a földbérleti díj a megadott bankszámlaszámra vagy postai utalványon kerül kifizetésre.

A haszonbérleti szerződés időtartama: 2026.12.01.-2046.11.30.

6 Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérlő a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a bérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell.

7. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy esetleges tulajdonváltás esetén előzetesen értesíti a bérlőt és a szerződésről tájékoztatja az új tulajdonost.

8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), és a Földforgalmi törvényhez kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

11. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Hejőszalonta, 2026.év..11.. hó ..11.. nap

----------	„Hejőmenti" Mezőgazdasági Szövetkezet ②
HASZONBÉRBE ADÓ	HASZONBÉRLŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név (nyomtatott): Fedorné Zemlényi Adrienn
   Lakcím: 3597 Hejőkeresztúr Arany János utca 3.
   Szig.sz.
   Aláírás:.....

2. Név (nyomtatott): Szendrei Bertalanné
   Lakcím:3524 Miskolc, Klapka György utca 21. Fsz/1.
   Szig.szám
   Aláírás:.....