A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT
2026 OKT. 26
ELŐADÓ
574,322

Amely létrejött egyrészről: Agro-Metz Kft.

Statisztikai azonosító: , Cégjegyzékszám:

Székhely: 8973 Csesztreg, 0106/6 hrsz., Telephely: 8973 Csesztreg, 0106/6 hrsz.

Adószám: , Kamarai tagsági szám:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető: Metzinger Christian, Lakcíme: 8960 Lenti, Fenyő u. 9.

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/ másrészről

Családi és utónév:	KULCSÁR IMRE JÓZSEFNÉ
Születési családi név és utónév:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcím:	8986 Pórszombat, Petőfi Sándor u. 7.
Személyi szám:	
Adóazonosító:	

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2026.10.26. naptól 2035. év 12. hó 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	tul.hányad	Terület hektár:	Ak:
Csesztreg	külterület	074/56	szántó	1/1	0,3076	4,06

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

A felek rögzítik, hogy az ingatlan korábbi tulajdonosa néhai Kulcsár Imre József volt, akinek halálát követően a tulajdonjogot öröklés jogcímén Kulcsár Imre Józsefné szerezte meg. A felek továbbá megállapítják, hogy az ingatlanra vonatkozóan korábban néhai Kulcsár Imre Józseffel kötöttek haszonbérleti szerződést a 720265/1/2021/2021.03.22. iktatószámon, amely szerződés 2025. december 31. napján lejárt, ezért a felek jelen szerződést új haszonbérleti jogviszony létesítése céljából kötik meg.

3./ Csesztreg település 074/56 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 100.000 Ft/ha, ami évente összesen: 30.760 Ft

4./ A haszonbért a haszonbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni postai utalvánnyal. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § 1.bek. e.), alapján a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén /az Fftv. 46.§. alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg. **(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó és kitöltendő**
  (szomszédos Kulcsár Béla földhasználat Csesztreg 074/57 2035-ig)
- Lenti Járási Földhivatal által 510064/2014.04.09. számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – véglegesen nem szabott ki velem szemben földvédelmi bírságot.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti
- Mint haszonbérlő nyilatkozom, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülök és a társaság nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 474/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Csesztreg, 2026. 10. 26.

---

haszonbérbe adó

---

haszonbérbe vevő

METZINGER KFT.
8973 Csesztreg, 0106/6 Hrsz.
Adószám: 12520471-2-20

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Metzinger Ágnes
Aláírás: .....
Lakcím: 8973 Csesztreg, Izabell Major 0106/1 hrsz.
Szig.szám:

Név: Metzinger Isabell
Aláírás: .....
Lakcím: 8973 Csesztreg, Izabell major 0106/1 hrsz
Szig.szám:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november 27.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére rendelkezésre álló 15 napos határidő kezdő napja: 2026. november 28.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére rendelkezésre álló határidő utolsó napja: 2026. december 14.
Levétel napja: 2026. december 15.
A fenti határidő jogvesztő!

CSESZTREGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL