(HKP)
Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal Besnyői Kirendeltsége
Érkezés: 2026 NOV. 2 6 | Száma: 3/1491-2/2026
Melléklet: | Előszám:
Utószám: | Ügyintéző: Lh.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Dátum: 2026 NOV 1 6
Utószám: 8160

amely létrejött egyrészről	másrészről
FERENCZI GÁBOR	**BAGI BENCE**
mint föltulajdonos haszonbérbeadó	haszonbérlő
szül. név:	szül. név:
szül. hely, idő:	szül. hely, idő:
anyja neve:	anyja neve:
személyi azonosító szám:	személyi azonosító szám:
állampolgársága: magyar	állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:	adóazonosító jele:
agrárkamarai azonosító száma:	agrárkamarai azonosító száma:
lakcím:8124 Káloz, Fehérvári út 31/E	lakcím:8124 Káloz Fehérvári út 2.

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi **BESNYŐ** külterületén **0147/27** helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú. **4,0706** ha területű **125,31** AK
külterületén **0147/68** helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú. **0,3921** ha területű **7,27** AK
külterületén **064/10** helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú. **4,9299** ha területű **122,58** AK
külterületén **064/11** helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú. **1,2609** ha területű **29,86** AK
értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ A haszonbérleti szerződést **2027.év 01. hó 01.**napjától kezdődően **2032. év.01. hó.02.** napjáig, azaz…**5**… gazdasági évre kötik.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **120 000 Ft/Ha/Év**.
A kifizetés a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december 31. napjáig esedékes.

A haszonbérletidíj a haszonbérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással kerül sor.

4./Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

- Az Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.27.
- Az előhaszonbérletre jogosult jogyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.28., utolsó napja: 2026.12.14.

Az a határidő jogvető!

6./A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen határozott idejű haszonbérleti szerződést annak lejárta előtt közös akarattal további határozott időre meghosszabbítják.

8./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.CXXII. tv. (továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

Földműves nyilvántartási száma:

9./ Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszi:
a.) megfelelek a földforgalmi törvény szerint mezőgazdasági földművesre vonatkozó feltételeknek,
b.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
c.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül b.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Káloz, 2026.év.11. hó.11. nap.

... .
haszonbérbeadó haszonbérlő (p.h)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bagine' Diósi Rozália Név: Bagi József

Lakcím: 8124 Káloz, Nemes u. 22 Lakcím: 8124 Káloz, Nemes u. 22.

Aláírás:..... .... Aláírás:..... .....