A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

* A szerződés javítását az aláírást megelőtően megtettem, Nagymágocs, 2026. 10. 30.

FFORG/202614385
3.

DR. BRUSZNYICZKY BARBARA
Ügyvéd
KASZ: 36058103
6600 Szentes, Apponyi tér 12. Fsz.
Adószám: 55230300-1-26
Szlsz.: 10402836-50526848-68871008

DR. BRUSZNYICZKY BARBARA
Ügyvéd
HU-6600 Szentes, Apponyi tér 12. fsz. 2.
+36202335993
brusznybar@arpad.hu
KASZ: 36058103

számú melléklet a
2026 NOV 09.
ikszámú irathoz

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Miklós János** HU-6622 Nagymágocs, Móricz Zsigmond u. 9. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **Tóth Levente** HU-6622 Nagymágocs, Szántó Kovács János u. 32. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, (a továbbiakban: Bérlő) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a **nagymágocsi külterületi 0380/22. hrszú, szántó művelési ágú, 2,8286 ha nagyságú, 98,44 Ak értékű** ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli III/3. ssz. alatt az Invitel Távközlési Zrt. (HU-1134 Budapest, Váci út 37.) jogosultat illető vezetékjog, egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant Bérlőnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi.
3. A haszonbérleti jogviszony jelen szerződés aláírásának napján kezdődik és 2031. december 31. napjáig tart.
4. A haszonbérleti díj mértékét Felek évenként és aranykoronánként 38 kg étkezési búza augusztus hónapban helyben kialakult átlagos értékesítési árával egyezően határozzák meg azzal, hogy a haszonbérleti díj összege nem lehet kevesebb évente és hektáronként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegnél, mely összeget Bérlő banki átutalással fizeti meg Bérbeadóknak legkésőbb minden év november 30. napjáig.
   Miklós János bankszámlaszáma: 57200110-10002357
5. ~~Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok egymással szomszédosak, ily módon a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. törvény 47. §. (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbér ellenében történő bérbeadásra kerül sor.~~ X
6. Bérlő a haszonbérbe vett ingatlan használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles az ingatlanokat rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy az ingatlanok termőképessége megmaradjon.
7. Bérlő a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
8. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni.
9. Amennyiben Bérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejárta előtt az ingatlanokat elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
10. Felek rögzítik, hogy Bérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja és ugyanezen szakasz (4) bekezdés a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül és e jogosulti csoporton belül őstermelők családi gazdaságának tagja.

DR. BRUSZNYICZKY BARBARA
Ügyvéd
KASZ: 36058103
6600 Szentes, Apponyi tér 12. Fsz. 2.
Adószám: 55230300-1-26
Szlsz.: 10402836-50526848-68871008

11. Az előhaszonbérleti jogot jelen szerződés feltételeinek teljes mértékben történő elfogadása, az ügylettel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítése mellett lehet gyakorolni.
12. Bérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
    - földművesnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7) pontjában meghatározott feltételeknek,
    - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 ha-t,
    - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
    - a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
    - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
13. Felek tudomásul bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály jóváhagyása szükséges.
14. Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességükben nem korlátozott magyar állampolgárok.
15. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
16. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a haszonbérlettel összefüggésben szükségesek. Tudomásul veszik továbbá, hogy az ügyvédet a 20017. évi CXXXVI. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli, s hozzájárulnak személyes okmányaik fénymásolásához, s az adatvédelemre vonatkozó előírások szerinti kezeléséhez. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Felek aláírásukkal igazolják, hogy Dr. Brusznyiczky Barbara egyéni ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték és annak egy példányát átvették.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell irányadónak tekinteni.
18. Felek jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, a CSCSMKH Földhivatali Főosztálya és Szentesi Földhivatali Osztálya előtti teljes jogkörű képviseletükkel Dr. Brusznyiczky Barbara HU-6600 Szentes, Apponyi tér 12. fsz. szám alatti ügyvédet (KASZ: 36058103) bízták meg, aki a megbízás és meghatalmazás elfogadásának tényét jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja. Jelen megbízás kiterjed a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásra irányuló eljárásban, illetve az előhaszonbérleti joggal kapcsolatos eljárásban történő teljeskörű képviseletre is.

Nagymágocs, 2026. október 30.

Miklós János bérbeadó Tóth Levente bérlő

Szerkesztettem és bérlő ellenjegyzem Nagymágocson 2026. október 30. napján:

DR. BRUSZNYICZKY BARBARA
ügyvéd
KASZ: 36058103
6600 Szentes, Apponyi tér 12. Fsz. 2.
Adóazám: 55230300-1-26
Szlsz.: 10402836-50526648-88871008