H/1919/2020

Közzététel napja: 2026. 11. 27.
Jogerős határozat első és utolsó napja:
2026. 11. 28. és 2026. 12. 14.
Levétel napja: 2026. 12. 15.
Határozat jogerős!

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Kovács László (születési név: lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Zrínyi u. 51., anyja neve: született: ., személyi szám: adóazonosító: állampolgársága: magyar) mint **bérbeadó,**

másrészről Jámborcsik-Kovács Brigitta, (születési név: lakcíme: 5900 Orosháza, Nagyhegyi utca 105. anyja neve: született: személyi szám: , adóazonosító: , kamarai tagságot azonosító szám: , FELIR-szám: , állampolgársága: magyar) mint **bérlő** között:

1. Bérbeadó bérbeadja bérlő részére a tulajdonában lévő Pusztaföldvár 0156/27 hrsz-ú, 10,532 ha nagyságú, 457,09AK értékű szántót mezőgazdasági művelés céljára.

2. A szerződés időtartama 2026. október 1-től 2032. október 31-ig terjed.

3. Bérbeadó és bérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbér pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre 2600 EUR. Az elszámolás forintban történik a tárgyév szeptember 1. napján érvényes MNB HUF/EUR devizaárfolyamon. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb tárgyév október 31. napjáig esedékes.

A felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő haszonbérleti díj minden évben az EUROSTAT által közzétett németországi infláció mértékének megfelelő összeggel emelkedik. A bérleti díj módosulásának első időpontja a 2027. naptári év, alapja a 2026. évi infláció. Az emelés mértéke egy adott évben nem haladhatja meg az 5%-ot, ennél nagyobb infláció esetén az 5%-nál nagyobb részt a rákövetkező évben lehet emelésként érvényesíteni. Amennyiben pedig a továbbvitt rész a következő évi inflációval együtt ismét meghaladja az 5%-ot, úgy az 5%-on felüli részt tovább kell görgetni.

A fizetés átutalással történik a bérbeadó által megadott számlára, levonások nélkül. Késedelmes fizetés esetén bérlőt a Polgári Törvénykönyvben (Ptk.) meghatározott késedelmi kamat fizetési kötelezettsége terheli.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére (kivéve a vadászhaszonbérleti díjat), a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Bérlő vállalja a földdel kapcsolatos terhek (mezőőr, vízgazdálkodási társulat, esetleges földtulajdonnal kapcsolatos adóterhek, különösen ideértve a későbbi jogszabályváltozásokból adódó terheket is) viselését, illetve megfizetését haszonbérbeadónak.

5. A bérlő esetleges haszonbérleti-díj csökkentési igényével kapcsolatos eljárást a 2013. évi CXXII. törvény „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról", az azt kiegészítő 2013. évi CCXII. törvény és a 2011. évi CLXVIII tv. „a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről" szabályozza. Bérlő a jogszabályok tartalmát ismeri, a kárenyhítő kockázatközösségbe való belépést ill. mezőgazdasági biztosítási szerződés megkötését megfontolja.

6. Bérlő köteles a termelő tevékenységet úgy folytatni, hogy az megfeleljen a környezetvédelmi előírásoknak és mások mezőgazdasági tevékenységét ne akadályozza.

7. Jelen szerződés a bérleti időszak utolsó napján minden külön értesítés nélkül megszűnik. Jelen szerződést a felek a lejárati idő letelte előtt csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

A haszonbérlet lejárat előtti megszűnése esetén bérlő olyan állapotban köteles a földet visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A szerződés lejáratakor haszonbérlő a földet letakarítva és feltárcsázva adja át.

8. A jelen szerződésben megjelölt lejárati időpontot megelőzően bérlő csak bérbeadó beleegyezésével eszközölhet olyan beruházást, talajvédelmi vagy a föld termőképességét javító intézkedést, amely a bérleti időszakon túlnyúló hatással és ezzel együtt megtérítési kötelezettséggel járna. A bérbeadó beleegyezése nélkül eszközölt ilyen beruházás ellenértékét bérlő nem követelheti.

9. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- A 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 5.§ 7. a) pontja alapján földművesnek minősül. Előhaszonbérleti jogosultsága a tv. 46.§ 1. d) pontja szerinti, mivel lakóhelye vagy üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- A szerződés időtartama alatt eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával maga használni, azt harmadik személynek használatba nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

- Kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

- Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10. Jelen szerződés módosításához és kiegészítéséhez – ezen kikötéssel együtt – az írásbeli forma szükséges. Szóbeli megállapodások nem léteznek. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2011. évi CLXVIII tv., a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdések elbírálására a felek kikötik az Orosházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Kelt Orosházán, 2026. év ...10..... hó 01. napján.

..... bérbeadó

..... bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

JAMBORCSIK LÁSZLÓ

5900 OROSHÁZA, NAUTHEGYI U. 1/5.

2.

VARGA MIHÁLY

5931 NAGYSZÉNÁS BÉKE U 20

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 2026. NOV. 12. év.....hó.....nap
Iktatószám: FFO24/2026/6638 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.