Kormányhivatal Rogálca Főosztály (Osztály)
Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 27.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 28.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 14.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: .....

Vámosgyörk, év hónap nap jegyző

Haszonbérleti szerződés

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 NOV 12
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatószám: 6651
Szignálás, határidő: Főosztályvezető: Határidő: Hiv.vez.aláírás: Ügyintéző: Határidő: Oszt.vez.aláírás:

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről **tulajdonos,** továbbiakban mint haszonbérbeadó:

- név: Kovácsné Medve Mária
- születési név: Medve Mária
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel: .....
- lakcím: 3291. Vámosgyörk, Kossuth Lajos utca 39/A.
- személyi száma: .....
- agrár kamarai tagsági szám: -

másrészről:

- Cég neve: Vámosgyörki Mezőgazdasági Szövetkezet
- székhelye: 3200. Gyöngyös, Belváros tér 4. 1/3.
-
-
-
-
-
- képviselője(név, tisztség, lakcím) Péter Zoltán szövetkezet elnök, 3200. Gyöngyös, Kócsag út 30. Fszt. 3.

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban, haszonbérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1. A földrészlet Vámosgyörk külterület **047/22** hrsz teljes területe**11,4147 ha 301,89 AK**, melyből a fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára: Vámosgyörk külterület **047/22** hrsz-ú **75,47 AK** értékű, **2,8535** ha területű szántó művelési ágú ingatlanának részterületét.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbeadó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony 2027. év 01 hónap 01 napjától 2032. december 31 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 60.000- Ft/ha/év

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 50.§ (3) bekezdés előírja, hogy a „ A haszonbért –ide nem értve a (4) bekezdésben meghatározott eseteket – banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis. (4) bekezdés a) abban az esetben lehet eltérni, ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld vagy földek térmértékének összege nem éri el az 1 hektárt.

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.

elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;

- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény 46.§.-a 1/a.pontja alapján, mint volt haszonbérlő, 1. rangsorban.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárati dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Gyöngyös, 2026. év .....11..... hónap ..10.. nap.

.....	.....
Kovácsné Medve Mária	Péter Zoltán
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név: SZÉCSÉNYI ANIKÓ	2./ Név: SZABÓ-GONDA ANIKÓ
Lakcím: 3213 ATKÁR, DOBÓ I STVÁN U.29	Lakcím: 3231 VÁMOSGYÖRK, MARTINOVICS I U 18.
Szig. sz.:	Szig. sz.: .....
Aláírás:	Aláírás: .....

...MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Főosztályvezető:
Határidő:
Hivez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Hivez.aláírás:
Érk.szám: 2021 JAN. 08
Ügyintézés
Mellékl.
(db)
Megállapodás

termőföld-ingatlan használati megosztásáról

Amely létrejött (név, cím, személyi adatok, állampolgárság, személyi azonosító)

Cím: 3291. VÁMOSGYÖRK, RÁKÓCZI ÚT 13.; Áll. polg.: MAGYAR; SZEM.AZON: 1320304 / 813

a) KEDVE ZOLTÁN Szül.név: KEDVE ZOLTÁN; Szül: VÁMOSGYÖRK, 1932.03.04. Anyja neve: Csuka Anna...,
mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan 2/8.. tulajdoni hányadának vonatkozásában)

Cím: 3291 Vámosgyörk Rákóczi u. 12. Áll.polg: Magyar Szem.azon. 1830116-1037

b) BLASKÓ ISTVÁN SZÜL. NÉV: U.A. Szül: Gödöllő 1983.01.16 Au.: Kocs Zsuzsanna
mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan 6/8.. tulajdoni hányadának vonatkozásában)

c)....,
mint tulajdonos és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan ..... tulajdoni hányadának vonatkozásában)

d)....,
mint haszonélvező és használatba adó (az 1. pontban megnevezett ingatlan ..... tulajdoni hányadának vonatkozásában)

alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) A fentiekben (a-b.) felsorolt ..... tulajdonosok és használatba adók tulajdonát képezi (..... arányban) a VÁMOSGYÖRK ...község külterületén fekvő, 047/22 hrsz-ú, ... SZÁNTÓ .....termőföld ingatlan.

2.)A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában készült és a jelen okirat mellékletét képező *„térképi kimutatásban"* foglaltak szerint a fenti termőföld-ingatlan használatát, egymás között, a tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban megosztják. Többlethasználat nincs. A megállapodás határozatlan időre szól.

3.) A 2. pontban és jelen okirat mellékletét képező vázrajzban foglaltak szerinti használati megosztást követően (változás utáni állapotként)

a) KEDVE ZOLTÁN... részét fogja képezni, a VÁMOSGYÖRK község 047/22 ..hrsz-ú termőföld-ingatlanon , az .1... számmal jelölt, 2.8535 ha nagyságú és 75,47... AK értékű, .SZÁNTÓ.... művelési ágú földrészlet

b) BLASKÓ ISTVÁN..... részét fogja képezni, a VÁMOSGYÖRK község .047/22..hrsz-ú termőföld-ingatlanon , az .2... számmal jelölt, 8.56.12 ha nagyságú és 226,42. AK értékű, .SZÁNTÓ.... művelési ágú földrészlet

c)..... részét fogja képezni, a .....község .....hrsz-ú termőföld-ingatlanon , az ..... számmal jelölt, ... ha nagyságú és ..... AK értékű, ... művelési ágú földrészlet

4. A felek a jelen megállapodásban foglaltakat, mindennemű földhasználati jogcím alapján történő hasznosítás vonatkozásában kötelező érvényűnek tekintik, akár saját maguk veszik azt használatba az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant, akár más személyek által történik a fenti termőföld hasznosítása.

5. Felek megállapodnak továbbá abban , hogy jelen okiratban foglaltaknak megfelelően az 1. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában jelenleg érvényben lévő, vagy esetlegesen a későbbiekben bármikor létrehozásra kerülő haszonbérleti, haszonkölcsön tartalmú jogügyletek vagy más egyéb hasonló jellegű szerződések megkötését követően a használatba vevő(k) felé, jelen megállapodásban és a mellékelt térképi kimutatásban foglaltaknak megfelelően történik a termőföld ingatlan használatba adása és ezen ténynek a Földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk) és a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt **elfogadták, az abban foglaltakkal egyetértettek és** ennek megfelelően **jelen okiratot az alábbiak szerint aláírták.**

Keltezés: VÁMOSGYÖRK, 2020. 12. 16.

.....	.....
tulajdonos és használatba adó	tulajdonos és használatba adó
.....	.....
tulajdonos és használatba adó	haszonélvező és használatba adó

Tanú1.: (név, cím. szig.sz.)

SZÉCSÉNYI ANIKÓ

3213 ATKÁR, DOBÓ ISTVÁN ÚT 29.

Tanú 2.: (név, cím, szig.sz.)

SZABÓ - GONDA ANIKÓ

3291 VÁMOSGYÖRK, MARTINOVICS U. 18

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2021 MÁJ. 19

Szigetelés

Főosztályvezető:

Határidő:

Hiv.vez.aláírás:

Ügyintéző:

Határidő:

Főo.vez.aláírás:

Mellékelt: (db)

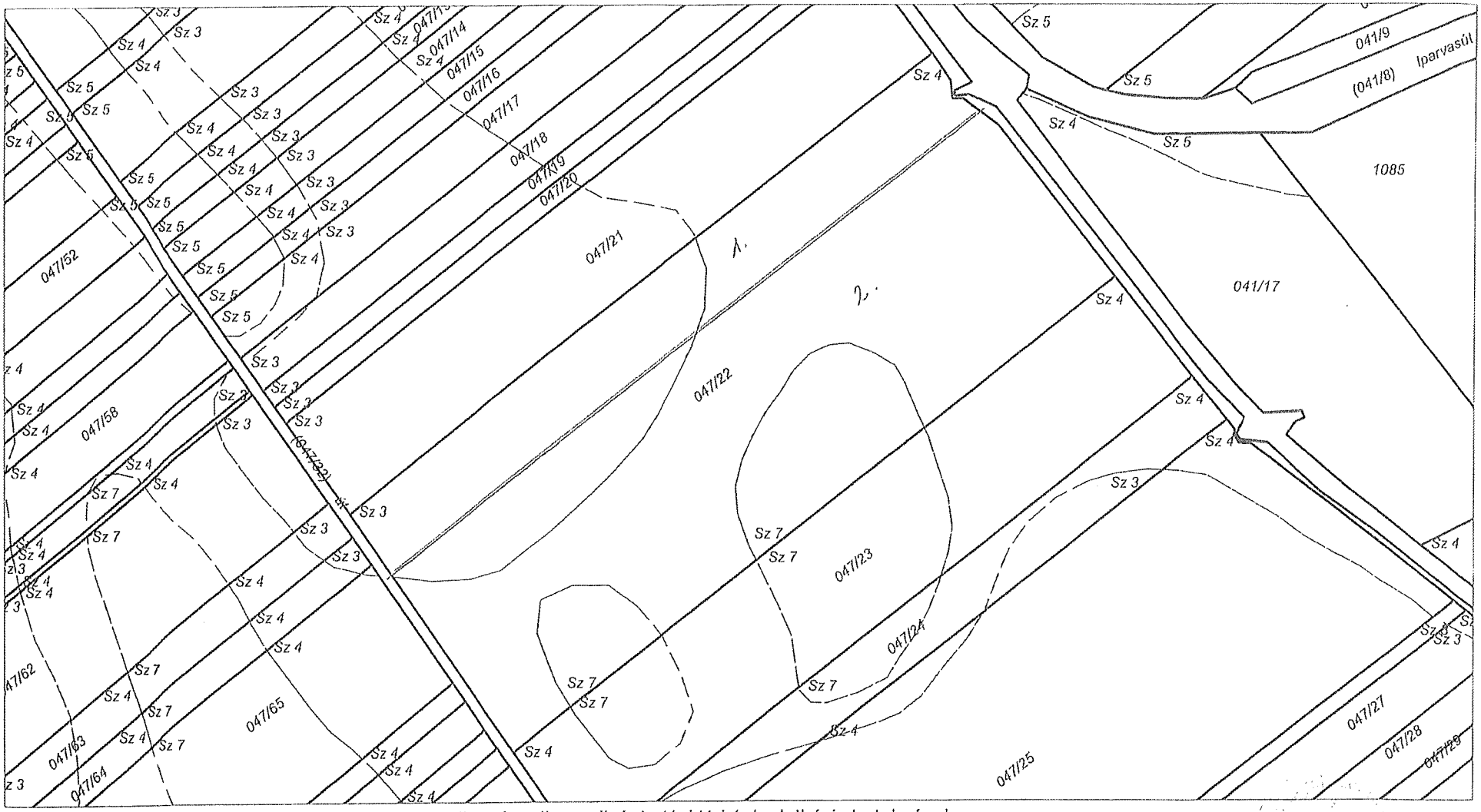
721.119

Heves Megyei Kormányhivatal
Gyöngyös Kossuth L. u. 1. Pf. 112.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 76-444-1 Iktatószám: 1/425/2020 Vetület: EOV

VÁMOSGYÖRK, külterület 47/22 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Gyöngyös, 2020. november 25.

Andő János

1. _____

2. _____