Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.27. 09:26:15
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Haszonbérleti szerződés

Közzététel napja:	2026. 11. 27.
Közlés kezdő napja:	2026. 11. 28
A joggyakorlásra nyitva álló határidő utolsó napja:	2026. 12. 14
E határidő jogvesztő!	
Levétel napja:	2026. 12. 15.

Az elektronikus közzététel fenti időtartamban megtörtént!

1. A szerződő felek adatai:

HASZONBÉRBE ADÓ:

Családi- és utónév:	Pápainé Lát[illegible]
Születési családi- és utónév:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):	
Anyja születési családi- és utóneve:	
Személyi azonosító (személyi szám):	
Állampolgárság:	magyar
Lakcím:	3599 Sajószöged Kossuth út 15.

HASZONBÉRLŐ:

Családi- és utónév:	Sándor Csaba
Születési családi- és utónév:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):	
Anyja születési családi- és utóneve:	
Személyi azonosító (személyi szám):	
Állampolgárság:	magyar
Lakcím:	3599 Sajószöged Szécheny[illegible] út 31
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagsági azonosító szám:	

2. A haszonbérlő nyilatkozata az előhaszonbérleti jogával kapcsolatban:

A) nem minősülök előhaszonbérletre jogosultnak

(B) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 2013. évi CXXII. törvény 46. §

A MEGFELELŐ JOGOSULTSÁG ELŐTTI NÉGYZETBE TEGYEN X JELET!

(1) bekezdés

☒ ***a)*** a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

☐ ***b)*** az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

☐ ***c)*** az olyan földművest aki helyben lakónak minősül;

☐ *d)* az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

☐ *e)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

☐ *f)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

☐ *g)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

☐ (2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) bekezdés (az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog)

☐ **a)** az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel;

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, ösvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

☐ **b)** a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

☐ **c)** kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

☐ **d)** szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása.

alapján.

Az (1) bekezdés *b)–d)* pontban, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül:

☒ CSALÁDI MEZŐGAZDASÁGI TÁRSASÁG TAGJA VAGY ŐSTERMELŐK CSALÁDI GAZDASÁGÁNAK TAGJA VAGYOK

☐ FIATAL FÖLDMŰVES VAGYOK

☐ PÁLYAKEZDŐ GAZDÁLKODÓ VAGYOK

3. Haszonbérbe adó(k) haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi meghatározott időre a bérbeadó(k) tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi területet.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Bérbe adás tárgyát képező terület nagysága (ha, m²)	Művelési ága	Bérbe adás tárgyát képező terület aranykorona értéke (AK)
Sajószöged	kt	074/1	6,7736	szántó	106,00
Sajószöged	kt	0101/1	1,2609	szántó	13,11

Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

Sajószöged kt 0101/3 2,5482 szántó 26,50

4. A haszonbérlet időtartama:

Használat kezdő időpontja: 2016 év 11 hó 15 nap

Használat lejárati időpontja: 2040 év 12 hó 31 nap

5. A haszonbérleti díj mértéke:

Fizetés módja	Mennyiség	Mennyiségi egység	Termény típus (búza, kukorica, stb)
Terményben	45	Kg / aranykorona / év	búza
Terményben		Kg / hektár / év	
Pénzben		Ft / aranykorona / év	----------
Pénzben		Ft / hektár / év	----------

A haszonbérleti díj egyéb módon történő meghatározása:

A haszonbérleti díjat **vagy** terményben, **vagy** pénzben szükséges megállapítani, illetve ezzel összhangban kell kitölteni a bérlet megfizetésének határidejét.)

A haszonbérlő a bérleti díjat
Terményben 12.31 -ig

Pénzben -ig köteles megfizetni, postai átutalási megbízással vagy bankszámlára utalással (a megfelelő aláhúzandó)

6. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérlő a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a bérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell.

7. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy esetleges tulajdonváltás esetén előzetesen értesíti a bérlőt és a szerződésről tájékoztatja az új tulajdonost.

8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), és a Földforgalmi törvényhez kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

11. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) földművesnek minősülök, földműves nyilvántartásba vételi szám: ;
b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
d) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,

és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
f) pályakezdő gazdálkodóként a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ugyanitt üzemközpontot létesítek, valamint mező-, erdőgazdálkodási tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytatok,
g) a szerződés fennállása alatt megfelelek a fenti a)-f) pontoknak.

12. A haszonbérbe adó meghatalmazzák a haszonbérlőt jelen haszonbérleti szerződés és a szükséges mellékletek földhivatali osztályhoz történő benyújtására.

13. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

A szerződésben szereplő ingatlan(ok) vonatkozásában a használatra, hasznosításra, hasznainak szedésére nem tartok igényt. Elfogadom és hozzájárulok ahhoz, hogy a tulajdonos(ok) adja bérbe, valamint az ellenszolgáltatás őt/őket illeti.

Kelt: Sajószöged ,2016 év 11 hó 05 nap

HASZONBÉRBE ADÓ HASZONBÉRLŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név (nyomtatott): Sándor Istvánné
Lakcím: 3599 Sajószöged Sütheny út 31
Szig.sz.:
Aláírás:

2. Név (nyomtatott): Tóth Imre
Lakcím: 3599 Sajószöged Ady 109
Szig.sz.:
Aláírás: