KÖZHÁNYZATI POSTÁLLA FELTÖLTÉS IDŐPONTJA,
Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 27.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 28.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 202
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: .....

2026 NOV 18.

Vámosgyörk, év hónap nap

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FFOZG/2026/9670

amely létrejött egyrészről:
- **Tóthné Habóczki Helga** születési név Habóczki Helga (születési hely és idő: ...

llampolgársága: magyar) 3000 Hatvan, Nagytelek utca 9. B. ép. szám alatti lakos, mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről:
- **ARANYMEZŐ Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhely: 3292 Adács, Bem József u. 22.,

, képviseletében: Pári Vilmos üzletvezetésre jogosult tag), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
Haszonbérbe adó és Haszonbérlő együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

1.1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig szántóföldi termelés, művelés céljára haszonbérbe veszi **2026. november 10. napjától – 2031. december 1. napjáig** terjedő határozott időtartamra a Haszonbérbe adó tulajdonában álló szántó művelési ágú, alábbi helyrajzi számú, nagyságú és AK értékű földterületet:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Ak értéke
Vámosgyörk, Külterület	013/20	2 ha 4257 m²	82,23 AK

2. A haszonbérleti díj

2.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke az 1.1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **hektáronként 160.000.-Ft /év, azaz egyszázhatvanezer forint/év.**
2.2. A Haszonbérlőt terheli a haszonbérlet fennállásának ideje alatt valamennyi, a haszonbérlet tárgyára vonatkozó költség.
2.3. A haszonbérleti díj megfizetése minden év december 31. napjáig a Haszonbérbe adó férjének **Tóth Viktornak a CIB Bank Zrt.-nél** vezetett ... számú bankszámlájára átutalással esedékes, és a tárgyévre vonatkozik. Ezen számlára történő teljesítést a Haszonbérbe adó a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
2.4. Késedelmes fizetés esetén a hátralékos összeg után a Haszonbérlő a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű mindenkori késedelmi kamatot köteles a Haszonbérbe adónak megfizetni.

3. A termőföld használata

3.1. A Haszonbérlő köteles a jelen szerződésben meghatározott földrészletet a művelési ágának megfelelően hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról gondoskodni.
A Haszonbérlő a használatba vett földterület művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.
3.2. A Haszonbérlő az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

Haszonbérbe adó: **Haszonbérlő:**

3.6. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlő és a Haszonbérbe adó egymással kölcsönösen elszámolni tartoznak.
3.7. Haszonbérlő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik. A Haszonbérbe adó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a hasznosítási terv, a haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezései, valamint az egyéb lényeges körülmények figyelembevételével adják meg.

4. A haszonbérlet időtartama

A haszonbérleti szerződés **2026. november 10. napjától – 2031. december 1. napjáig** tartó határozott időre szól.

5. A jelen haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik.
5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlő köteles a Haszonbérbe adónak a mezei leltár ellenértékét a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 15 napon belül egyösszegben megtéríteni.

6. A Szerződő Felek különös jognyilatkozatai

6.1. A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4)** bekezdésében, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv.42. § (1) bek.)
6.2. A Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy Földforgalmi tv. **46. § (1) bek. g) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.**
46. § (1) bek. g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
6.3. A Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.)
6.4. A Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett földhasználattal nem lépi túl a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét. (Földforgalmi tv. 16. § (2) bek., 43. § (1) bek.)
6.5. A Haszonbérlő nyilatkozik, hogy vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződé s megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
6.6. A haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az
a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
b) a haszonbérleti szerződést tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett fölterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A szerződés megszűnése

7.1. A haszonbérleti szerződés megszűnik
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7.2. Haszonbérlő kötelezettségei a szerződés megszűnése esetén
A szerződés megszűnése esetén — feltéve, hogy nem a Haszonbérlő szerzi meg a földterület tulajdonjogát, vagy előhaszonbérleti joga alapján a földterület használati jogát — a földterületet a Haszonbérlő köteles a Haszonbérbe adónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
E rendelkezés megszegése esetén Haszonbérbe adó jogosult a Haszonbérlőtől ebből fakadó kárának megtérítését követelni.
Haszonbérlő a földterületet szántó minőségben köteles átadni Haszonbérbe adó részére a szerződés megszűnésekor.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Szerződő Felek ezennel megbízzák dr. Lehotai Róbert ügyvéd (neve, címe: dr. Lehotai Róbert ügyvéd, 3200 Gyöngyös, Ady Endre utca 5., nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 08-013260, igazolványszám: Ü-102065, kamarai azonosítási szám: 36064478) jelen mezőgazdasági haszonbérleti szerződés elkészítésével, valamint meghatalmazzák arra, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban őket teljes jogkörrel képviselje, mely meghatalmazást az ellenjegyző ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével elfogad. A szerződéskötés költségei a Haszonbérlőt terhelik.

A Szerződő Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az eljáró ügyvéd teljeskörűen tájékoztatta őket jelen jogügylet lényegéről, az ingatlan-nyilvántartási eljárás menetéről, annak várható időtartamáról, valamit személyes adataiknak az Ügyvédi Iroda által történő kezelésére vonatkozó szabályokról, az erre vonatkozó ügyvédi kötelezettségről.
A Szerződő Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, ami ügyleti akaratukat helyesen és teljeskörűen tartalmazza.

Szerződő Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy Dr. Lehotai Róbert ügyvéd a szerződéskötés érdekében a felek adatait megismerje és rögzítse.

A Haszonbérbe adók és a Haszonbérlő megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, az érvénytelenség nem érinti a szerződés más rendelkezéseit, kivéve, ha az érvénytelen szerződési kikötés nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg. Ez esetben Haszonbérbe adó és Haszonbérlő kötelezettséget vállalnak a szerződés olyan tartalmú módosítására, amely az eredetileg kitűzött gazdasági céljaiknak megfelel.
E rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a haszonbérleti szerződés megkötésekor, az időtartam, illetve a területnagyság vagy egyéb lényeges körülmény tekintetében a 2013. évi CXXII. törvény, továbbá egyéb, a termőföldre vonatkozó jogszabályok olyan rendelkezéseibe ütközik, amely a szerződés semmisségét eredményezi.

8.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy Haszonbérbe adó magyar állampolgár, cselekvőképessége teljes, Haszonbérlő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melyet a törvényes képviselője képvisel, továbbá együttesen kijelentik, hogy az ingatlan földhasználat jogának átengedését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák.

8.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.4. Szerződő Felek a jelen jogügyletből eredő esetleges jogvitáik esetére értékhatártól függően kikötik a Gyöngyösi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Gyöngyös, 2026. november 10.

....

Tóthné Habóczki Helga - Haszonbérbe adó

....

ARANYMEZŐ Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság - Haszonbérlő
képviseli: Pári Vilmos üzletvezetésre jogosult tag

Alulírott dr. Lehotai Róbert ügyvéd (neve, címe: dr. Lehotai Róbert ügyvéd, 3200 Gyöngyös, Ady Endre utca 5., nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 08-013260, igazolványszám: Ü-102065, kamarai azonosítási szám: 36064478) jelen okiratot elenjegyzem annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a felek akaratának mindenben megfelel és hogy jelen okiratot a felek előttem saját kezűleg írták alá.----------
Kelt Gyöngyösön, november 10. napján ----------

Haszonbérbe adó: **Haszonbérlő:**

DR. LEHOTAI RÓBERT
ügyvéd
3200 Gyöngyös, Ady Endre u. 5.
Tel.: 37/600-520; +36-30/207-1130
dr.lehotairobert@t-online.hu
KASZ: 36064478

A mezei leltár

Tóthné Habóczki HelgaVámosgyörk 013/20 2,4257 szántó-ő.búza	511.160.-Ft
Tóthné Habóczki HelgaVámosgyörk 013/21 2,5865 szántó-ő.búza	
Tóthné Habóczki HelgaVámosgyörk 034/14 1,0607 szántó	62.920.- Ft

Gyöngyös, 2026. november 10.

.....

Tóthné Habóczki Helga- Haszonbérbe adó

....

ARANYMEZŐ Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság - Haszonbérlő

képviseli: Pári Vilmos üzletvezetésre jogosult tag

Alulírott dr. Lehotai Róbert ügyvéd (neve, címe: dr. Lehotai Róbert ügyvéd, 3200 Gyöngyös, Ady Endre utca 5., nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 08-013260, igazolványszám: Ü-102065, kamarai azonosítási szám: 36064478) jelen okiratot ellenjegyzem annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a felek akaratának mindenben megfelel és hogy jelen okiratot a felek előttem saját kezűleg írták alá.----------

Kelt Gyöngyösön, november 10. napján ----------

2026

DR. LEHOTAI ROBERT
ÜGYVÉD
3200 Gyöngyös, Ady E. u. 5.
tel.: 37/500-521
dr.lehotai@gmail.com