Zárodéki: III/101-16/2026. ikt. számon Ko

Kifüggesztés napja: 2026. 11.27. Közlés napja: 2026. 11.28.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2026. 12.14. e határidő elmulasztása
jogvesztő. Levétel napja: 2026. 12.15.
Jászalsószentgyörgy, 2026. 11.27.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatószám: 577053
Iktatás dátuma: 2026 NOV 12.
Melléklet:
Ügyintéző/szervezeti egység:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
az ANSERIS '2026 Termelő és Szolgáltató KFT. (statisztikai azonosító:
cégjegyzékszám: csoportos adószám: adószám:
székhelye: 5054 Jászalsószentgyörgy, Rákóczi út 70.). Képviseletében eljár: Házi László (szül. név: lakcím: 5062 Kőtelek Szabadság út 25.) igazgatósági tag, agrárkamarai nyilvántartási szám: ***mint haszonbérlő,***
másrészről:

Vízi Mihály, szül. név: an.: szül. hely, idő: ,
lakcím: 5000 Szolnok Lőtéri u. 2/A. személyi szám: , állampolgárság: , ***mint <u>földtulajdonos</u>, a továbbiakban, mint haszonbérbeadó között az alábbi feltételek szerint:***

1./ Felek rögzítik, hogy 2021. március 5. napján haszonbérleti szerződést kötöttek a Jászalsószentgyörgy 096/21 hrsz-ú földrészletből 2,9140 ha nagyságú és 64,56 Ak értékű földterületre, amely alapján a használat 2021. március 10. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartott.

A haszonbérbeadó továbbra is haszonbérbe adja, a haszonbérlő továbbra is haszonbérbe veszi haszonbérlet jogcímén a használatba adó 1/1 arányban tulajdonát képező

Település	Hrsz	Alrészlet jel	Művelési ág	Min. oszt.	Tulajdoni hányad	Terület (ha)	Ak érték	Bej. sorsz
Jászalsószentgyörgy	096/21		szántó	3	1/1	0,8495	21,41	II/1
Jászalsószentgyörgy	096/21		szántó	4	1/1	2,0645	43,15	II/1
összesen:						2,9140	64,56	

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel 2026. november 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

3./ A haszonbérleti díj mértéke a szerződő felek megállapodása alapján:

a) 2027. január 1. napjától 110.000,- Ft/ha/év összeg
b) 2028. január 1 napjától a használat hátralévő időtartam minden évében az előző évre vonatkozó bérleti díj mértéke a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékével növekszik.

A haszonbérleti díjat a tárgyév november 30. napjáig kell megfizetni a haszonbérbe adó részére.
A haszonbért a tulajdonos választása szerint banki utalással, vagy belföldi postai utalvány útján kell megfizetni a fentebb rögzített időpontig.

4./ Felek rögzítik, hogy a határozott idő alatt a haszonbérleti szerződést — tekintettel a növénytermesztés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira, valamint a bérleti időszak meghatározott tartamára — egyoldalúan, rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel, beleértve azt az esetet is, ha a bérbe adó a bérleti szerződés megkötését követő jogszabályi változás folytán jogosult jelen haszonbérleti szerződést annak lejárata előtt felmondani.

A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a bérbe adott termőföld – esetleges tulajdonosváltás esetén is – jelen haszonbérleti szerződés módosításban megállapított határidőig haszonbérleti joggal terhelt.

5./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.

6./ A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő köteles a bérelt földterület termőképességét megóvni. Bérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint a szervetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról, mindennemű gyomnövény elleni hatékony védekezésről. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Bérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.

7./ Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben a 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérlő a haszonbérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérlő mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.

8./ A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyezhet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményeket nem terhelheti meg.

9./ **A haszonbérlő, mint földhasználó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szabályai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

- Az ANSERIS '2026 Kft. – a továbbiakban: *Kft.* – a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- A Kft. mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már a *Kft.* használatában lévő föld területnagysága együttesen nem haladja meg a törvényben előírt birtokmaximumot.
- A *Kft.* elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A *Kft.* vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt a *Kft.* maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A *Kft.* nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása.
- A *Kft.* nyilatkozza, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A *Kft.* nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- A *Kft.* kijelenti, hogy vele szemben a Földforgalmi tv. 53. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítettek nem állnak fenn.

10./ Felek fenntartják annak jogát, hogy a szerződés tartalmát későbbi időpontban közös megegyezéssel módosíthatják.

11./ A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített haszonbérleti szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései a továbbiakban is hatályosak továbbá a jelen módosítással érintett rendelkezések hatályukat vesztik.

12./ A Felek rögzítik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadóak.

13./ Szerződő felek ezt a szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jászalsószentgyörgy, 2026. 10. 31.

Haszonbérbe adó

Haszonbérlő

Anseris '2026 Kft.
5054 Jászalsószentgyörgy, Rákóczi út 70.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Vízi Emese Szilvia Lakcím: 5000, Szolnok
Lőtéri utca 2/A

szig.szám: aláírás:

2./ Név: Vízi Csaba Hunor Lakcím: 5000, Szolnok
Lőtéri utca 2/A

szig.szám: aláírás: