KORMÁNYHIVATALI PORTÁLRA FELTÖLTÉSI IGAZOLÁS,

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 27.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 28.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
2026. 12. 14.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: .....

Vámosgyörk, év hónap nap jegyző

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FFORG/2026/9627

amely létrejött egyrészről:
- **Tóth Viktor** születési név Tóth Viktor (születési hely és idő: I 5., anyja születési neve:
Hatvan, Nagytelek utca 9. B. ép. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről:
- **ARANYMEZŐ Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhely: 3292 Adács, Bem József u. 22.,

képviseletében: Pári Vilmos
üzletvezetésre jogosult tag), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
Haszonbérbe adó és Haszonbérlő együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

1.1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig szántóföldi termelés, művelés céljára haszonbérbe veszi **2026. november 10. napjától – 2031. december 1. napjáig** terjedő határozott időtartamra a Haszonbérbe adó tulajdonában álló rét művelési ágú, alábbi helyrajzi számú, nagyságú és AK értékű földterületet:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Ak értéke
Vámosgyörk, Külterület	**075/28**	**2 ha 9024 m²**	**65,11AK**

2. A haszonbérleti díj

2.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke az 1.1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **hektáronként 160.000.-Ft /év, azaz egyszázhatvanezer forint/év.**
2.2. A Haszonbérlőt terheli a haszonbérlet fennállásának ideje alatt valamennyi, a haszonbérlet tárgyára vonatkozó költség.
2.3. A haszonbérleti díj megfizetése minden év december 31. napjáig Tóth Viktor Haszonbérbe adónak a **CIB Bank Zrt.-nél** vezetett ; számú bankszámlájára átutalással esedékes, és a tárgyévre vonatkozik.
2.4. Késedelmes fizetés esetén a hátralékos összeg után a Haszonbérlő a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű mindenkori késedelmi kamatot köteles a Haszonbérbe adónak megfizetni.

3. A termőföld használata

3.1. A Haszonbérlő köteles a jelen szerződésben meghatározott földrészletet a művelési ágának megfelelően hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról gondoskodni.
A Haszonbérlő a használatba vett földterület művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.
3.2. A Haszonbérlő az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

Haszonbérbe adó: **Haszonbérlő:** 1

3.6. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlő és a Haszonbérbe adók egymással kölcsönösen elszámolni tartoznak.
3.7. Haszonbérlő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik. A Haszonbérbe adó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a hasznosítási terv, a haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezései, valamint az egyéb lényeges körülmények figyelembevételével adják meg.

4. A haszonbérlet időtartama

A haszonbérleti szerződés **2026. november 10. napjától – 2031. december 1. napjáig** tartó határozott időre szól.

5. A jelen haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik.
5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlő köteles a Haszonbérbe adónak a mezei leltár ellenértékét a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 15 napon belül egyösszegben megtéríteni.

6. A Szerződő Felek különös jognyilatkozatai

6.1. A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4)** bekezdésében, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv.42. § (1) bek.)
6.2. A Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy Földforgalmi tv. **46. § (1) bek. g) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.**
46. § (1) bek. g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
6.3. A Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.)
6.4. A Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett földhasználattal nem lépi túl a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét. (Földforgalmi tv. 16. § (2) bek., 43. § (1) bek.)
6.5. A Haszonbérlő nyilatkozik, hogy vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződé s megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
6.6. A haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az
a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
b) a haszonbérleti szerződést tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett fölterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A szerződés megszűnése

7.1. A haszonbérleti szerződés megszűnik
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7.2. Haszonbérlő kötelezettségei a szerződés megszűnése esetén
A szerződés megszűnése esetén — feltéve, hogy nem a Haszonbérlő szerzi meg a földterület tulajdonjogát, vagy előhaszonbérleti joga alapján a földterület használati jogát — a földterületet a Haszonbérlő köteles a Haszonbérbe adónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
E rendelkezés megszegése esetén Haszonbérbe adó jogosult a Haszonbérlőtől ebből fakadó kárának megtérítését követelni.
Haszonbérlő a földterületet szántó minőségben köteles átadni Haszonbérbe adó részére a szerződés megszűnésekor.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Szerződő Felek ezennel megbízzák dr. Lehotai Róbert ügyvéd (neve, címe: dr. Lehotai Róbert ügyvéd, 3200 Gyöngyös, Ady Endre utca 5., nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 08-013260, igazolványszám: Ü-102065, kamarai azonosítási szám: 36064478) jelen mezőgazdasági haszonbérleti szerződés elkészítésével, valamint meghatalmazzák arra, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban őket teljes jogkörrel képviselje, mely meghatalmazást az ellenjegyző ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével elfogad. A szerződéskötés költségei a Haszonbérlőt terhelik.

A Szerződő Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az eljáró ügyvéd teljeskörűen tájékoztatta őket jelen jogügylet lényegéről, az ingatlan-nyilvántartási eljárás menetéről, annak várható időtartamáról, valamit személyes adataiknak az Ügyvédi Iroda által történő kezelésére vonatkozó szabályokról, az erre vonatkozó ügyvédi kötelezettségről.
A Szerződő Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, ami ügyleti akaratukat helyesen és teljeskörűen tartalmazza.

Haszonbérbe adó: **Haszonbérlő:**

Szerződő Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy Dr. Lehotai Róbert ügyvéd a szerződéskötés érdekében a felek adatait megismerje és rögzítse.

A Haszonbérbe adók és a Haszonbérlő megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, az érvénytelenség nem érinti a szerződés más rendelkezéseit, kivéve, ha az érvénytelen szerződési kikötés nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg. Ez esetben Haszonbérbe adó és Haszonbérlő kötelezettséget vállalnak a szerződés olyan tartalmú módosítására, amely az eredetileg kitűzött gazdasági céljaiknak megfelel.
E rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a haszonbérleti szerződés megkötésekor, az időtartam, illetve a területnagyság vagy egyéb lényeges körülmény tekintetében a 2013. évi CXXII. törvény, továbbá egyéb, a termőföldre vonatkozó jogszabályok olyan rendelkezéseibe ütközik, amely a szerződés semmisségét eredményezi.

8.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy Haszonbérbe adó magyar állampolgár, cselekvőképessége teljes, Haszonbérlő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melyet a törvényes képviselője képviselő, továbbá együttesen kijelentik, hogy az ingatlan földhasználat jogának átengedését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák.

8.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.4. Szerződő Felek a jelen jogügyletből eredő esetleges jogvitáik esetére értékhatártól függően kikötik a Gyöngyösi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Gyöngyös, 2026. november 10.

.....

Tóth Viktor - Haszonbérbe adó

.....

ARANYMEZŐ Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság - Haszonbérlő
képviseli: Pári Vilmos üzletvezetésre jogosult tag

Alulírott dr. Lehotai Róbert ügyvéd (neve, címe: dr. Lehotai Róbert ügyvéd, 3200 Gyöngyös, Ady Endre utca 5., nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 08-013260, igazolványszám: Ü-102065, kamarai azonosítási szám: 36064478) jelen okiratot ellenjegyzem annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a felek akaratának mindenben megfelel és hogy jelen okiratot a felek előttem saját kezűleg írták alá.----------
Kelt Gyöngyösön, november 10. napján ----------

Haszonbérbe adó: **Haszonbérlő:**

DR. LEHOTAI RÓBERT
ÜGYVÉD
3200 Gyöngyös, Ady Endre u. 5.
Tel.: 37/500-520, +36-30/207-1130

A mezei leltár

Tulajdonos	Település	Hrsz.	Terület (ha)	Művelési ág	Mezei leltár értéke (Ft)
Tóth Viktor	Vámosgyörk	034/23	0,8943	szántó	52 920
Tóth Viktor	Vámosgyörk	034/28	0,8552	szántó	99 960
Tóth Viktor	Vámosgyörk	034/29	0,8521	szántó	
Tóth Viktor	Vámosgyörk	017/14	3,6593	szántó	215 800
Tóth Viktor	Vámosgyörk	075/28	2,9024	rét	-
Tóth Viktor	Atkár	069/12	22,5000	szántó-ő.árpa	1 840 220
			10,3000	szántó-ő.búza	1 708 870

Gyöngyös, 2026. november 10.

....

Tóth Viktor - Haszonbérbe adó

....

ARANYMEZŐ Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság - Haszonbérlő

képviseli: Pári Vilmos üzletvezetésre jogosult tag

Alulírott dr. Lehotai Róbert ügyvéd (neve, címe: dr. Lehotai Róbert ügyvéd, 3200 Gyöngyös, Ady Endre utca 5., nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 08-013260, igazolványszám: Ü-102065, kamarai azonosítási szám: 36064478) jelen okiratot ellenjegyzem annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a felek akaratának mindenben megfelel és hogy jelen okiratot a felek előttem saját kezűleg írták alá.----------

Kelt Gyöngyösön, november 10. napján ----------

DR. LEHOTAI RÓBERT
ÜGYVÉD
3200 Gyöngyös, Ady Endre u. 5.
tel.: 37/500-520, +36/30/207-1130
dr.lehotairobert@t-online.hu
MAK: 36064478