TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Spisák Imre, Szül. hely idő: . Anyja neve: ıdóazonosító jel:
, Személyi azonosító: Állampolgárság: magyar, Lakcím: 3877
Tornyosnémeti, Fő út 3 szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó
valamint,
Spisák Erika, Szül. név: Spisák Erika, Szül. hely idő: Anyja neve:
Adóazonosító jel: , Személyi azonosító: Állampolgárság: magyar, Lakcím:
8100 Várpalota, Kastélydomb utca 6 földszint 3 szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó
valamint,
Bakos Istvánné, Szül. név: Spisák Anita, Szül. hely idő: Anyja neve:
Adóazonosító jel: , Személyi azonosító: Állampolgárság: magyar, Lakcím:
3876 Hidasnémeti, Sport út 9 szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó
valamint,
ifj. Spisák Imre, Szül. hely idő: , Anyja neve: , Adóazonosító jel:
Személyi azonosító: Állampolgárság: magyar, Lakcím: 3877
Tornyosnémeti, Gazdasor út 57 szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó

Másrészről mint haszonbérbevevő:
Név: **Varga Gyuláné**, Szül. név: Pataki Zsuzsanna, Szül. hely idő:
Anyja neve: Személyazonosító jele: Állampolgársága: Magyar
Lakcíme: 3876 Hidasnémeti, Széchenyi út 17 alatti lakos, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi 2026. 10. 20 -től
2036. 12. 31 -ig tartó időszakra a bérbeadó tulajdonában lévő és az alábbiakban felsorolt ingatlant:

Név	Település	Hrsz.	Terület (ha)	Művelési ág	AK
Spisák Imre	Tornyosnémeti	052/4	2,4804	szántó	52,05
Spisák Erika	Tornyosnémeti	052/4	0,8269	szántó	17,35
Bakos Istvánné	Tornyosnémeti	052/4	0,8269	szántó	17,35
ifj. Spisák Imre	Tornyosnémeti	052/4	0,8269	szántó	17,35
Összesen			4,9611		104,10

2. A szerződő felek a haszonbérleti díj tekintetében akként állapodnak meg, hogy az 1. pontban megjelölt földrészek után járó kg/AK búza mértéke: ..... kg. vagy
100.000 Ft/ha/év. A bérleti díj megfizetése, átutalással vagy postai utalvány útján történik.

Bankszámla számok: Spisák Imre: .....
Spisák Erika: .....
Bakos Istvánné: .....
ifj. Spisák Imre: .....

3. Amennyiben a használatba adó használati díjat terményben kéri, akkor az a betakarítást követő 30 napon belül, amennyiben pénzben kéri akkor tárgy év december 31-ig esedékes.

4. A szerződés hatálya alatt a terület valamennyi közterhe a bérlőt terheli, ugyanakkor őt illeti meg a bérbe vett terület után bármilyen jogcímen járó támogatás.

5. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, a termőföld termőképességét fenntartani.

6. Nagymértékű katasztrófa esetén (tűz, jég, árvíz) a haszonbérleti szerződés jogszabály szerint módosítható.

7. A használatba vevőt elővásárlási jog illeti meg.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadóak.

9. Varga Gyuláné, mint földhasználó nyilatkozom, hogy a bérleti szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek, és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10. Varga Gyuláné, mint földhasználó nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

11. Varga Gyuláné, mint földhasználó nyilatkozom, hogy
a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
b) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

12. Varga Gyuláné, mint földhasználó nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) **46. §** (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint ***d)*** az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. **46. § (3), *d)*** szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása. **46. § (4), *a)*** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

Szerződő felek a szerződésben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírják.

Hidasnémeti, 2026. október 20.

....

használatba adó használatba adó

használatba adó

használatba adó

használatba vevő

Előttünk. mint tanúk előtt:

Név: PATAKI KLÁRA

Lakcím: 3876 HIDASNÉMETI SPORT út 13

Név: Varga Gergő

Lakcím: 3876 Hidasnémeti Széchenyi út 17.

Ügyiratszám: TKÖ/401-1/2026

Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.17.

Közlés kezdő napja: 2026.11.28.

Az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.14. F határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.12.15.

Hidasnémeti Közös Önkormányzati Hivatal