NEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2026 -11- 11
Szigmálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:
Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 27.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 28.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 14.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Vámosgyörk, év hónap nap jegyző

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről (**tulajdonos**):

- **név:** HANZERIK DÁNIEL
- születési név: HANZERIK DÁNIEL
- állampolgársága: MAGYAR
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító je
- lakcím: 3291 VÁMOSGYÖRK VESELENYI MIKLÓS 25
- személyi száma
- agrárkamarai nyilvántartási szám:

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- **név:** MÁRKUS ALAJOS
- születési név: MÁRKUS ALAJOS
- állampolgársága: MAGYAR
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3291 VÁMOSGYÖRK ISTVÁNK. 108
- személyi száma:
- agrárkamarai nyilvántartási szám:

mint **bérlő** (a továbbiakban, bérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára:

VÁMOSGYÖRK külterület 093/25 hrsz 9,83 Ak értékű, 0,2899 ha területű SZÁNTÓ művelési ágú ingatlanának teljes területét.

VÁMOSGYÖRK külterület 093/25 hrsz 9,83 Ak értékű, 0,2899 ha területű SZÁNTÓ művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2026 év 11 hónap 09 napjától 2031 év 11 hónap 09 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:
A haszonbér mértéke évente: 35 000 FT/EV/BERELT TERÜLET
A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.
A haszonbérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az
  ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
  bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény 46/C §.-a alapján, mint HELYBEN LAKÓ, C rangsorban.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárati dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Vámosgyörk, 2026. év 11 hónap 09 nap.

haszonbérbeadó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név: Kanyerik Vilmos	2./ Név: MARKUS ATTILA
Lakcím: 3291 Vámosgyörk Wesselényi u 25	Lakcím: 3291 VÁMOSGYÖRK DOBÓ K. 8
Szig. sz.:	Szig. sz.: .....
Aláírás:	Aláírás: .....