KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. november 27.
KÖZLÉS NAPJA: 2026. november 28.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ: 2026. december 14.
LEVÉTEL NAPJA: 2026. december 15.

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.26. 08:47:50
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Kesznyéteni Közös Önkormányzati Hivatal 3579 Kesznyéten, Béke tér 17.
-3-

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egyrészről: **Szűcs Gyuláné** sz.: ül.hely idő: 2. anyja neve: személyi szám: 3, adószám: mpolgársága: magyar, 4080 Hajdúnánás, Kossuth út 73/A, mint **HASZONBÉRBEADÓ** – a továbbiakban **Haszonbérbeadó**-;

másrészről: **Bioker-Tár Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft., 3579 Kesznyéten, Móricz Zsigmond utca 2/a. (adószám: statisztikai az.: , cégjegyzékszám: kamarai az.: , vezető tisztségviselő: Huber Wilmuth, lakcíme: 3562 Onga, Bogsin tanya 1., meghatalmazott: Vaszilkó Ilona, lakcíme: 3574 Bőcs, Esze Tamás utca 8.)** mint **HASZONBÉRLŐ** - a továbbiakban **Haszonbérlő** - , az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadú, az ingatlan-nyilvántartásban **Kesznyéten 0115/9 hrsz.** alatt felvett, **1,5878 ha** nagyságú **38,58 Ak** értékű szántó megnevezésű ingatlant.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy

   - a használat kezdő időpontja 2026. év november hónap 15. napja;
   - a használat lejárati időpontja 2046. év november hónap 14. napja.

   FFORG/2026/5216

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlő haszonbérleti díjként évente aranykoronánként 50 kg búzát vagy annak adott évi augusztusi elszámoló árát köteles megfizetni tárgyév december 15. napjáig postai kifizetési utalványon vagy átutalással a haszonbérbeadó által megadott bankszámlára.

4. Haszonbérbeadó szavatolja a földterület per-, teher- és igénymentességét, valamint szavatolja annak zavartalan használatát.

5. Haszonbérlő a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 40.§-ban foglaltakra figyelemmel kijelenti, hogy a Tiszaújvárosi Járási Földhivatal 510024/3/2016.04.08. számú határozata alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül (Kamarai azonosító: G357900004555).

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII.tv. 46.§ (1) bek. a) pontja alapján őt előhaszonbérleti jog illeti meg mivel olyan volt haszonbérlő földműves illetve mezőgazdasági termelőszervezet aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7. Haszonbérlő az Fftv., valamint ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

   7.1. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

   7.2. Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

   7.3. Kijelenti, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

   7.4. Kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld használatba vételével a már tulajdonában és használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

   7.5. Kijelenti, hogy az Fftv. 53.§-ban foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn vele szemben.

7.6. Kijelenti, hogy megfelel a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68./C szakaszában foglaltaknak.

8. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az Fftv. 21. §-ában foglaltak alapján a Haszonbérbeadónak– jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Jelen haszonbérleti szerződést – a hivatkozott törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

9. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.

10. Haszonbérlő a bérleti terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadók beleegyezésével jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérlő a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a Haszonbérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal, hogy esetleges tulajdonosváltozás esetén értesíti előzetesen a haszonbérlőt és jelen haszonbérleti szerződésről tájékoztatja az új tulajdonost.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy devizabelföldi, cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket semmi nem korlátozza vagy befolyásolja.

13. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57.§-62.§ az irányadó.

14. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha a haszonbérlő figyelmeztetés ellenére sem teljesíti kötelességét, olyan gazdálkodást folytat, mely veszélyezteti a föld termőképességét, ha a haszonbért, vagy közterheket a lejárat után, a felszólítás ellenére a kitűzött határidőben nem fizeti meg.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó szabályai, továbbá az Fftv. valamint ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú együttes jelenlétében jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kesznyéten, 2026. 11. 09

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

BIOKER-TÁR KFT.
3579 Kesznyéten
Móricz Zs. út 2/A.
Adószám: 23872359-2-05

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: ÖRDÖG GERGŐ
Lakcím: 3579 KESZNYÉTEN, KOSSUTH ÚT 39.
Aláírás: .....
Szig.szám: 812614 TE

2. Név: HÁHORI FANNI
Lakcím: 3579 BÖCS, EZÜST U. 25.
Aláírás: .....
Szig.szám: 466000 ZE