Zonadek, MT 101 – 15/2026. Ikt. számon
Kormányzati Portálon

Kifüggesztés napja: 2026.11.27 Közlés napja: 2026.11.28
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2026.12.14 e határidő elmulasztása
jogvesztő. Levétel napja: 2026.12.15

Jászalsószentgyörgy, 2026.11.27

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatás dátuma: 2026 NOV 12.
Melléklet:
Ügyintéző/szervezeti egység:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

az ANSERIS '2026 Termelő és Szolgáltató KFT. (statisztikai azonosító: 12505667-0147-113-16, cégjegyzékszám: 16-09-009613, csoportos adószám: 17784148-5-16 adószám: 12505667-4-16, székhelye: 5054 Jászalsószentgyörgy, Rákóczi út 70.). Képviseletében eljár: Házi László (szül. név: Házi László lakcím: 5062 Kőtelek Szabadság út 25.) igazgatósági tag, agrárkamarai nyilvántartási szám: C000000528796, ***mint haszonbérlő,***

másrészről:

Turóczi Lajos Józsefné, szül. név: Vízi Margit, an.: Bathó Margit, szül. hely, idő: Jászberény, 1972. április 24., lakcím: 5054 Jászalsószentgyörgy Jász u. 7. személyi szám: 2 – 720424 – 3713, állampolgárság: magyar, ***mint földtulajdonos,*** valamint

Vízi Mihály, szül. név: Vízi Mihály, an.: Bathó Margit, szül. hely, idő: Jászberény, 1968. április 17., lakcím: 5000 Szolnok Lőtéri u. 2/A. személyi szám: 1 – 680417 – 0998, állampolgárság: magyar, ***mint földtulajdonos, a továbbiakban, mint haszonbérbeadók között az alábbi feltételek szerint:***

1./ Felek rögzítik, hogy 2021. március 5. napján haszonbérleti szerződést kötöttek a Jászalsószentgyörgy 0123/8 hrsz-ú földrészletből 10,5601 ha nagyságú és 249,99 Ak értékű földterületre, amely alapján a használat 2021. március 10. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartott.

A haszonbérbeadók továbbra is haszonbérbe adják, a haszonbérlő továbbra is haszonbérbe veszi haszonbérlet jogcímén a használatba adók 1/2 - 1/2 arányban tulajdonukat képező

Település	Hrsz	Alrészlet jel	Müvelési ág	Min. oszt.	Tulajdoni hányad	Terület (ha)	Ak érték	Bej. sorsz
Jászalsószentgyörgy	0123/8		szántó	3	1/2-1/2	6,8113	171,64	II/2,3
Jászalsószentgyörgy	0123/8		szántó	4	1/2-1/2	3,7488	78,35	II/2,3
összesen:						10,5601	249,99	

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel 2026. november 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

3./ A haszonbérleti díj mértéke a szerződő felek megállapodása alapján:

a) 2027. január 1. napjától 110.000,- Ft/ha/év összeg
b) 2028. január 1 napjától a használat hátralévő időtartam minden évében az előző évre vonatkozó bérleti díj mértéke a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékével növekszik.

A haszonbérleti díjat a tárgyév november 30. napjáig kell megfizetni a haszonbérbe adó részére.

A haszonbért a tulajdonos választása szerint banki utalással, vagy belföldi postai utalvány útján kell megfizetni a fentebb rögzített időpontig.

4./ Felek rögzítik, hogy a határozott idő alatt a haszonbérleti szerződést — tekintettel a növénytermesztés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira, valamint a bérleti időszak meghatározott tartamára — egyoldalúan, rendes felmondással egyik fél sem

mondhatja fel, beleértve azt az esetet is, ha a bérbe adó a bérleti szerződés megkötését követő jogszabályi változás folytán jogosult jelen haszonbérleti szerződést annak lejárata előtt felmondani.
A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a bérbe adott termőföld – esetleges tulajdonosváltás esetén is – jelen haszonbérleti szerződés módosításban megállapított határidőig haszonbérleti joggal terhelt.

5./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.

6./ A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő köteles a bérelt földterület termőképességét megóvni. Bérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint a szervetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról, mindennemű gyomnövény elleni hatékony védekezésről. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Bérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.

7./ Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben a 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérlő a haszonbérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérlő mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.

8./ A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyezhet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményeket nem terhelheti meg.

9./ **A haszonbérlő, mint földhasználó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szabályai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:**
- Az ANSERIS '2026 Kft. – a továbbiakban: *Kft.* – a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- A Kft. mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már a *Kft.* használatában lévő föld területnagysága együttesen nem haladja meg a törvényben előírt birtokmaximumot.
- A *Kft.* elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A *Kft.* vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt a *Kft.* maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A *Kft.* nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása.
- A *Kft.* nyilatkozza, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

- A *Kft.* nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- A *Kft.* kijelenti, hogy vele szemben a Földforgalmi tv. 53. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítettek nem állnak fenn.

10./ Felek fenntartják annak jogát, hogy a szerződés tartalmát későbbi időpontban közös megegyezéssel módosíthatják.

11./ A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített haszonbérleti szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései a továbbiakban is hatályosak továbbá a jelen módosítással érintett rendelkezések hatályukat vesztik.

12./ A Felek rögzítik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadóak.

13./ Szerződő felek ezt a szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jászalsószentgyörgy, 2026. 10. 31.

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó

Ánseris '2026 Kft.
5054 Jászalsószentgyörgy, Rákóczi út 70.

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: VIZI EMESE SZILVIA Lakcím: 5000 SZOLNOK LÓTÉRI UTCA 2/A

szig.szám: _____ aláírás _____

2./ Név: Vízi Csaba Hunor Lakcím: 5000, Szolnok Lóteri utca 2/A

szig.szám: _____ aláírás: _____