TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Kotula Ferenc, Szül.név: Kotula Ferenc, Szül. hely idő: ....., ..., Anyja neve: Adóazonosító jel: ., Személyi azonosító: ..... Állampolgárság: magyar, Lakcím: 1156 Budapest, Sárfű utca 15. 10.em. 31. ajtó szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó

Másrészről mint haszonbérbe vevő:
Név: **Varga Gyuláné**, Szül. név: Pataki Zsuzsanna, Szül. hely idő:
Anyja neve: , Személyazonosító jele: Állampolgársága: Magyar
Lakcíme: 3876 Hidasnémeti, Széchenyi út 17 alatti lakos, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi 20.26. 10. 30..... -től 20..36. 12. 31.....-ig tartó időszakra a bérbeadó tulajdonában lévő és az alábbiakban felsorolt ingatlant:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Művelési ág	AK	Tul. hányad
Tornyosnémeti	052/4	0, 3970	szántó, rét	8,25	2150/214394
Tornyosnémeti	066/69	0,5391	szántó	9,22	1/3

2. A szerződő felek a haszonbérleti díj tekintetében akként állapodnak meg, hogy az 1. pontban megjelölt földrészek után járó kg/AK búza mértéke: .....60..... kg. vagy .....—.....Ft/ha/év. A bérleti díj megfizetése, átutalással vagy postai utalvány útján történik.
Bankszámla szám: .....

3. Amennyiben a használatba adó használati díjat terményben kéri, akkor az a betakarítást követő 30 napon belül, amennyiben pénzben kéri akkor tárgy év december 31-ig esedékes.

4. A szerződés hatálya alatt a terület valamennyi közterhe a bérlőt terheli, ugyanakkor őt illeti meg a bérbe vett terület után bármilyen jogcímen járó támogatás.

5. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, a termőföld termőképességét fenntartani.

6. Nagymértékű katasztrófa esetén (tűz, jég, árvíz) a haszonbérleti szerződés jogszabály szerint módosítható.

7. A használatba vevőt elővásárlási jog illeti meg.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadóak.

9. Varga Gyuláné, mint földhasználó nyilatkozom, hogy a bérleti szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek, és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10. Varga Gyuláné, mint földhasználó nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

11. Varga Gyuláné, mint földhasználó nyilatkozom, hogy
a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,

b) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

SZÖRSZÖLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Előírat: Utóirat:
Érkezés ideje: 2026 NOV 05. Ügyintéző:
Melléklet: db Kertük pkirat: db
Iktatószám: 577058

12. Varga Gyuláné, mint földhasználó nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) **46. §** (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint ***d)*** az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. **46. § (3), *d)*** szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása. **46. § (4), *a)*** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

Szerződő felek a szerződésben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírják.

Hidasnémeti, 2026. 10. 30

....

használatba adó használatba vevő

Záradék: TNÖ/395-1/2026

Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.27. Közlés hozzáló napja: 2026.11.28.
Az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.14. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.15.

Hidasnémeti Közös Önkormányzati Hivatal

Előttünk, mint tanúk előtt:

....

Név:..... Név: Varga Gyula

Lakcím: ..... Lakcím: 3876 Hidasnémeti Széchenyi út 17.