BOS/1534/2026

Somogy Megyei Kormányhivatal 193. Kaposvár 2026 NOV 17.

A masolat az eredetivel egyező

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja: 2026.10.09

Iktatás dátuma: 586.428

Mellékletek száma:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Név: **Dr. Jankó Ferencné**
Születési név: ...
Anyja neve:
Szül. hely, idő:
Lakcím: 1119 Budapest, Mohai köz 5.
Személyazonosító jel:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság: Magyar
Telefonszám: .....
Bankszámlaszám:.....
Agrárkamarai azonosító (ha van):
haszonbérbeadó,
másrészről az

Őszöd-Agrár Zrt. (stat. számjel: , Cg. , székhely: 8637 Balatonőszöd, Mártírok útja 071/10 hrsz., adószám: , kamarai azonosító: földműves nyt szám: képviselő: Korcz Roland . haszonbérlő között, az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig **2026.09.30.** napjától **2036.12.31.** napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi mezőgazdasági ingatlan tulajdoni hányad(ok)at:

Település	fekvés	hrsz	műv. ág	Összes		Bérlet		Tulajdoni hányad
				ha	AK	ha	AK	
Balatonőszöd	külterület	075/3	szántó	0,5856	20,8	0,1960	7	700/2080
Összesen:	-	-	-	0,5856	20,8	0,1960	7	

Amennyiben az ingatlan művelési ágnál erdő is feltüntetésre kerül, szerződő felek nyilatkoznak, hogy az erdő és fásított művelési ágú területrész nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad(ok) kizárólagos tulajdonát képezi(k), az(ok)on harmadik személy haszonélvezete nem áll fenn, illetve amennyiben a tulajdoni hányad(ok) harmadik személy tulajdonában áll(nak), akkor a haszonbérbeadó a fennálló haszonélvezeti jog jogosultja. A haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező földterületeknek a 2013. évi CCXII. tv. 65. §-a szerinti alhaszonbérletbe adásához jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.
3. A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földterületekkel kapcsolatosan a földhasználati megosztás és kifüggesztés tárgyában helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges nyilatkozatokat a haszonbérleti szerződés lejártának időpontjáig megtegye.
4. A haszonbérlőt a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1).bek. a. pont alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.
5. A haszonbérleti díj mértéke: 40 kg takarmánybúza tárgyév augusztusi tőzsdei értékesítési átlagára/AK/év. A haszonbérlő a haszonbérleti díj kifizetését a tárgyév december hó 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában teljesíti. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az 5 éves időtartamot meghaladó időre kötött haszonbérleti szerződésekből eredő bevétel személyi jövedelemadó mentességet élvez.

7. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérelt területet művelni. A haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni. A haszonbérlő viseli a haszonbérelt földterület mindenkori közterheit.
8. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérelt területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérlőt a haszonbérleti jog gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.
9. A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
10.

- Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kivétel a jogszabályban előírt feltételek teljesülésekor ,a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, és vele szemben jelen szerződés megkötését megelőző 5 évben nem volt földhasználati bírság kiszabva,
- továbbá ezen időszak alatt nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- illetve a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 évben nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.
- Kijelenti továbbá, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás és végelszámolás alatt, CXXII.tv.48.§ (2).

11.

- Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba 510083/2/2014.04.24. számon került bejegyzésre.
- Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban tett nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Btk. szerint felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintette földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A haszonbérlő kifejezetten nyilatkozza, hogy a közhitelesen elérhető cégkivonatában szereplő 3 fős igazgatóság tagjai között szerepel olyan személy, aki a társaságnak tulajdonosa is, így a haszonbérlő megfelel a Fftv. 5. § 19 pontja szerinti mezőgazdasági termelő szervezet fogalmának megfelelő szabályozásnak.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- haszonbérlő halálával, feltéve, hogy az örökös a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérlő nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.
- A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

13. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013.évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek.
14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták elbírálására a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szólád, 2026....09.28.....

haszonbérbeadó

8637 HU 10[illegible] Zrt. Ő. ... Kossuth Lajos utca 71/10 Számlaszám: 14819856-2-14

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: FANKÓ CSABA

Cím: 1039 Bp., Beszterce u. 55.

Szig.sz:.....

Aláírás:.....

2.Név: STRAUSZ ÁGNES

Cím: 1039 Bp. Beszterce u. 55

Szig.sz.:.....

Aláírás:.....

ZÁRADÉK
2026 - 11 - 26
Közzététel napja: 2026.11.27.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.12.11.
Jogvesztő határidő utolsó napja:
Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel napja: .....
jegyző

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 6.

* ELŐHASZONBÉRLETRE

Bos/1534/2026

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

2026 OKT 02. 586 428

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

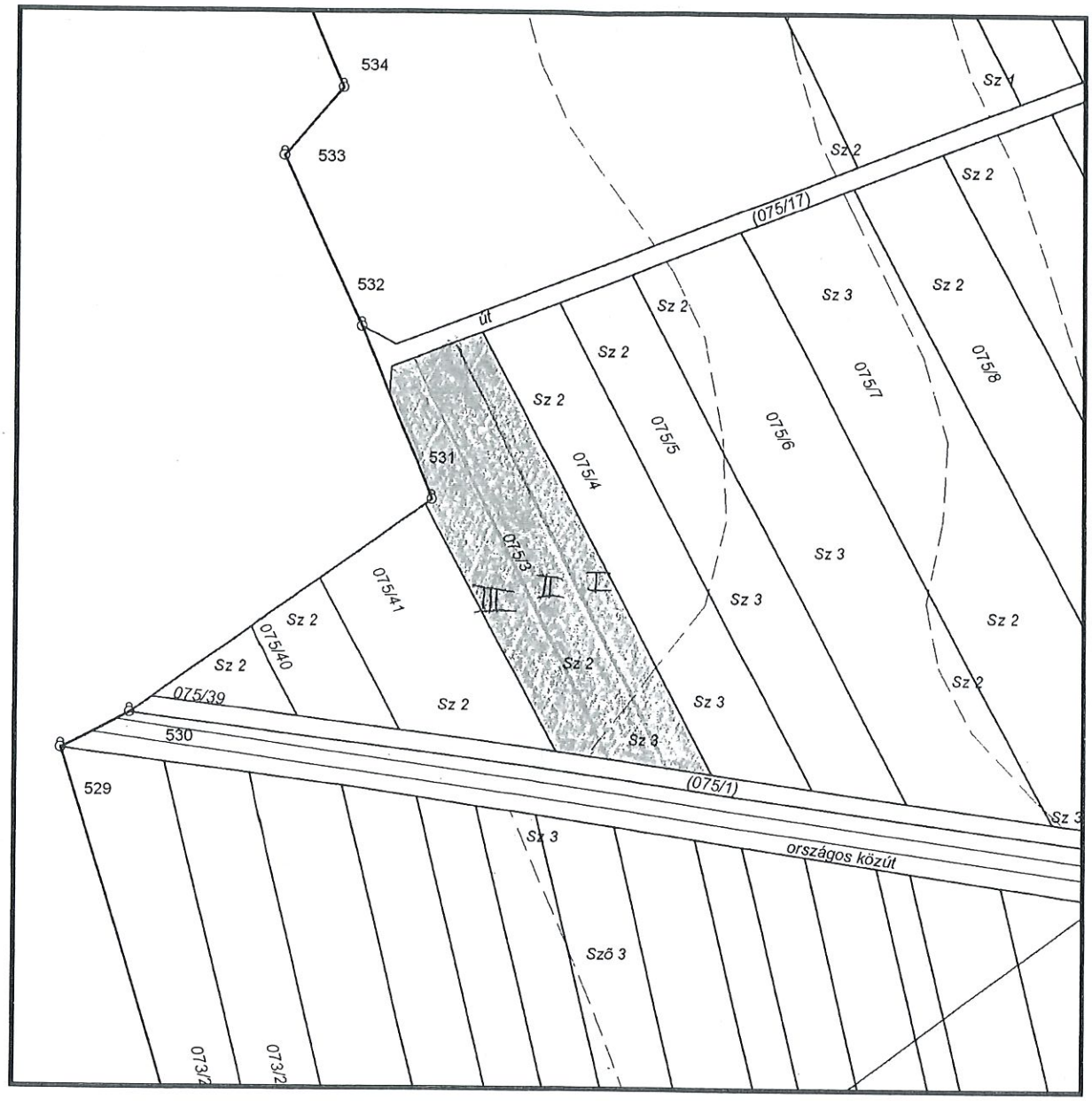
2026.09.22 14:36:32

Helyrajzi szám: BALATONÕSZÖD külterület 75/3

Megrendelés szám: 7/1174/2026

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 32831280002026



A térképmásolat a kiadás idõpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

I. Nagy Gergely 1/3

II. Nagy Éva 1/3

III Dr. Sarkó Ferencné 1/3

1/1 Öszöd-Agrár Zrt használja