2026 NOV 11 5961

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Melicher György Lászlóné** sz. (sz. , an.: , személyi azonosító száma: adóazonosító szám: állampolgársága: magyar) 2030 Érd, Emma utca 1/B 4.em.14. ajtó szám alatti lakos, mint ***haszonbérbe adó***, másrészről a **„Gárdonyi Géza" Mezőgazdasági Szövetkezeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhelye (telephelye): 2484 Gárdony, Sreiner-tanya 074/31 hrsz., Cégjegyzékszám: Statisztikai jelzőszáma: Kamarai nyilvántartási szám: , Földhivatali nyilvántartási szám: ., adatváltozás: ., Adószáma: MVH regisztrációs száma: törvényes képviselő neve, tisztsége: Dr. Demeter Krisztián igazgatóság elnöke, törvényes képviselő lakcíme: 8600 Siófok, Szép-völgyi utca 47.) mint ***haszonbérbe vevő*** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbiakban részletezett ingatlan:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Ha	Ak
Gárdony, Külterület	0202/66	szántó	463/49226	0,0716	2,31

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja által biztosított haszonbérleti sorrend szerinti jogával élve – „...az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;" -, haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1. pont szerinti ingatlanát.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 2026. november 01. napjától 2042. december 31. napjáig tart.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adót megillető haszonbér 30 kg búza tárgyévi átlagértékesítési árán számított összeg/Ak/év, melyet haszonbérbe vevő minden naptári év november hó 30. napjáig köteles a haszonbérbe adó bankszámlájára átutalni.

5. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén haszonbérbe vevő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó birtokába, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1.)-(4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek megfelel, és a 2013. évi CXXII. tv. 5.§. 19. pontja szerint, regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

7. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42.§.-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállta alatt megfelel a 40. §. (1.)-(4.) bekezdésekben, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Haszonbérbe vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42.§. (3.) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§. szerinti birtokmaximumot, hogy elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Haszonbérbe vevő olyan jogi személy- mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

.....
haszonbérbe adó
Melicher György Lászlóné

.....
haszonbérbe vevő
képv.: Dr. Demeter Krisztián
igazgatóság elnöke
„Gárdonyi Géza"
Mezőgazdasági Szövetkezeti Zrt.
2484 Gárdony, Sreiner tanya 074/31
Adószám: 12565472-2-07

9. Haszonbérbe vevő nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.

10. Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a 2013. évi CXXII. tv. 43. §. (1.) – (3.) bekezdéseiben foglalt korlátozásokat nem sérti, már birtokában levő területnagysága nem haladja meg a Földfogalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

11. Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:
A haszonbérbe vevő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a haszonbérbe adót, hogy az alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

12. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlan tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlan elidegenítése, a tulajdonos személyében bekövetkezett változás, esetleges haszonélvezeti jog létrejötte, vagy annak megszűnése nem érinti.

13. A haszonbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a haszonbérbe vevő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit.
A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérbe vevő a haszonbérleti időtartam alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.
A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a haszonbérbe vevőt, hogy a földhasználattal kapcsolatos eljárásokban – így a földhasználati megosztás során – őt a megállapodás aláírása (megkötése, módosítása) és minden hatóság és hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje. A haszonbérbe vevő a meghatalmazást elfogadja.
A haszonbérbe vevőnek a haszonbérlet időtartama alatti átalakulása esetén jogutóda e szerződésbe – annak módosítása nélkül – a haszonbérbe vevő helyébe lép be.

14. A haszonbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérelt ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

15. A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A haszonbérbe adó és a jogutód kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérelt ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérbe vevő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.

16. A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe vevő jogosult jelen szerződést annak lejárata előtt is- a naptári év végére felmondani – ha a gazdasági helyzet, vagy a földtörvényből eredően használatában korlátozások lépnek fel. Haszonbérbe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni abban az esetben, amennyiben haszonbérbe vevő a haszonbérleti díjfizetési kötelezettségének esedékességét követő 30 napon belül nem tesz eleget és írásbeli felszólítást követő 15 napon belül sem teljesít.

18. A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésben alapuló földhasználata nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvényben, 2013. évi CCXII. törvényben írt rendelkezésekbe.

„Gárdonyi Géza" Mezőgazdasági Szövetkezeti Zrt. 2484 Gárdony, Sreiner tanya 074/. Adószám: 12565472-2-07

.....
haszonbérbe adók
Melicher György Lászlóné

.....
haszonbérbe vevő
képv.: Dr. Demeter Krisztián
igazgatóság elnöke

19. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a pertárgyérték alapján a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Haszonbérbe adó magyar állampolgár, míg haszonbérbe vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelő szervezet, így jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nem áll fenn és haszonbérbe adó szerződési képességei korlátozás alá nem esik.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasták és azt az akaratukkal mindenben megegyezőként, két tanú folyamatos jelenlétében írták alá, így a jelen okirat teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül.

Agárd, 2026. ...10.....hó.....20..... napja

.....
haszonbérbe adók
Melicher György Lászlóné

.....
haszonbérbe vevő
képv.: Dr. Demeter Krisztián
igazgatóság elnöke

„Gárdonyi Géza"
Mezőgazdasági Szövetkezeti Zrt.
2484 Gárdony, Sreiner tanya 074/31
Adószám: 12565472-2-07

Gárdony Polgármesteri Hivatal
Kifüggesztés időpontja: 2026.11.26.
Jognyilatkozattételi határidő kezdete, vége:
2026.11.27-2026.12.11.
E határidő jogvesztő.
Levétel: 2026.12.14.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

1. Tanú aláírása: .....

Tanú neve: Melicher Benadett Emília

Címe: 2030 Érd Kovácsné u. 4.

Szig. száma: .....

2. Tanú aláírása: .....

Tanú neve: [illegible]

Címe: 2482 Gárdony [illegible]

Szig.száma: .....