Záradék:
Kifüggesztve: 2026. 11. 26.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 27.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja 2026. 12. 28. mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 12. 29. .....
aláírás

KÖH/375/2026

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1

Érkezett: 2026 NOV 19.
FFORG/2026/10122 szám. Melléklet: .....
Előszám: ..... Utószám: ..... Előadó: Hapuin K

FÖLD ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Pintér László** születési neve Pintér László magyar állampolgár (szül.: , an.: személyi azonosító: , adóazonosító jel: , 9917 Halogy, Telek utca 3. szám alatti lakos és **Rákosiné Pintér Gyöngyi Magdolna** születési neve Pintér Gyöngyi Magdolna magyar állampolgár (szül.: , an.: , személyi azonosító: , adóazonosító jel: , 9900 Körmend, Somogyi Béla utca 42. szám alatti lakos, **Eladók,**

másrészről **Diószegi Zoltán** születési neve Diószegi Zoltán magyar állampolgár (szül.: an.: személyi azonosító: adóazonosító jel: , NAK nyilvántartási szám: ldműves nyilvántartási szám: VVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. .) 9917 Halogy, Petőfi utca 82. szám alatti lakos, **Vevő** között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A **Halogy külterület 08/12** helyrajzi számú „szántó" művelési ágú, 6813 m2 területű, 12,40 AK értékű ingatlan 1/2 - 1/2 arányban eladók tulajdonát képezi (összesen 1/1 arány). Az ingatlan az Őrségi Nemzeti Park részét képezi és Natura 200 terület.
2. A vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt föld adás-vétele során elővásárlásra jogosult. Jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján áll fenn, azaz olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. A jogosulti csoporton belül vevő az elővásárlásra jogosultak sorrendjében a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja szerint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja, Nyt. szám: . Az adásvétel tárgyát képező ingatlannal szomszédos Halogy külterület 08/11 helyrajzi számú ingatlan legalább egy éve vevő tulajdonában van.
3. Az eladók az 1. pontban meghatározott ingatlan összesen 1/1 arányú tulajdonjogát eladják vevőnek összesen 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint vételárért.
   A vételár megoszlása az eladók között tulajdonjoguk szerint alakul:
   -Pintér László eladó vételár része az ingatlan 1/2 arányú tulajdoni hányadáért 200.000,- Ft;
   -Rákosiné Pintér Gyöngyi Magdolna eladó vételár része az ingatlan 1/2 arányú tulajdoni hányadáért 200.000,- Ft.
   Az ingatlanon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.
4. A vevő az 1. pontban feltüntetett ingatlan összesen 1/1 arányú tulajdonjogát megvásárolja az eladóktól a 3. pontban részletezettek szerint összesen 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint vételárért.
5. A vevő a teljes vételárat, 400.000,- Ft-ot az eladók részére a szerződés aláírását megelőzően átutalta az eladók által megjelölt, Pintér László eladó nevén az Banknál vezetett számú bankszámlára. Rákosiné Pintér Gyöngyi Magdolna eladó kifejezetten kérte és hozzájárult, hogy a neki járó vételár rész is ezen számlára kerüljön átutalásra és ezen számlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el. A vételár átvételét az eladók - tekintve, hogy annak az általuk megjelölt bankszámlán történt jóváírásáról meggyőződtek - a szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, egyben kijelentik, hogy a vevő felé vételár követelésük a továbbiakban nem áll fenn.
6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adás-vételi szerződés érvényességi feltétele, hogy a jogügyletet a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jogügyletet nem hagyja jóvá, vagy elővásárlásra jogosult vevővel hagyja jóvá, úgy az eladók a vételárat kötelesek vevőnek 8 (nyolc) napon belül visszafizetni.
7. Az eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanban tulajdonjoguk per-, teher és igénymentes, amelyért szavatosságot vállalnak. A szerződés tárgyát képező ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.

Pintér László eladó Rákosiné Pintér Gyöngyi Magdolna eladó Diószegi Zoltán vevő

DR. SÜTŐ ZOLTÁN ügyvéd
9900 Körmend,
Szabadság tér 3. fsz. 4.
KASZ: 36068764
Adószám: 65365045-1-38

8. Az eladók az okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulnak és vevővel közösen kérik, hogy a **vevő** javára a tulajdonjog a **Halogy külterület 08/12** helyrajzi számú ingatlanra **1/1** arányban **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és egyidejűleg az eladók tulajdonjoga törlésre kerüljön.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a birtokátruházásra vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 15 (tizenöt) napon belül kerül sor.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen jogügylettel felmerülő költségeket, különösen a szerződés kötés költségeit, földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a vevő viseli.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok, rendelkezési jogukban korlátozva nincsenek.
12. Vevő kijelenti, hogy nem esik a 2013. évi CXXII. törvény korlátozó rendelkezéseinek hatálya alá, illetve más ingatlanszerzési korlátozás alá sem. Kijelenti, hogy földműves, nyilvántartásba vétele a VVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3 . . . számú határozatával megtörtént.
13. Vevő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (1) és (4) bekezdéseiben foglaltaknak, azaz jelen adás-vétellel tulajdonába került föld a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg a földszerzési maximum (300 hektár, 6000 AK) mértékét.
14. Vevő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdésében foglaltaknak, azaz az általa megszerzett föld birtoka a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával nem éri el a birtokmaximum (1200 hektár) mértékét.
15. Vevő a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. § szerint nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
16. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, úgy vevő a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja, tehát a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
17. Vevő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadóra és az illetékekre vonatkozó tájékoztatást megkapták, azt tudomásul vették. Eladóknak jelen ingatlan értékesítésével kapcsolatos személyi jövedelemadó bevallási és fizetési kötelezettségére az Art. és az Szja. tv. rendelkezései az irányadóak. Vevő kijelenti, hogy földműves, és a termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Ezért tulajdonszerzése az 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bek. p, pontja értelmében illetékmentes.
19. Szerződő felek rögzítik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződés megkötése előtt felek részére a kellő tájékoztatást megadta, mind a tényállás, mind az ingatlan jogi helyzetét illetően, ennek következtében a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősítik.
20. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd bemutatott okmányaik alapján azonosításukat elvégezze.
21. Szerződő felek az okirat aláírásával megbízzák Dr. Sütő Zoltán, 9900 Körmend, Szabadság tér 3. fsz. 4. szám alatti székhelyű ügyvédet e szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, továbbá meghatalmazzák, hogy őket az okirattal kapcsolatos minden hatósági eljárásban képviselje (különös tekintettel a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt az eladók tulajdonjogának törlésével és vevő

Pintér László eladó Rákosiné Pintér Gyöngyi Magdolna eladó Diószegi Zoltán vevő

DR. SÜTŐ ZOLTÁN ügyvéd
9900 Körmend,
Szabadság tér 3. fsz. 4

tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban). A meghatalmazás a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárásban kizárólag a B400-as adatlap kitöltésére és benyújtására korlátozódik. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés aláírásával igazoltan elfogadja. A szerződő felek az okirat aláírásával meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a szerződés, a szerződés jóváhagyására irányuló kérelem vagy az ingatlan-nyilvántartási kérelem lényeges tartalmát nem érintő hibát, vagy hiányosságot az ő aláírásuk nélkül, bélyegzőivel ellátva kijavítsa, vagy pótolja.

22. Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, és értelmezés valamint megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt Körmenden, 2026. november 16. napján

Pintér László eladó Rákosiné Pintér Gyöngyi Magdolna eladó Diószegi Zoltán vevő

Az okiratot szerkesztettem és Körmenden, 2026. november 16. napján ellenjegyzem:

DR. SÜTŐ ZOLTÁN ügyvéd
9900 Körmend,
Szabadság tér 3. fsz. 4.
KASZ: 36068764
Adószám: 65363645-1-38

Dr. Sütő Zoltán ügyvéd
(KASZ: 36068764)

DR. SÜTŐ Z
9900 K
Szabadság
KASZ: 3
Adószám: 65
TÁN ügyvéd
mend,
3. fsz. 4.
58764
645-1-38