Kormányzati portálon történő közzététel időpontj
2026. 11. 26.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
első n[illegible]. 2026. 11. 27.
utolsó napja: 2026. 12. 11.

E határidő jogvesztő!

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: **dr. Koczóné dr. Krajnyák Julianna**

[redacted]

Lakcíme: 118 Lindana Ct., Sewickley, PA 15143 USA..

Személyazonosító jele: [redacted]

Állampolgársága: magyar, USA

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**

Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Adószám: [redacted]

Statisztikai azonosító: [redacted]

Cégjegyzékszám: [redacted]

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.

Agrárkamarai azonosító: [redacted]

Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma: [redacted]

mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal 070 hrsz-ú, 62,4422 ha területű, 814,2 Ak értékű,** szántó, fásított terület, kivett, erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan **csak a szántó és fásított terület (61,9501 ha 814,2 Ak) 98508/1977696-od részét.**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 70.000 ft/ha, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzandó)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés e) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. (szomszéd: Fancsal 068/8 hrsz.)

577119

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

10.) Használati rend készült.

Kelt: Fancsal, 2026. 11. 10.

[redacted]

haszonbérbe adó

[redacted]

FANCSALI AGRÁR KFT.
3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

haszonbérlő

Tanú1:

Név: TAKSI JULIANNA
Lakcím: 1135 Bp. Tahi u. 59-61. 5/9

[redacted]

Tanú2:

Zsigáné Pusztai Henrietta

Név:
Lakcím: 3860 Eus., Adj Krét 4.

[redacted]