HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység Ügyintéző
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 02.
Iktatószám: FTORO/2026/1553

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **HANGÁS-RÉT** Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám tatisztikai számjel: agrárkamarai tagsági szám: , képv.: ügyvezető, .) székhely: hrsz., mint haszonbérlő,valamint
Jenei Ilona (szül.neve: , szül.hely és idő: szem. sz. ,, an.: , adóaz: , magyar állampolgár) -akcím: .. sz. alatti lakos, mint naszonberbe adó között, az alulirt napon és feltételek mellett:

1., Felek megállapodnak abban, hogy fent megnevezett haszonbérlő haszonbérbe veszi fent megnevezett haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi földterületeket:

Sárrétudvari 0175/57 hrsz-ú, 5,2597 ha nagyságú, 67,00 AK értékű, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú termőföld 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, valamint ehhez kapcsolódóan a fenti földterület érintő jogosultságokat és a Szerep 0321/46 hrsz-ú, 5,3039 ha nagyságú, 100,53 AK értékű, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú termőföld 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, valamint ehhez kapcsolódóan a fenti földterület érintő jogosultságokat.

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2026. december 01. - től kezdődően 2031. november 30. napig terjedő határozott időtartamra jön létre.
3., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj 70.000.- Ft/ha/év, mely évente a hivatalos éves infláció mértékével nő. A felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag, minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére, banki átutalással, az általa megadott bankszámlaszámra.
4., A haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés g) pontja szerint az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
5., A haszonbérlő 510866/2/2014.06.27. számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.
6., Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében és 41.§-ában foglaltaknak.
7., A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.
8., Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
9., A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
10., A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznositási kötelezettségének. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a földterületet alhaszonbérletbe adhassa.
11., Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj vagy egyéb tartozása, és a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapitották meg vele szemben, hogy a földszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12., Felek rögzitik, hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérlő köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérlőt erre felhatalmazza.
13., Felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megmüvelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

14., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.

15., A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel, ajándékozás, öröklés, stb.) esetén a vevő, illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg. Bérbeadó tudomásul veszi, hogyha a bérleti jogviszonyt a kikötött 5 év letelte előtt szünteti meg, köteles a bérbe vevőnek a mezei leltár értékét, valamint mindazokat a ráfordításokat és költségeket a kimérés előtt megtéríteni, amelyeket a bérbe vevő a földterületen a 5 éves használata reményében eszközölt, úgyszintén a bérbe vevőnek a szerződés hátra levő, ki nem töltött időtartamára eső hasznát is.

16., Felek külön nevesítve megállapodnak abban, hogy a haszonbérelt földtulajdonhoz kapcsolódó vadászati jog tárgyában és tekintetében a rendelkezési jog a haszonbérlőt illeti meg, azzal a kikötéssel azonban, hogy a vadászathoz kapcsolódó bérleti díj a haszonbérbe adót illeti, amely díjat a vadászatra jogosult közvetlenül a haszonbérbe adónak köteles megfizetni.

17., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területen öntözéses mezőgazdasági termelést folytasson, ennek megfelelően tehát öntözőberendezést telepítsen, öntözési vízjogi engedélyt kérjen, s ebben a jogkörben a haszonbérlő nevében és képviseletében korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

18., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a földhasználati ügyintézés, az önkormányzat előtt a haszonbérleti szerződés kifüggesztése során helyette és nevében ebben a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek elolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy a szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírják.

Sárrétudvari, 2026.év 11. hó 02. nap

HANGÁS-RÉT KFT
4171 Sárrétudvari
Központi Major 0116
Adószám 12712533-2-09

Nagy Csaba József
haszonbérlő

Jenei Ilona
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.,Név: SZILÁGYINÉ SZŰCS ELEONÓRA
Lakcím:
Szigszám:
Aláírás :

2., Név: HORVÁTHNÉ BAGYUA BRIGITTA
Lakcím:
Szig szám:
Aláírás :

Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltség
hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2026.11.26. *A hirdetmény lejáratának napja:* 2026.12.11
A közzététel első napja: 2026.11.27 *E határidő elmulasztása jogvesztő.* *Levéve:*
Elektronikus közzététel megtörtént: