A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ikt. dátuma: 2026 OKT 06. Melléklet: 588641 Ügyiratszám:

Amely létrejött egyrészről

MÉSZÁROS ZSIGMOND születési név: Mészáros Zsigmond, anyja n: , szül. hely, idő: , személyi szám: , adóazonosító: , állampolgársága: magyar, 6090 Kunszentmiklós, Kiss utca 10. szám alatti lakos, 1/1. tulajdoni hányadára, mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

HERKÓ LÁSZLÓ születési név: Herkó László, anyja n: , szül. hely, idő: , személyi szám: , őstermelői adószám: , Földműves regisztráció száma: MVH reg.szám: Agrár kamarai reg: állampolgársága: magyar, 6090-Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 26. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonát képezik a BKMKH Kunszentmiklósi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában az alábbi termőföld ingatlan(ok):

Település	HRSZ	Az ingatlan teljes területe (m2)	Az ingatlan teljes AK értéke	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Bérbe adott művelési ág	Bérbe adott terület nagyság (m2)	Bérbe adott AK érték
Kunszentmiklós	**0196/21**	**112384**	**128,98**	**a.)szántó b.) legelő c.) szántó**	1/1	**a.)szántó c.) szántó**	**94186**	**122,06**
Kunszentmiklós	**0196/37**	**44952**	**30,72**	**a.)szántó b.) legelő c.)erdő d.) legelő**	1/1	**a.) szántó**	**20536**	**22,53**

2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi –eredeti művelési ágú művelés céljából- az 1. szerződéses pontban nevesített termőföld ingatlant. A Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a termőföld ingatlant az eredeti művelési águknak megfelelően használni és megművelni. A haszonbérlő köteles a termőföld ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
3. A haszonbérlet időtartama: **2026. október 5. napjától 2036. december 31.** napjáig tartó határozott időre szól. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **80.000,-Ft/ha/év., azaz nyolcvanezer forint/ ha /év**. A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik az számlaszámra. A haszonbérlő a haszonbért külön felhívás nélkül, minden év december hónap 31.-ig utólag fizeti meg. A Felek a bérleti díjat egybefoglalt bérletidíjnak tekintik. A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése értelmében több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. 2026. évi tört év bérleti díját a 2027. év bérleti díjával együtt fizeti meg a haszonbérlő.
4. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával a büntetőjogi felelőssége tudatában az alábbiakról nyilatkozik:
   - Kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg fogok felelni a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
   - Kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom; és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
   - kijelentem, hogy nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom, nincs államháztartással szemben lejárt köztartozásom, nem állok csőd,-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adóhatóság rendelkezései alatt, nem rendelkezem 60 napnál

régebbi, lejárt esedékességű köztartozással, a tevékenységemet nem függesztettem fel, ill. nem függesztették fel., mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény)

- kijelentem, hogy az előhaszonbérleti jogosultságom jogalapja a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján áll fent,
- kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 46.§ 1. bekezdés c.) pontja** alapján engem illet meg előhaszonbérleti jog, mint az olyan gazdálkodó földművest, aki helyben lakónak minősül, **46.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.**
- kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja alapján **földművesnek minősülök, a Kunszentmiklósi Járási Hivatal számú határozatával földműves nyilvántartásba vett.**

5. A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Haszonbérlő javára a bázisjogosultság átírásához, valamint ahhoz, hogy a költségvetési és európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
7. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
   - szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
   - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
   - a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
   - azonnali hatályú felmondással,
   - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
8. Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlő:
   - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
   - a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
   - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
   - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
   - A haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérbeadó jogosult a szerződésben foglaltakat ellenőrizni, kiváltképpen azt, hogy a Haszonbérlő az általa haszonbérbe vett föld művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően végzi e.
9. A Haszonbérlő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel:
   - ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
   - Haszonbérlő halálakor a Haszonbérlő örökösei a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg. Az örökösök e jogukat csak a hagyatéki eljárás jogerős befejezésének időpontjától számított 30 napon belül gyakorolhatják.

11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő,
    - elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    - követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadók a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.
    - Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Ha e szerződés rendelkezéseit a haszonbérlő megsérti, a haszonbérbe adók jogosult ebből származó teljes kárának megtérítését követelni a haszonbérlőtől. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
12. Jelen haszonbérleti szerződés a felek közös akaratát teljes egészében tartalmazza, annak bárminemű módosítása csak írásban érvényes, szóbeli megegyezésre egyik fél sem hivatkozhat.
13. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.
14. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Földforgalmi Törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény mindenkor hatályban lévő rendelkezései az irányadóak.
17. **Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.**

Kunszentmiklós, 2026. október 5.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 10.3

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.10.21.

MÉSZÁROS ZSIGMOND	**HERKÓ LÁSZLÓ**
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**

Előttünk mint tanúk előtt:

1. tanú

név: HERKÓ-NAGY ANIKÓ

lakcím: 6090 KUNSZENTMIKLÓS, KOSSUTH L. U. 26

aláírás: .....

2. tanú:

név: IFJ. HERKÓ LÁSZLÓ

lakcím: 6090 KUNSZENTMIKLÓS KOSSUTH L. U. 26

aláírás: .....

Jognyilatkozat megtételére nyitva

Mellékelt: álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 11.

A fenti határidő jogvesztő

1 db kérelem hatósági jóváhagyás vizsgálatához

A kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 26.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 27.
A levétel időpontja:
Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző