Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltség
Hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2026.11.26. A hirdetmény lejáratának napja: 2026.12.11
A közzététel első napja: 2026.11.27. E határidő elmulasztása jogvesztő. Levéve:
Elektronikus közzététel megtörtént:

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szigo .
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 16.
Mellékletek száma:
Irat datuma:
Azonosító:
Iktatószám: FFGH/2026/8128

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **HANGÁS-RÉT** Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (, adószám statisztikai számjel: agrárkamarai tagsági szám: képv.: ügyvezető,) székhely: 1rsz., mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlő,valamint

Lévai György (szül.neve: szül.hely és idő: , szem. sz.: , an.: , adóaz: magyar állampolgár) Lakcím: . sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó között, az alulírt napon és feltételek mellett:

1., Felek megállapodnak abban, hogy fent megnevezett haszonbérlő haszonbérbe veszi fent megnevezett haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú földterületeket:

Sárrétudvari külterület, hrsz.: 017/3 terület: 4,3652 ha, AK érték: 71,50 tulajdoni hányad: 1/1
Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0137/9 terület: 0,7641 ha, AK érték: 18,57 tulajdoni hányad: 1/1
Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0137/10 terület: 3,4992 ha, AK érték: 82,86 tulajdoni hányad: 1/1
(a haszonbérlő az ingatlanok teljes területére érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik)
Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0156/14 terület: 5,3496 ha, AK érték: 130,00 tulajdoni hányad: 2470/13000
(a haszonbérlő az ingatlan területére a 703308/4/2014.2014.11.13. iktatószámon bejelentett használati megállapodással, érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik)
Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0163/12 terület: 2,3413 ha, AK érték: 53,33 tulajdoni hányad: 1/1
Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0175/32 terület: 0,7472 ha, AK érték: 14,99 tulajdoni hányad: 1/1
Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0233/37 terület: 2,4089 ha, AK érték: 25,87 tulajdoni hányad: 1/1
Szerep külterület, hrsz.: 0319/12 terület: 1,4622 ha, AK érték: 34,93 tulajdoni hányad: 1/1
Szerep külterület, hrsz.: 0321/29 terület: 0,4100 ha, AK érték: 10,87 tulajdoni hányad: 1/1
(a haszonbérlő az ingatlanok teljes területére érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik)

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2027. január 01. - től kezdődően 2031. december 31. napig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj 50 kg búza/AK/év, a búza júliusi felvásárlási ára. A felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag, minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére, banki átutalással az általa megadott bankszámlaszámra.

4., A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében:„ a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.,"A haszonbérlő az ingatlan teljes területre érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik.

5., A haszonbérlő 510866/2/2014.06.27.számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

6., Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ában foglaltaknak

7., A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.

8., Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9., A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
10., A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a földterületet alhaszonbérletbe adhassa.
11., Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj vagy egyéb tartozása, és a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a földszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12., Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérlő köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérlőt erre felhatalmazza.
13., Felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon..
14., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.
15., A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel, ajándékozás, öröklés, stb.) esetén a vevő, illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg. Bérbeadó tudomásul veszi, hogyha a bérleti jogviszonyt a kikötött 5 év letelte előtt szünteti meg, köteles a bérbe vevőnek a mezei leltár értékét, valamint mindazokat a ráfordításokat és költségeket a kimérés előtt megtéríteni, amelyeket a bérbe vevő a földterületen a 5 éves használata reményében eszközölt, úgyszintén a bérbe vevőnek a szerződés hátra levő, ki nem töltött időtartamára eső hasznát is.
16., Felek külön nevesítve megállapodnak abban, hogy a haszonbérelt földtulajdonhoz kapcsolódó vadászati jog tárgyában és tekintetében a rendelkezési jog a haszonbérlőt illeti meg, azzal a kikötéssel azonban, hogy a vadászathoz kapcsolódó bérleti díj a haszonbérbe adót illeti, amely díjat a vadászatra jogosult közvetlenül a haszonbérbe adónak köteles megfizetni.
17., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területen öntözéses mezőgazdasági termelést folytasson, ennek megfelelően tehát öntözőberendezést telepítsen, öntözési vízjogi engedélyt kérjen, s ebben a jogkörben a haszonbérlő nevében és képviseletében korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.
18., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a földhasználati ügyintézés során helyette és nevében ebben a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek elolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy a szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírják.

Sárrétudvari, 2026. év ....11..... hó ..16.. nap

HANGÁS-RÉT KFT.
4171 Sárrétudvari
Központi Major 0116

Nagy Csaba József
haszonbérlő

Lévai György
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.,Név Lévai Györgyné
Lakcím:
Szig szám:
Aláírás :

2., Név Gyenge Sándor Zsolt
Lakcím
Szig szám:
Aláírás :