Haszonbérleti szerződés

Kormányzati portálon történő kifüggesztés napja: 2026.11.26.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.27
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely jogvesztő: 2026.12.11
Levétel napja: 2026.12.14.

melyet kötöttek egyrészről:

Név.....: Csvercskóné Juhász Orsolya
Anyja neve.....

Születési név.....:
Állampolgárság.....

Születési hely és idő.....
Személyi szám.....:

Lakcím.....: 2721 Pilis, Pándi út 39.
Adóazonosító jel.....

591751
2026 SZEPT 23.

mint bérbeadó, másrészről:

Gazdálkodó szervezet megnevezése....: Pilisi Dolina Szövetkezet

Székhely, telephely.....: 2721 Pilis, Kávai út 040/38 hrsz.

Statisztikai azonosító szám.....: 10833942-0111-124-13

Cégjegyzékszám.....: 13-02-050799
Adószám.....: 10833942-2-13

Agrárkamarai tagsági azonosító szám..: G272100004914
Regisztrációs szám.....: 1002907062

Vezető tisztségviselő neve, címe.....: Tóth Károly, 2721 Pilis, Aradi utca 11.

mint haszonbérlő között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletére.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa / haszonélvezője a

Közigazgatás	Tábla jele	Helyrajzi szám	Aranykorona érték	Terület (ha, m2)	Tulajdoni hányad	Használati megállapodáson szerep sorszám – Tulajdoni lap bejegyz sorszáma
Pilis	A/E	055/14	4,86	1397	5122/118118	17 - II/57. tul.lap bejegyz
Pilis	A/L	055/15	5,09	2665	5122/118118	17 - II/57. tul.lap bejegyz
Összesen:			9,95	4062		

szántó művelési ágú termőföld(ek)nek.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlanokat művelésre.
3. A haszonbérlet időtartama: **2026.10.01.** napjától **2031.10.16.** napjáig szól.
   Szerződő felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják. Haszonbérlőt a haszonbérleti területen, a **2013. évi CXXII tv. 46§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérleti jog illeti meg.**
4. A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek mértéke:
   - évente 2300 Ft / aranykorona.

   Haszonbérlő a **haszonbérleti díjat** köteles a gazdasági év végén, évente szeptember 1-től legkésőbb december 10. napjáig haszonbérbeadónak **egyszerre egy összegben** megfizetni a szerződésben szereplő földterületek után.
   A 2013. évi CCXII. tv. 50.§ (3) bekezdésének megfelelően, a jelen szerződésben részes haszonbérbeadó, a haszonbérleti díj kifizetését az általa megadott bankszámla számra kéri a haszonbérlő által megfizetni. Ezen (haszonbérlő általi) átutalást a haszonbérbeadó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
   Felek megállapodnak, hogy amennyiben a haszonbérbeadó bankszámla száma megváltozik vagy megszűnik, úgy erről 8 napon belül írásban igazolt módon köteles haszonbérlőt értesíteni.
   Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérlő évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírtaknak megfelelően jár el.
   Haszonbérlő haszonbérbeadó részére lehetőséget biztosít termény vásárlására, maximum a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) kataszteri tiszta jövedelmének értékéig, a haszonbérlő üzemközpontjában, minden év szeptember 1. napjától kifüggesztett bruttó áron.

A megvásárolható termény mennyiség kiszámításának módja: haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan(ok) összes aranykorona értéke, szorozva 30 kg terménnyel, mely mennyiség fele kalászos gabonában, fele kukoricában történő vásárlásra biztosít lehetőséget a haszonbérbeadónak a haszonbérlő üzemközpontjában található magtárból, amely a Pilisi Dolina Szövetkezet Kávai úti telephelyén, vagyis Újtanyán (Pilis külterület 040/38 hrsz.) található.

5. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.
6. A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény, vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbérlő eljárására a 2013. évi CCXII. tv 63.§ -ában foglaltakat kell alkalmazni.
7. A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.

A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlő:
- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
- a haszonbért a lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,
- az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.

Az ettől eltérő esetekben a 2013. évi CCXII. törvény 57.- 62.§-ainak rendelkezései az irányadóak.

8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.
9. A haszonbérbeadó jogosult:

- a haszonbérlő szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,

- követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
- abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.

10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.
11. Mint bérbeadó hozzájárulok ahhoz, hogy a bérlő a termőföld ingatlanomon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően, a haszonbérleti szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.
12. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik.
    A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeikben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét.
    Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek.
    Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérlő nyilatkozatai:

1./Haszonbérlő, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§./1/-/4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek - a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
3./A földhasználó a haszonbérleti szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16.§./2/.bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérleti szerződés szerinti földhasználattal együtt sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása nincs.
6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis, 2026.09.16.

haszonbérbeadó

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tóth Tiborné
2721 Pilis, Toldi Miklós utca 3/B.

Szabó István
2721 Pilis, Bicskei út 69.

Monori Járási Hivatal Járási Földhivatala
Monor
2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Térképmásolat

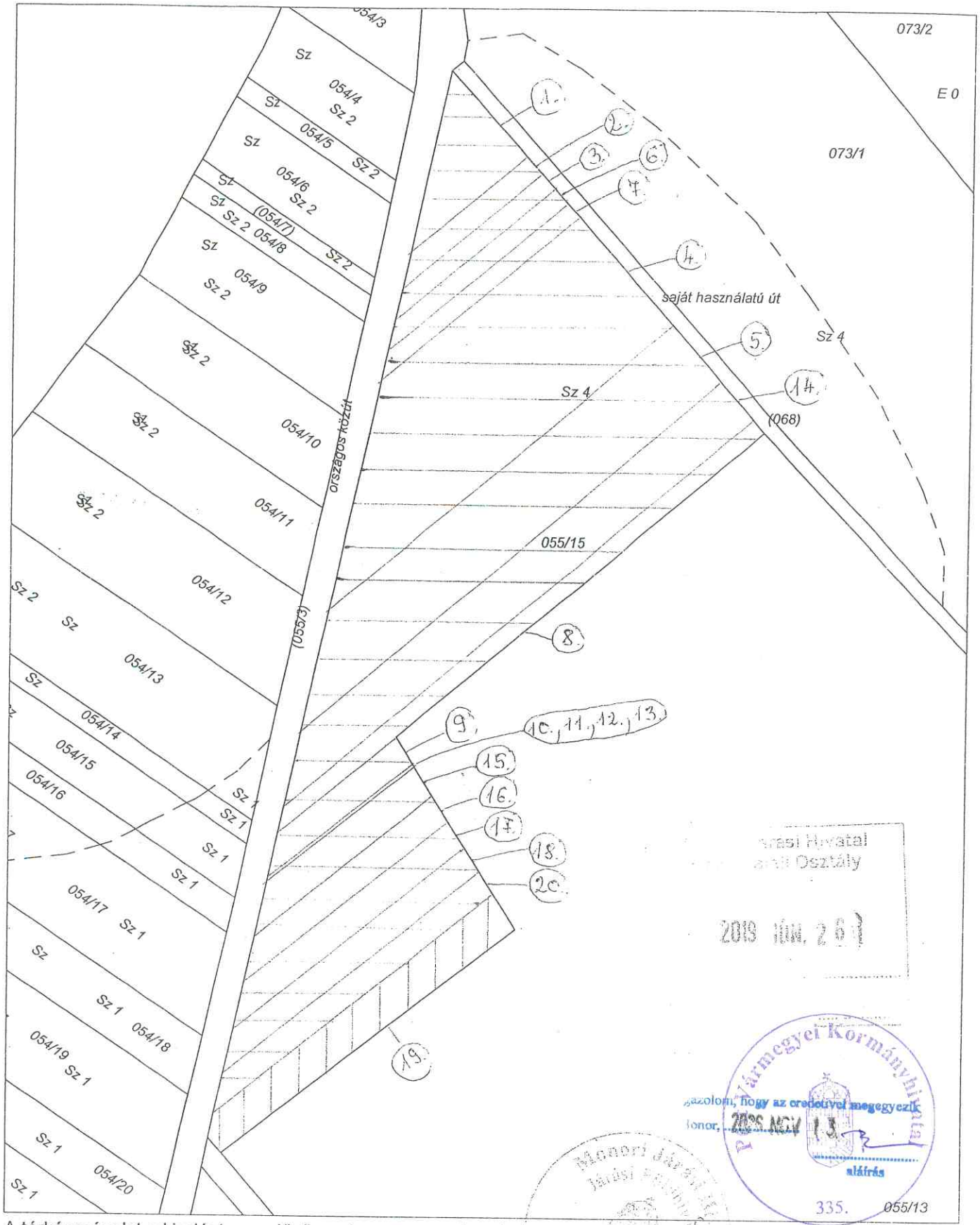
Iktatószám: 1/620/2014

Szelvényszám: 56-121-4

Méretarány: 1:2880

Vetület: EOV

PILIS, külterület 55/15



Járási Hivatal
Osztály
2019 JÚN. 26.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
igazolom, hogy az eredetivel megegyezik
Monor, 2019 JÚN. 13.
aláírás

Monori Járási Hivatal Járási Földhivatala

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Monor, 2014. szeptember 5.

Somodiné Katona Ágnes

Monori Járási Hivatal Járási Földhivatala
Monor
2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Térképmásolat

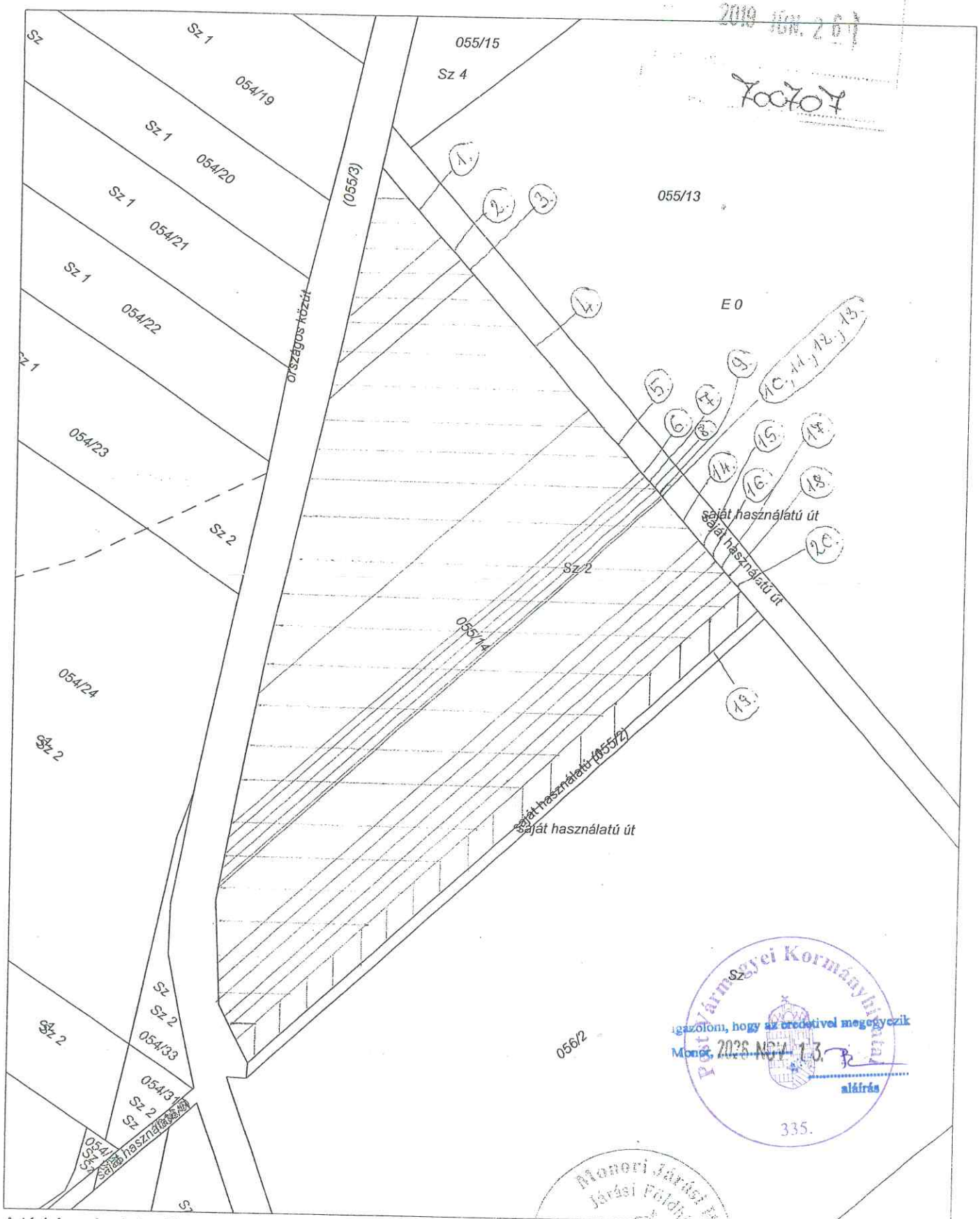
Iktatószám: 1/620/2014

Szelvényszám: 56-123-22

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV

PILIS, külterület 55/14



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Monor, 2014. szeptember 5.

Somodiné Katona Ágnes