Közzététel napja: 2026.11.26. Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megté

nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.27 utolsó napja: 2026.12.11.

e határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2026.12.14.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Eperjesi Kirendeltsége

2 számú melléklet a

2026 NOV 04.

2159 iktatószámú irathoz

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **CSONKA JÁNOS** Állampolgársága: **MAGYAR**

Születési családi- és utónév: Adóazonosító jel:

Anyja születési családi- és utóneve: Személyi száma:

Születési hely és idő (év, hó, nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme: **5932. GÁDOROS MÁRTÍROK útja 4.**

Előző tulajdonos Györgyné Pető Edit II/481. És II/505. Sorszám

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a **Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./ ügyvezető), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes tulajdona a **EPERJES 097/1**hrsz.-ú **"SZÁNTÓ, KIVETT CSATORNA, LEGELŐ, RÉT, KIVETT ÁROK, KIVETT ÚT"** jelölésű **20460/6774120 tulajdoni hányada, amely 0 ha 3232** m2 területű földterületnek felel meg, **3,46 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2026.10.29.** napjától **2040.12.31.**. tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450- Ft/AK./ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, banki átutalással.

2. A termőföldet bérbeadó **2026.10.29. – n** adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.10.29.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.

4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

5. A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett

6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés *g) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan*

Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Eperjesi Kirendeltsége

Érkezett: 2026.11.25.

1040 szám 2 szám

Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7. Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.

10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026. 10. 29

.....	.....	.....	.....
	bérbeadó		**bérlő**

MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐSZÖVETKEZET 5932 Gádoros, Kossuth u.

Tanú1:		Tanú2:	
aláírás:	.....	aláírás:	.....
név:	BENKOVICS FERENCNÉ	név:	Mile Ferencné
lakcím:	5932 Gádoros, Dunkatli u. 02	Lakcím:	5668. Nagybánhegyes Bocskai u. 2.
szig.szám:	.....	szig.szám:	

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott tulajdonostársak együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Eperjes, külterület 097/1** helyrajzi számú, **„szántó, kivett csatorna, legelő, rét községi mintatér, kivett árok, kivett út"** művelési ágú, **108 Ha 6685 m2 területű, 1144,46 AK** értékű ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a Eperjes külterület 097/1 hrsz-ról készült hiteles ingatlan-nyilvántartási ***térképmásolat,*** melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez **a megállapodás és a térképmásolat** csak és kizárólag a Földhivatal felé történő **földhasználati bejelentés céljául szolgál**, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt vázlaton **1-157. sorszámmal** jelölt földrészleteket az alább felsorolt tulajdonosok a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék), vagy másik személynek/szervezetnek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek jelen megállapodást **határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A használati megállapodást alá nem író tulajdonosok a hozzájárulását a 2013. évi CCXII. Törvény 71. §. III. bekezdése alapján megadottnak tekintem.

Az Eperjes 097/1 hrsz. ingatlan – megosztási megállapodás:

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó Neve	Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Megkeresés eredménye
1.	Szalai Mihály	193320/6774120	3,0541	32,66	Aláírta
2.	Szalai Dóra	72972/6774120	1,1528	12,33	Aláírta
3.	Lukács Lili	2973000/6774120	46,9675	502,28	Aláírta
4.	Papp János	79740/6774120	1,2597	13,47	Aláírta
5.	Benkovics Ferencné	90480/6774120	1,4294	15,29	Aláírta
6.	Farkas Józsefné	53220/6774120	0,8408	8,99	Aláírta
7.	Farkas József	48600/6774120	0,7678	8,21	Aláírta
8	Farkas Sándorné	12000/6774120	0,1896	2,03	Levél vissza, meghalt 2024.05.29.
9.	Nagrand Antalné	25500/6774120	0,4028	4,31	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29..
10.	Nagrand József	46380/6774120	0,7327	7,84	Levél vissza, meghalt 2024.06.12.
11.	Oláh Imréné	60060/6774120	0,9488	10,15	Aláírta
12.	Figus Éva	59220/6774120	0,9356	10,00	Átvette 2024.05.27.
13.	Mecs-Balogh Imréné	53460/6774120	0,8446	9,03	Aláírta
14.	Mérész János	18360/6774120	0,2901	3,10	Aláírta
15.	Adamik Imre István	37080/6774120	0,5858	6,26	Aláírta
16.	Adamik Imre Istvánné	18360/6774120	0,2901	3,10	Aláírta
17.	Adamik Tibor	11640/6774120	0,1839	1,97	Átvette, 2024. 05.29
18.	Gyurovszki János Pál	18360/6774120	0,2901	3,10	Aláírta
19.	Adamcsik György	22380/6774120	0,3536	3,78	Levél vissza,meghalt 2024.05.29..
20	Adamcsik György	15540/6774120	0,2455	2,63	Aláírta
21	Adamcsik József	38100/6774120	0,6019	6,44	Akadályozott 2024.05.29.
22.	Gera János	38220/6774120	0,6038	6,46	
23.	Gera Gyöngyi	19080/6774120	0,3014	3,22	Aláírta
24.	Dr. Prohászka Gyöngyi Katalin	33480/6774120	0,5289	5,66	Aláírta
25.	Prohászka Zoltán	33480/6774120	0,5289	5,66	Aláírta
26.	Prohászkáné Dr. Dénes Etelka	29220/6774120	0,4616	4,94	Aláírta
27.	Hegedüs András	49500/6774120	0,7820	8,36	Aláírta
28.	Hegedüs József	17460/6774120	0,2758	2,95	Átvette 2024.05.29
29.	Nagy Imréné	15720/6774120	0,2483	2,66	Átvette, 2024.05.28.
30.	Györgyné Pető Edit	20460/6774120	0,3232	3,46	Aláírta
31.	Kajla Mihályné	20460/6774120	0,3232	3,46	Aláírta
32.	Polyák József	31920/6774120	0,5043	5,39	Átvette 2024.05.30.
33	Polyák Józsefné	21720/6774120	0,3431	3,67	Átvette 2024.05.29.
34.	Filó Viktória	8160/6774120	0,1289	1,38	Átvette 2024.05.29.
35.	Vargáné Filó Tímea	8220/6774120	0,1299	1,39	Átvette 2024.05.29.
36.	Kerekes Attila	7350/6774120	0,1161	1,24	Aláírta
átvitel:			67,9665	726,84	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó Neve	Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Megkeresés eredménye
áthozat:			76,1981	814,87	
73.	Líbor Ferenc	5520/6774120	0,0872	0,93	Aláírta
74.	Líbor Gabriella	2760/6774120	0,0436	0,47	Levél vissza,nem kereste 2024.06.12.
75.	Líbor István	5520/6774120	0,0872	0,93	Levél vissza, meghalt 2024.05.29.
76.	Líbor László	5520/6774120	0,0872	0,93	Átvette, 2024.05.30.
77.	Líbor Lilla	1840/6774120	0,0291	0,31	Átvette, 2024.05.28.
78.	Líbor Mária Róza	5520/6774120	0,0872	0,93	Aláírta
79.	Líbor Róbert Pál	2760/6774120	0,0436	0,47	Átvette, 2024.05.28.
80.	Líbor Roland	1840/6774120	0,0291	0,31	Levél vissza, nem kereste 2024.06.12.
81.	Kunos László	18420/6774120	0,2910	3,11	Átvette, 2024.05.27.
82.	Majoros András Tibor	15000/6774120	0,2370	2,53	Átvette, 2024.05.27.
83.	Majoros Gáspár	32760/6774120	0,5175	5,53	Levél vissza, meghalt 2024.06.13.
84.	Vig Anikó	15000/6774120	0,2370	2,53	Átvette, 2024.06.03.
85.	Mórocz Sándor	35460/6774120	0,5602	5,99	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29..
86.	Mórocz Tibor	13920/6774120	0,2199	2,35	Aláírta
87.	Nagy Gyevi Zoltánné	5460/6774120	0,0863	0,92	Levél vissza, meghalt 2024.05.25.
88.	Nógrádi János	28140/6774120	0,4446	4,75	Aláírta
89.	Péntek Lászlóné Lazenyecz Erzsébet	17460/6774120	0,2758	2,95	Átvette, 2024.05.27.
90.	Petri Hajnalka	8730/6774120	0,1379	1,47	Aláírta
91.	Puskás Attila	13600/6774120	0,2149	2,30	Átvette, 2024.05.29
92.	Puskás István	13600/6774120	0,2149	2,30	Átvette, 2024.05.29
93.	Puskás László Béla	18300/6774120	0,2891	3,09	levél vissza, Meghalt, 2024.05.24.
94.	Puskás Tibor	31900/6774120	0,5040	5,39	Átvette, 2024.05.29
95.	Ravasz Mihály	26640/6774120	0,4209	4,50	Átvette, 2024.05.27.
96.	Ribárszki István Sándorné	23880/6774120	0,3773	4,03	Aláírta
97.	Tóth Gergely	6840/6774120	0,1081	1,16	Aláírta
98.	Tóth Máté	6840/6774120	0,1081	1,16	Aláírta
99.	Gabnainé	9540/6774120	0,1507	1,61	Aláírta
100.	Törőcsik Zoltán János	9540/6774120	0,1507	1,61	Aláírta
101.	Törőcsik János	360/6774120	0,0057	0,06	Aláírta
102.	Farkas Károly	5460/6774120	0,0863	0,92	Levél vissza, nem kereste 2024.06.24.
103.	Kun István Mihály	21180/6774120	0,3346	3,58	Átvette 2024.05.28.
104.	Szeles Tibor	25920/6774120	0,4095	4,38	Átvette, 2024.05.29..
105.	Magyar Állam NFA	76800/6774120	1,2133	12,98	Átvette, 2024.06.17.
106.	Manga Antal	31260/6774120	0,4938	5,28	Levél vissza, meghalt 2024.06.12.
107	Puskás Lászlóné	2770/6774120	0,0438	0,47	Aláírta
108.	Sárközi János Istvánné	5540/6774120	0,0875	0,94	Átvette, 2024.05.29.
átvitel:			84,9123	908,06	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó Neve	Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Megkeresés eredménye
áthozat:			96,7213	1034,35	
145.	Hári Mihályné	19500/6774120	0,3081	3,29	Levél vissza, meghalt 2024.06.12.
146.	Halustyik Pálné	11880/6774120	0,1877	2,01	Levél vissza, meghalt 2024.06.12.
147.	Gránicz István	28920/6774120	0,4569	4,89	Levél vissza, meghalt 2024.06.13.
148.	Fekete Mihályné	18540/6774120	0,2929	3,13	Levél vissza, kézbesítés akadályozott 2024..05.29.
149.	Dobos Lajos	31800/6774120	0,5024	5,37	Levél vissza, meghalt 2024.05.29..
150.	Bodor Józsefné	27420/6774120	0,4332	4,63	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29..
151.	Berkó Lajos	44760/6774120	0,7071	7,56	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29..
152.	Benczúr Imréné	18840/6774120	0,2976	3,18	Levél vissza, meghalt 2024.06.13.
153.	Bálint Margit	16800/6774120	0,3128	3,35	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29..
154.	Berényi Tibor	15690/6774120	0,2479	2,65	Átvette 2024.05.28.
155.	Bíró-Dombóvári Stella	27540/6774120	0,4351	4,65	Átvette 2024.05.28.
156.	Dombóvári Márk Imre	178978/6774120	3,7972	40,61	Átvette 2024.05.28.
157.	Dombóvári Kathrin	146700/6774120	2,3176	24,78	Levél vissza, nem kereste 2024.06.12.
ÖSSZESEN:			107,0176	1144,46	

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott tulajdonostársak együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Eperjes, külterület 097/1** helyrajzi számú, **„szántó, kivett csatorna, legelő, rét községi mintatér, kivett árok, kivett út"** művelési ágú, **108 Ha 6685 m2 területű, 1144,46 AK** értékű ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a Eperjes külterület 097/1 hrsz-ról készült hiteles ingatlan-nyilvántartási ***térképmásolat,*** melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez **a megállapodás és a térképmásolat** csak és kizárólag a Földhivatal felé történő **földhasználati bejelentés céljául szolgál,** ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt vázlaton **1-157. sorszámmal** jelölt földrészleteket az alább felsorolt tulajdonosok a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék), vagy másik személynek/szervezetnek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek jelen megállapodást **határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A használati megállapodást alá nem író tulajdonosok a hozzájárulását a 2013. évi CCXII. Törvény 71. §. III. bekezdése alapján megadottnak tekintem.

Az Eperjes 097/1 hrsz. ingatlan – megosztási megállapodás:

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím	Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
1.	Szalai Mihály			5932, Gádoros, Mező u. 14.	193320/6774120	3,0541	32,66	
2.	Szalai Dóra			5932, Gádoros, Mező u. 14.	72972/6774120	1,1528	12,33	
3.	Lukács Lili			2092, Budakeszi, Gerinc u. 20-22.	2973000/6774120	46,9675	502,28	
4.	Papp János			5932, Gádoros, Muskátli u. 24.	79740/6774120	1,2597	13,47	
5.	Benkovics Ferencné			5932, Gádoros, Muskátli u. 22.	90480/6774120	1,4294	15,29	
6.	Farkas Józsefné			5932, Gádoros, Bem u. 44.	53220/6774120	0,8408	8,99	
7.	Farkas József			5932, Gádoros, Bem u. 44.	48600/6774120	0,7678	8,21	
8.	Farkas Sándorné			5932, Gádoros, Bem u. 44.	12000/6774120	0,1896	2,03	
9.	Nagrand Antalné			5932, Gádoros, Fő u. 30.	25500/6774120	0,4028	4,31	
10.	Nagrand József			5932, Gádoros, Nagy u. 86.	46380/6774120	0,7327	7,84	
11.	Oláh Imréné			5932, Gádoros, Alföld u. 19.	60060/6774120	0,9488	10,15	
12.	Figus Éva			5932, Gádoros, Muskátli u. 28.	59220/6774120	0,9356	10,00	
13.	Mecs-Balogh Imréné			6625, Fábiánsebestyén, Arany János u. 22/2.	53460/6774120	0,8446	9,03	
14.	Mérész János			6000, Kecskemét, Nyíl u. 8. 2/4.	18360/6774120	0,2901	3,10	
15.	Adamik Imre István			5932, Gádoros, Szőlő u. 30.	37080/6774120	0,5858	6,26	
16.	Adamik Imre Istvánné			5932, Gádoros, Szőlő u. 30.	18360/6774120	0,2901	3,10	
17.	Adamik Tibor			1151, Budapest, XV. kerület, Batthyány u. 37.	11640/6774120	0,1839	1,97	
18.	Gyurovszki János Pál			6625, Fábiánsebestyén, Arany János u. 34.	18360/6774120	0,2901	3,10	
19.	Adamcsik György			5932. Gádoros, Szabadság u. 20.	22380/6774120	0,3536	3,78	
20.	Adamcsik György			5932, Gádoros, Petőfi u. 8.	15540/6774120	0,2455	2,63	
21.	Adamcsik József			5932. Gádoros, Rákóczi u. 11.	38100/6774120	0,6019	6,44	
			átvitel:			62,3669	666,96	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
áthozat:						62,3669	666,96	
22.	Gera János			5932, Gádoros, Bem u. 1.	38220/6774120	0,6038	6,46	
23.	Gera Gyöngyi			5932, Gádoros, Bem u. 1/A	19080/6774120	0,3014	3,22	
24.	Dr. Proháczka Gyöngyi Katalin			5900, Orosháza, Töhötöm u. 47.	33480/6774120	0,5289	5,66	
25.	Proháczka Zoltán			5900, Orosháza, Hajnal u. 15.	33480/6774120	0,5289	5,66	
26.	Proháczkáné Dr. Dénes Etelka			5900, Orosháza, Lehel u. 34.	29220/6774120	0,4616	4,94	
27.	Hegedűs András			5932, Gádoros, Szőlő u. 42.	49500/6774120	0,7820	8,36	
28.	Hegedűs József			5932, Gádoros, Szőlő u. 44.	17460/6774120	0,2758	2,95	
29.	Nagy Imréné			5932, Gádoros, Hétvezér u. 5.	15720/6774120	0,2483	2,66	
30.	Györgyné Pető Edit			5900, Orosháza, Csokonai u. 14.	20460/6774120	0,3232	3,46	
31.	Kajla Mihályné			5932, Gádoros, Vörösmarty u. 15.	20460/6774120	0,3232	3,46	
32.	Polyák József			5932, Gádoros, Szőlő u. 24.	31920/6774120	0,5043	5,39	
33.	Polyák Józsefné			5932, Gádoros, Hajnal u. 3.	21720/6774120	0,3431	3,67	
34.	Filó Viktória			5932, Gádoros, Hajnal u. 3.	8160/6774120	0,1289	1,38	
35.	Vargáné Filó Tímea			5932, Gádoros, Hajnal u. 3.	8220/6774120	0,1299	1,39	
36.	Kerekes Attila			5905, Orosháza, Gyökeresi tanyák 5.	7350/6774120	0,1161	1,24	
37.	Hangya-Kerekes Mónika Melinda			5900, Orosháza, Páva u. 1.	7350/6774120	0,1161	1,24	
38.	Kerekes Józsefné			5932, Gádoros, Mező u. 31.	19380/6774120	0,3062	3,27	
39.	Markovics-Horváth Imre			5932, Gádoros, Mártírok útja 7.	9690/6774120	0,1531	1,64	
40.	Hegedűs Sándor			5932, Gádoros, Táncsics u. 8.	24600/6774120	0,3886	4,16	
41.	Hegedűs Tibor			5932, Gádoros, Dobó u. 35.	24540/6774120	0,3877	4,15	
42.	Hurzsán Mihály Csaba			5932, Gádoros, Justh u. 5.	38080/6774120	0,4739	5,07	
43.	Juhos Ferenc			5932, Gádoros, Bocskay u. 28.	19380/6774120	0,3062	3,27	
átvitel:						70,0983	749,64	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó Neve	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím	Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	áthozat:					70,0983	749,64	
44.	Kocsis József			5932, Gádoros, Fő u. 40.	32760/6774120	0,5175	5,53	
45.	Kosztola Gábor			5932, Gádoros, Béke u. 11.	17040/6774120	0,2692	2,88	
46.	Kosztola Gáborné			5932, Gádoros, Oncsa tér 2.	15960/6774120	0,2521	2,70	
47.	Lentvorszki Pál			5932, Gádoros, Muskátli u. 1. I/2.	30420/6774120	0,4806	5,14	
48.	Rácz Gábor id.			5932, Gádoros, Darányi u. 23.	36840/6774120	0,5820	6,22	
49.	Rácz Gábor ifj.			5932, Gádoros, Ady u. 15.	7380/6774120	0,1166	1,25	
50.	Rácz Edit			1181, Budapest, Csontváry u. 40. VII/41.	23220/6774120	0,3668	3,92	
51.	Rácz István			6600, Szentes, Vecseri u.12.	3420/6774120	0,0540	0,58	
52.	Rácz János Ferenc			6600, Szentes, Veresháza tanya 36.	1380/6774120	0,0218	0,23	
53.	Ale Jánosné			5600, Békéscsaba, Pepin u. 7.	1380/6774120	0,0218	0,23	
54.	Dobos Istvánné			6600, Szentes, Brusznyai Árpád sétány 11. IV/12.	3420/6774120	0,0540	0,58	
55.	Garai László			6621, Derekegyház, Rákóczi út 6.	300/6774120	0,0047	0,05	
56.	Garai Gábor			6600, Szentes, Daru u. 4.	300/6774120	0,0047	0,05	
57.	Bubori Imréné			5661, Újkígyós, Hosszú u. 10/1.	300/6774120	0,0047	0,05	
58.	Szatmári Sándor János			5932, Gádoros, Iskola u. 1/B	19680/6774120	0,3109	3,32	
59.	Berényi András			5932, Gádoros, Bokányi u. 7.	30990/6774120	0,4896	5,24	
60.	Bella Márton Áron			1037, Budapest, Jablonka út 130.	4155/6774120	0,0656	0,70	
61.	Bella Zoltán			1095, Budapest, Mester u. 1. IV/27A	8310/6774120	0,1313	1,40	
62.	Dr. Bella Richárd			1037, Budapest, Jablonka út 136./A	4155/6774120	0,0656	0,70	
63.	Benkő Erika			6600, Szentes, Rákóczi u. 181. fsz. 2.	18300/6774120	0,2891	3,09	
64.	Debreczeni Imre			6600, Szentes, Klauzál Gábor u. 21/B.	15300/6774120	0,2417	2,58	
65.	Dobos Imre Lászlóné			5932, Gádoros, Szőlő u. 21.	12420/6774120	0,1962	2,10	
	átvitel:					74,6391	798,20	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
áthozat:						74,6391	798,20	
66.	Rajki Erzsébet			1087, Budapest, Kőbányai út 22. V/524.	12420/6774120	0,1962	2,10	
67.	Rajki János			5932, Gádoros, Darányi u. 20.	12420/6774120	0,1962	2,10	
68.	Gabnai Imre			5932, Gádoros, Fő u. 30.	12720/6774120	0,2010	2,15	
69.	Kiszely János			5932, Gádoros, Bajcsy u. 42.	27840/6774120	0,4398	4,70	
70.	Kiszely János			5932, Gádoros, Bajcsy u. 18.	25920/6774120	0,4095	4,38	
71.	Kontár-Líbor Ágnes			1238, Budapest, Háncs u. 2.	1840/6774120	0,0291	0,31	
72.	Líbor Antalné			5932, Gádoros, Bajcsy u. 68.	5520/6774120	0,0872	0,93	
73.	Líbor Ferenc			6625, Fábiánsebestyén, Szabadság u. 74.	5520/6774120	0,0872	0,93	
74.	Líbor Gabriella			6600, Szentes, Tanya 91.	2760/6774120	0,0436	0,47	
75.	Líbor István			5932, Gádoros, Ady u. 2/A	5520/6774120	0,0872	0,93	
76.	Líbor László			5932, Gádoros, Ady u. 26.	5520/6774120	0,0872	0,93	
77.	Líbor Lilla			5900, Orosháza, Dénes tanító u. 22.	1840/6774120	0,0291	0,31	
78.	Líbor Mária Róza			5932, Gádoros, Bajcsy u. 70.	5520/6774120	0,0872	0,93	
79.	Líbor Róbert Pál			1114, Budapest, Orlay u. 10. Magasföldszint 2. ajtó	2760/6774120	0,0436	0,47	
80.	Líbor Roland			5900, Orosháza, Kond u. 80. B lph. III/2.	1840/6774120	0,0291	0,31	
81.	Kunos László			5932, Gádoros, Toldi u. 2.	18420/6774120	0,2910	3,11	
82.	Majoros András Tibor			5932, Gádoros, Bajcsy u. 105.	15000/6774120	0,2370	2,53	
83.	Majoros Gáspár			5932, Gádoros, Szőlő u. 76.	32760/6774120	0,5175	5,53	
84.	Vig Anikó			5932, Gádoros, Nagy u. 66.	15000/6774120	0,2370	2,53	
85.	Mórocz Sándor			5932, Gádoros, Fő u. 30.	35460/6774120	0,5602	5,99	
86.	Mórocz Tibor			5931, Nagyszénás, Pacsirta u. 12.	13920/6774120	0,2199	2,35	
87.	Nagy Gyevi Zoltánné			5931, Nagyszénás, Táncsics u. 3.	5460/6774120	0,0863	0,92	
átvitel:						78,8411	843,14	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím				
	áthozat:					78,8411	843,14	
88.	Nógrádi János			5932, Gádoros, Fő u. 60.	28140/6774120	0,4446	4,75	
89.	Péntek Lászlóné			5932, Gádoros, Szent István u. 24.	17460/6774120	0,2758	2,95	
90.	Petri Hajnalka			6625, Fábiánsebestyén, Alkotmány u. 18.	8730/6774120	0,1379	1,47	
91.	Puskás Attila			5932, Gádoros, Kölcsey u. 11.	13600/6774120	0,2149	2,30	
92.	Puskás István			5932, Gádoros, Kölcsey u. 11.	13600/6774120	0,2149	2,30	
93.	Puskás László Béla			5932, Gádoros, Hősök útja 1.	18300/6774120	0,2891	3,09	
94.	Puskás Tibor			5932, Gádoros, Hősök útja 1.	31900/6774120	0,5040	5,39	
95.	Ravasz Mihály			5932, Gádoros, Béke tér 11.	26640/6774120	0,4209	4,50	
96.	Ribárszki István Sándorné			5932, Gádoros, Rákóczi u. 46.	23880/6774120	0,3773	4,03	
97.	Tóth Gergely			5932, Gádoros, Arany János u. 34.	6840/6774120	0,1081	1,16	
98.	Tóth Máté			5932, Gádoros, Arany János u. 34.	6840/6774120	0,1081	1,16	
99.	Gabnainé Törőcsik Rita Emese			5900, Orosháza, Bem József u. 1.	9540/6774120	0,1507	1,61	
100.	Törőcsik János Zoltán			5932, Gádoros, Fő u. 18/A	9540/6774120	0,1507	1,61	
101.	Törőcsik János			6621, Derekegyház, Bem u. 30.	360/6774120	0,0057	0,06	
102.	Farkas Károly			3326, Ostoros, Széchenyi út 23.	5460/6774120	0,0863	0,92	
103.	Kun István Mihály			5932, Gádoros, Vörösmarty u. 1.	21180/6774120	0,3346	3,58	
104.	Szeles Tibor			5932, Gádoros, Dózsa György u. 12.	25920/6774120	0,4095	4,38	
105.	Magyar Állam NFA			1149, Budapest, Bosnyák tér 5.	76800/6774120	1,2133	12,98	
106.	Manga Antal			5932, Gádoros, Újvárosi lanya 213.	31260/6774120	0,4938	5,28	
107.	Puskás Lászlóné			1211, Budapest, Petz Ferenc u. 28. IX/99	2770/6774120	0,0438	0,47	
108.	Sárközi János Istvánné			5900, Orosháza, Dénes tanító u. 38.	5540/6774120	0,0875	0,94	
109.	Szula Edit			1173, Budapest, Pesti út 37. IX/99.	1385/6774120	0,0219	0,23	
	átvitel:					84,9341	908,30	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím				
áthozat:						84,9341	908,30	
110.	Szula György			5600, Békéscsaba, Telep u. 23.	2770/6774120	0,0438	0,47	
111.	Szula György András			5932, Gádoros, Szent István u. 14.	34140/6774120	0,5393	5,77	
112.	Szula Györgyné Andrásné			5932, Gádoros, Szent István u. 14.	24540/6774120	0,3877	4,15	
113.	Szula Mihály			1173, Budapest, Pesti út 37. IX/83.	1385/6774120	0,0219	0,23	
114.	Hódi Istvánné			5932, Gádoros, Damjanich u. 6.	17040/6774120	0,2692	2,88	
115.	Kovács István			5932, Gádoros, Bajcsy u. 91.	9660/6774120	0,1526	1,63	
116.	Kunos Ferencné			5932, Gádoros, Esze Tamás u. 30.	18000/6774120	0,2844	3,04	
117.	Vizi Jánosné			5932, Gádoros, Mátyás király u. 38.	11340/6774120	0,1791	1,92	
118.	Zalai Anikó			6792, Zsombó, Ménes járás dűlő 61.	20880/677412	0,3299	3,53	
119.	Czimbalmosné			6726, Szeged, Eszter u. 39.	20880/6774120	0,3299	3,53	
120.	Papp Gyula Dánielné			6600, Szentes, Kossuth u. 44. B lph. IV/14.	25860/6774120	0,4085	4,37	
121.	Gajda Sándorné			5932, Gádoros, Kinizsi u. 22.	25860/6774120	0,4085	4,37	
122.	Szűc Antalné			5932, Gádoros, Fő u. 43.	17220/6774120	0,2720	2,91	
123.	Szász Antalné			5932, Gádoros, Ady u. 17.	16920/6774120	0,2673	2,86	
124.	Szabó Mihály			5932, Gádoros, Bánfalva u. 19.	33420/6774120	0,5280	5,65	
125.	Sódar András			5932, Gádoros, Hunyadi u. 7/A	36180/6774120	0,5716	6,11	
126.	Sódar Györgyné			5932, Gádoros, Hunyadi u. 7.	14460/6774120	0,2284	2,44	
127.	Rékasi Sándor			5932, Gádoros, Újvárosi részi tanya 146.	23340/6774120	0,3687	3,94	
128.	Ravasz Erzsébet			5932, Gádoros, Nagy u. 40.	19920/6774120	0,3147	3,37	
129.	Ravasz Ferenc			5932, Gádoros, Jókai u. 12.	5460/6774120	0,0863	0,92	
130.	Ravasz Józsefné			5932, Gádoros, Mátyás Király u. 38.	18840/6774120	0,2976	3,18	
131.	Perjés Franciska			5932, Gádoros, Nagy u. 44.	24300/6774120	0,3839	4,11	
átvitel:						91,6075	979,66	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
áthozat:						91,6075	979,66	
132.	Páli István			5932, Gádoros, Május 1. u. 10.	28380/6774120	0,4483	4,79	
133.	Nemes János			5932, Gádoros, Erkel u. 5.	29220/6774120	0,4616	4,94	
134.	Makó Ferencné			5932, Gádoros, Nagy u. 17.	14340/6774120	0,2265	2,42	
135.	Makó Imre			5932, Gádoros, Bem u. 15.	22080/6774120	0,3488	3,73	
136.	Makó István			5932, Gádoros, Esze Tamás u. 6.	38220/6774120	0,6038	6,46	
137.	Liszkai Lászlóné			5932, Gádoros, Béke u. 33.	18120/6774120	0,2863	3,06	
138.	Lesetár Pálné			5932, Gádoros, Fő u. 30.	16260/6774120	0,2569	2,75	
139.	Lazanyecz Mihály			5900, Orosháza, Rákóczi u. 2. II/10	35340/6774120	0,5583	5,97	
140.	Kristó József			5932, Gádoros, Darányi u. 44.	39600/6774120	0,6256	6,69	
141.	Kristó Jánosné			5932, Gádoros, Szabadság u. 29.	17040/6774120	0,2692	2,88	
142.	Kovács Rozália			5932, Gádoros, Bajcsy u. 94.	26880/6774120	0,4247	4,54	
143.	Jancsó Rozália			5932, Gádoros, Fő u. 30.	17760/6774120	0,2806	3,00	
144.	Hegedűs János			5932, Gádoros, Hétvezér u. 7.	20460/6774120	0,3232	3,46	
145.	Hári Mihályné			5932, Gádoros, Arany János u. 17.	19500/6774120	0,3081	3,29	
146.	Halustvik Pálné			5932, Gádoros, Zrínyi u. 11.	11880/6774120	0,1877	2,01	
147.	Gránicz István			5932, Gádoros, Bocskai u. 25.	28920/6774120	0,4569	4,89	
148.	Fekete Mihályné			5932, Gádoros, Báró Rudnyánszky u. 14.	18540/6774120	0,2929	3,13	
149.	Dobos Lajos			5932, Gádoros, Hétvezér u. 4.	31800/6774120	0,5024	5,37	
150.	Bodor Józsefné			5932, Gádoros, Fő u. 30.	27420/6774120	0,4332	4,63	
151.	Berkó Lajos			5932, Gádoros, Munkácsy u. 42.	44760/6774120	0,7071	7,56	
152.	Benczúr Imréné			5932, Gádoros, Kölcsey u. 26.	18840/6774120	0,2976	3,18	
153.	Bálint Margit			5932, Gádoros, Nagy u. 59.	19800/6774120	0,3128	3,35	
átvitel:						100,2199	1071,76	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
áthozat:						100,2199	1071,76	
154.	Berényi Tibor			6600, Szentes, Bihari sor 9.	15690/6774120	0,2479	2,65	
155.	Bíró-Dombovári Stella	.....		6600, Szentes, Bocskai u. 23.	27540/6774120	0,4351	4,65	
156.	Dombovári Márk Imre	.....		6624.Eperjes Nagykirálysag tanya 36	240358/6774120	3,7972	40,61	
157.	Dombovári Kathrin	.....		5900, Orosháza, Kossuth u. 18. III/1.	146700/6774120	2,3176	24,78	
ÖSSZESEN:						107,0176	1144,46	

A Eperjes 097/1 hrsz. ingatlan haszonélvezői hozzájárulásukat adják:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcíme	Haszonélvezeti jog jellege	Aláírás
Lukács Zsolt			1041, Budapest, Deák Ferenc u. 10. II/16.	Holtig tartó haszonélvezeti jog Lukács Lili (3)	
Gyurovszki János Mátyásné	.....		5932, Gádoros, Vörösmarty u. 8.	Özvegyi jog Adamik Imre Istvánné (19.), Gyurovszki János Pál (21.)	
Szalai Sándorné	.....		5932, Gádoros, Iskola u. 7.	Özvegyi jog Benkovics Ferencné (8.) 6,02 AK értékig	
Figus Imréné	.....		5932, Gádoros, Fő u. 10.	Özvegyi jog Figus Éva (15) 3,55 AK értékig	
Proháczkáné Dr. Dénes Etelka			5900, Orosháza, Lehel u. 34.	Özvegyi jog Dr. Proháczka Gyöngyi (27.), Proháczka Zoltán (28.)	
Polyák Józsefné	.....		5932, Gádoros, Hajnal u. 3.	Özvegyi jog Polyák József (34) 2,77 AK értékig, Filó Viktória (36.), Vargáné Filó Tímea (37.)	
Rácz Istvánné	.....		6625, Fábiánsebestyén, Belsődűlő tanya 94.	Özvegyi jog Rácz István (52), Dobos Istvánné (56)	
Bella Mihályné	.....		1158, Budapest, Drégelyvár u. 45. VI./27.	Özvegyi jog Bella Márton Áron (63), Bella Zoltán (64), Dr. Bella Richárd (65.)	
Berényi Andrásné	.....		5932, Gádoros, Bokányi u. 7.	Holtig tartó haszonélvezeti jog Berényi András (61) 2,65 AK értékig, Berényi Tibor (62)	
Rajki Jánosné	.....		5932, Gádoros, Justh Zsigmond u. 4.	Holtig tartó haszonélvezeti jog Rajki János (72) 1,05 AK értékig	
Puskás Istvánné	.....		5932, Gádoros, Bajcsy u. 126.	Özvegyi jog Puskás Attila (97), Puskás István (98), Puskás Tibor (100)	
Gera Jánosné	.....		5932, Gádoros, Bem u. 1.	Holtig tartó haszonélvezeti jog Gera Gyöngyi (26)	
Kerekes Józsefné	.....		5932.Gádoros Mező u. 31.	Holtig tartó haszonélvezeti jog Kerekes Attila (36), Hangya-Kerekes Mónika (37)	

Gádoros, 2024.05. 17

Tanú 1

Név: JUKOS LIA
Lakcím: 5932, Gádoros, Szőlő u. 56.
Szem. ig.:
Aláírás:

Tanú 2

Név: MILE FERENCNÉ
Lakcím: 5668 NAGYBÁNHEGYES BOCSKAI u. 2
Szem. ig.:
Aláírás:

Szelvényszám: 37-224

EPERJES, külterület 97/1

Térképmásolat - Teljes

Iktatószám: 1/115/2024

Vetület: EOV

Méretarány: 1:8000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretes tervekre nem használható!

6660 Szentes, 2024. május 17.