Fd 2026. 11. 25. 09:24
2026. 11. 25. 09:38

Érkezett: 2026 év 11 hó 25 nap Számla mellékelve 576-
Érkeztető szám: 7023-2026
Iktatás ideje: 2026 év 11 hó 25 2026 NOV 18.
Iktató szám: Fel 2822-2/2026
Ügyszám: Ügyintéző: Kódszám irathoz

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Csende Zsolt született** (lakcím: 6806 Hódmezővásárhely, Petőfi Sándor utca 14., anyja neve: , születés helye, ideje: személyazonosító jel: magyar állampolgár) mint **haszonbérbeadó**, képviseletében eljáró **Csendéné Bakos Jolán Katalin** (születési neve: született: anyja neve: személyi azonosító: , lakcím: 6806 Hódmezővásárhely-Szikáncs, Petőfi Sándor utca 14., állampolgárság: magyar) meghatalmazott,

másrészről **Vízhányóné Czene Orsolya született** (szül. hely, idő: anyja szül. neve: , lakcím: 6922 Földeák, József Attila utca 14., személyi sz.: adóazonosító jel: magyar állampolgár, földműves regisztrációs határozat száma: 510112/2/2019.12.18., nyilvántartó hatóság: CSVMKH Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály, agrárkamarai azonosító: S692200191275) mint **haszonbérlő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1) **Csende Zsolt** haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadónak az 2/3-ad arányú tulajdonában álló **Földeák külterület 05/60 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 7652 m2 területű, 120.01 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.

2) A felek a haszonbérletet 2026. november 15. napjával kezdődő hatállyal, határozott, 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra hozzák létre.

3) A haszonbért a tárgyév október 31. napjáig kell teljesíteni. A felek **az éves haszonbért az ingatlan vonatkozásában évi 225.000.-Ft** összegben határozzák meg, melyet a haszonbérlő vagy átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére.

4) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy földműves, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. a) pontja szerinti feltételeknek megfelel. (Bejegyző határozat: 511065/2014 .06.26., CSMKH Makói Járási Hivatal)

   Az előhaszonbérleti jog a haszonbérlőt az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. c) pontja** szerint illeti meg, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

5) A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bekezdése szerint jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6) A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7) A haszonbérlő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) a) pontja alapján nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt birtokmaximumot a birtokában levő földek területnagysága, jelen szerződéssel haszonbérbe vett földekkel együtt sem haladja meg.
   A haszonbérlő nyilatkozik az **Fftv. 16. § (1)** bekezdése alapján, hogy a jelen okirattal haszonbérbe vett földekkel - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a 300 hektár földszerzési maximumot nem haladja meg. A haszonbérlő nyilatkozik továbbá az **Fftv. 16. §. (2)** bekezdése alapján, hogy a birtokában lévő föld területnagysága, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem haladja meg a 1200 hektár birtokmaximumot.

8) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona érték mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a haszonbérbe kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

9) A haszonbérlő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) b) pontja alapján nyilatkozik, hogy elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 8) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10) A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

11) Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.

12) A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

13) Tekintettel arra, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, csatolásra kerül a használati megosztás valamint a 30 napnál nem régebbi térkép. Csatolásra kerül a meghatalmazás is Csende Zsolt és Csendéné Bakos Jolán Katalin vonatkozásában.

14) A haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a haszonbérlő földhasználati joga a földhivatali nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

15) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (**Fftv.**) alapján jelen szerződést négy eredeti példányban benyújtja az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv felé. A hatóság előzetes vizsgálatának eredményeként vagy megtagadja a szerződés jóváhagyását (alapvető hibák észlelése esetén), vagy végzésben megállapítja a közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a **jelen szerződésbe foglalt ajánlatnak közlését** a Fftv. – ben foglalt, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Ezen kötelezettségének a haszonbérbe adó a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton tesz eleget.

16) A felek meghatalmazzák dr. Budai Zoltán István ügyvédet (6720 Szeged, Tisza L. krt. 76.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

17) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., valamint az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés három oldal terjedelemben, hét egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak átolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Földeák, 2026. november 14.

Csendéné Bakos Jolán Katalin
haszonbérbeadó képviseletében eljáró
meghatalmazott

Vízhányóné Czene Orsolya haszonbérlő

Az okiratot készítette Dr. Budai Zoltán István ügyvéd (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 76., igsz.: Ü-107795, KASZ szám:36058138). Ellenjegyzem a teljes okiratra kiterjedően Földeákon, 2026. november 14. napján:

Dr. Budai István
6720 Szeged, Tisza
Telefon: (62
e-mail: info@budaizoltan.hu
KASZ: 36058138

ZÁRADÉK Közzététel napja: 2026. 11. 26.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 27.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
2026. 12. 11. A határidő jogvesztő!
Levétel napja:.....
A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.

jegyző

.....számú melléklet a
2026 NOV. 18
9703 iktatószámú irathoz

Fol 2026. M. 25. 09:24
Fol 2026. M. 25. 09:58
563.-
.....számú melléklet

Használati megosztásról szóló megállapodás a Földeák, 05/60 hrsz-ú termőföld használati rendjéről

2026 OKT 13
576547

Amely létrejött **Csende Zsolt született** (lakcím: 6806 Hódmezővásárhely, Petőfi Sándor utca 14., anyja neve: születés helye, ideje: személyazonosító jel magyar állampolgár) **tulajdonostárs**, képviseletében eljáró **Csendéné Bakos Jolán Katalin** (születési neve: született: , anyja neve , személyi azonosító: lakcím: 6806 Hódmezővásárhely-Szikáncs, Petőfi Sándor utca 14., állampolgárság: magyar) meghatalmazott, továbbá

Hajnal Gábor született (szül. hely, idő anyja szül. neve: lakcím: 6922 Földeák, Mártírok u. 25., magyar állampolgár), mint **tulajdonostárs,** valamint

Hajnal István született (szül. hely, idő: , anyja szül. neve: , lakcím: 6922 Földeák, Móricz Zsigmond utca 20., személyi sz.: magyar állampolgár,) mint **holtigtartó haszonélvezeti jogosult**

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A tulajdonostársak és haszonélvezeti jogosult egyezően rögzítik, hogy Csende Zsoltnak 2/3-ad arányú, Hajnal Gábornak 1/3-ad arányú tulajdonában áll a **Földeák, külterület 05/60 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 7652 m2 területű, 120.01 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan.

2. A felek a 2013. évi CCXII. tv. és a 2013. évi CXXII. tv. 71. § előírásainak megfelelően a közös tulajdonban álló termőföld használatát jelen okiratban szabályozzák.

3. Jelen használati megállapodás határozatlan időtartamra szól és az ingatlanon már kialakult és fennálló használatokat nem változtatja meg.

4.Szerződő felek rögzítik, hogy a használat rendjének kialakítására az alábbi módon kerül sor:

.A tulajdonostársak és haszonélvezeti jogosult a használati rendet a mellékelt térképen akként jelölik, hogy a Hajnal István által használt területrészt 1. sorszámmal, a Csende Zsolt által használt területrészt 2. sorszámmal jelölik.

5. A szerződő felek a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák Dr. Budai Zoltán István ügyvédet, aki a megbízást elfogadja.

Földeák, 2026. szeptember 24.

Hajnal Gábor tulajdonostárs

Csende Zsolt tulajdonostárs

Képviseletében Csendéné Bakos Jolán Katalin

Hajnal István haszonélvezeti jogosult

Az okiratot készítette Dr. Budai Zoltán ügyvéd (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 76., igsz.: Ü-107795, KASZ szám:36058138). Ellenjegyzem a teljes okiratra kiterjedően Földeákon, 2026. szeptember 24. napján.

Dr. Budai
ügyv.
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 76.
Telefon: (62) 551-940
e-mail: info@budaizoltan.hu
KASZ: 36058138

FÖLDEÁKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2026 év 11 hó 25 nap
Érkeztető szám: FOL-2026
Iktatás ideje: 2026 év 11 hó 25 nap
Iktató szám: Fol 9822-3 /2026
Előszám: Utószám: Előadó: Hász.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó,Hollósy K. u. 2/A.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 27-421-24
FÖLDEÁK, külterület 5/60

Iktatószám: 1/255/2026

Vetület: EOV
Méretarány: 1:2000


Sz 2
Sz 2
Sz 2