Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára
kifüggesztve: 2026. 11. 26.
Az előhaszonbérlet jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026. 12. 11. E határidő jogvesztő!!!
Levétel napja: 2026. 12. 14.
dr. Gyuri Lászlóné jegyző nevében és megbízásából
Fürst Ágh aláírás ha. ni

BERHIDA VÁROS JEGYZŐJE
11.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Szerződésszám: Bfő/1/2026

Haszonbérleti szerződés

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés létrejöttekor a jelenleg hatályos 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról rendelkező 2013. évi CCXII. Törvény (Fétv.) rendelkezéseit, valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. sz. rendelet és a Ptk. rendelkezéseit vették figyelembe.
Alulírott felek az alábbi feltételekkel haszonbérleti szerződést kötnek:

10582
2026 NOV 19

Haszonbérlő: megnevezése: **Duplum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
székhely: **8130 Enying, 0111. hrsz**
eljáró személy: **Sipőcz András vezető tisztségviselő**
lakcíme: **8380 Hévíz, Kisfaludy u. 27.**
Adóigazgatási szám: **10666807-2-07**
Cégjegyzékszám: **07-09-001739**
Statisztikai azonosító: **10666807-0111-113-07**
Agrárkamarai azonosító: **G813000008484**
Földműves nyilvántartási szám: **510464/2/2014.04.30.**
FELÍR azonosító: **AA0116581**
MVH reg.szám: **1002094498**

Haszonbérbe adó:

Családi- és utónév:	**Németh Zsolt**	születési név:	**Németh Zsolt**
születési hely:		születési idő:	
személyi azonosító:		adóazonosító jel:	
anyja neve:		állandó lakcím:	**8181 Berhida, Ősi út 34.**
állampolgársága:	**magyar**		

1. Bérleti szerződés tárgya:
Az alábbiakban felsorolt ingatlan a **haszonbérbe adó** kizárólagos tulajdonát képezik:

Tulajdonos	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület (m2)	AK érték	Tulajdoni hányad
Németh Zsolt	Berhida	külterület	**078/24**	**szántó**	**2**	**12607**	**35,05**	**1/1**
Németh Zsolt	Berhida	külterület	**078/24**	**szántó**	**3**	**2656**	**5,76**	**1/1**
Németh Zsolt	Berhida	külterület	**078/25**	**szántó**	**2**	**5799**	**16,12**	**1/1**
Németh Zsolt	Berhida	külterület	**078/25**	**szántó**	**3**	**1975**	**4,29**	**1/1**
Németh Zsolt	Berhida	külterület	**078/26**	**szántó**	**2**	**11081**	**30,81**	**1/1**
Németh Zsolt	Berhida	külterület	**078/26**	**szántó**	**3**	**4610**	**10,00**	**1/1**

2. **Haszonbérbe adó** bérbe adja, **haszonbérlő** pedig bérbe veszi a fent meghatározott ingatlanokat jelen szerződés keltétől **2046.10.31. napjáig,** mezőgazdasági termelés céljából.
3. A **haszonbérlő** köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, ennek érdekében azt a jó gazda gondosságával, a termőföld védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően, szakszerűen kezelni és megművelni. A **haszonbérlő** kizárólag a **haszonbérbe adó** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult a termőföld művelési ágát megváltoztatni.
4. **Haszonbérleti díj:**
A haszonbérlő a haszonbérleti jogért hektáronként évente 80.000,-Ft-ot, azaz nyolcvanezer forintot köteles fizetni. Haszonbérlő tájékoztatja haszonbérbeadót, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az öt évet elérő haszonbérleti szerződések alapján keletkező bevételek személyi jövedelemadó mentességet élveznek.
Haszonbérlő a haszonbér kifizetését az adott gazdasági év végén teljesíti, december 1-től december 31-ig.
A kifizetés átutalással vagy csekken történik, továbbá **a bérbeadó kérésére terményben.** A termény kiíratása évente június 1. és október 31. között lehetséges. Banki kifizetés esetén a bankszámlaszámot a bérbeadó kifizetés előtt írásban közli.
5. **A haszonbérlet megszűnése:**
A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésekor a **haszonbérlő** - amennyiben nem kerül újabb szerződés megkötésre - olyan állapotban köteles a haszonbérlet tárgyát visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A **haszonbérlő** a következő gazdasági év érdekében végzett és kellően igazolt ráfordításai megtérítésére jogosult.
6. **Rendkívüli felmondás:**
58. § (1) A **haszonbérbeadó** a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a **haszonbérlő**
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a **haszonbérbeadó** hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7. A jelen szerződés a szerződő felek megegyezését teljes egészében tartalmazza és csak írásban módosítható, szóbeli megegyezésre egyik fél sem hivatkozhat.

Jelen szerződéssel összefüggő jogi viták esetére szerződő felek alávetik magukat a **Székesfehérvári Járás Bíróság** kizárólagos illetékességének.

A haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a mindenkor hatályos földtörvény rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írják alá.

8. Haszonbérlő, mint földhasználó a **2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: Földforgalmi **tv.**), illetve a **2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.**) rendelkezéseinek alapján nyilatkozatot tesz, hogy megfelel a Földforgalmi törvényben meghatározott, de különösen az alább felsorolt feltételeknek:

a) a **Földforgalmi tv. 5. § (19.)** bekezdésében leírtak értelmében a Haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, adatai a valóságnak megfelelnek, földhasználata a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti.

b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi **tv.** szerinti birtokmaximumot,

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az

ca) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

cb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénz-összeg visszafizetését vonja maga után.

d) a haszonbérlő nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt

e) **a haszonbérlő** a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a **Földforgalmi tv. 40. § (1) - (4)** bekezdésében, valamint a **41. §**-ban foglalt feltételeknek.

f) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

g) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

h) a cég aláírási címpéldányát a cégnyilvántartás tartalmazza.

i) haszonbérlő kijelenti, hogy – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett volna eleget.

j) a Földforgalmi tv. 46. § alapján a haszonbérlőt elő-haszonbérleti jog nem illeti meg.

Enying, 2026.11. 18

Duplum Kft.
8130 Enying, 0111 hrsz. Pf.:31
Adószám: 10666807-2-07

Duplum Kft.
Sipőcz András Ügyvezető
haszonbérlő képviseletében

Németh Zsolt
Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Gulyás-Remsei Anikó
Cím: 8132 Lepsény, Vasút utca 93/c
Aláírás
Szem. ig. szám: 170336UE

Név: Erdélyi Brigitta
Cím: 8164 Balatonfőkajár, Árpád u. 6.
Aláírás
Szem. ig. szám: 506985VE