A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Termőföld Haszonbérleti Szerződés

8248 Nemesvámos, Ady Endre u. 2. Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal
2026 NOV 25.
mindenben megegyező másolat

amely létrejött egyrészről
Gelencsér Dénes

lakcím: 8248 Nemesvámos, Ady Endre u. 12., állampolgársága:
magyar) mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó)**
másrészről
Király László

állampolgárság: magyar, lakcím: 8248 Nemesvámos Paál Dénes u. 22.
a
továbbiakban: **Haszonbérlő),** együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint: (a

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:349.§-6:356§-ban szabályozott haszonbérleti szerződést kötnek a 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Fftv.), valamint a 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) foglalt szabályokra, valamint a 474/2013(XII.12.) számú Kormányrendeletre figyelemmel.
2. Haszonbérbeadó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog alapján 1/1 arányban tulajdonosa az alábbi földterület(ek)nek: **Nemesvámos külterület 0167/83 hrsz**-ú, „**szántó**" művelési ágú, **1 ha 3867 m2** területű, 25,04 AK értékű ingatlan.
3. Haszonbérbeadó jelen szerződéssel haszonbérbe adja a 2. pontban meghatározott és körülírt ingatlan(oka)t Haszonbérlő részére. A haszonbérlet határozott időtartamra szól**, 2027. január 01-től 2035. december 31. napjáig**
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében 2016. 04. 21-én felesbérleti szerződést kötöttek, amely időponttól kezdődően az ingatlant haszonbérlő használja, és jelen szerződés alapján 2027. 01. 01. napjától továbbra is használatban tartja.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **a haszonbérlet díja: 35 kg búza / aranykorona / év,** mely díjat Haszonbérlő utólag, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig fizet meg Haszonbérbeadó részére.
   Terményátvétel hiányában a bérleti díj a búza tárgyévi helyi piaci átlagértékesítési árán számított értékben kerül kifizetésre banki átutalással vagy postai kifizetési utalvány útján.
6. Haszonbérlő nyilatkozatai:
   Haszonbérlő kijelenti, hogy a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott, a Veszprém Járási Földhivatal által nyilvántartásba vett földművesnek minősül (bejegyző határozat száma: 510085/2014.04.17), Nemesvámos településen mezőgazdasági üzemközponttal rendelkezik.
   Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Fftv. 5. § 9. a) pontja szerint a helyben lakó fogalmi kritériumainak megfelel, mivel az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Nemesvámoson van, amelynek közigazgatási területén a jelen szerződés tárgyát képező föld fekszik.
   Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint az olyan földműves, aki a Földforgalmi törvény 47. § (2) bekezdése szerint volt feles bérlőnek minősülő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, és a szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éves keresztül feles bérleti szerződés alapján használta.
   Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében – figyelemmel a 38. § (1) bekezdésére -, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és a Fftv. 42. § (1) bekezdése értelmében kijelenti, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem hasznosítja, kivéve a 42. § (2) bekezdésében meghatározottakat.
   Haszonbérlő a Fftv. 42. § (3) bekezdése értelmében nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
   Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a Fftv. 43. § (1) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. 16. § (2-5) bekezdése szerinti birtokmaximumot. Az 53. § (1) bekezdés dc. pont rendelkezéseire hivatkozva bérlő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés közlését megelőző 5 éven belül az ingatlanügyi hatóság vele szemben nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt. Az 53. § (1) bekezdés dd. pont rendelkezéseire hivatkozva bérlő nyilatkozik arról, hogy vele szemben a föld tulajdonjogának vagy használati jogosultságának megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv – a jelen szerződés közlését megelőző 5 éven belül – végleges döntésében az Fftv. 63. § (2) bekezdése szerinti bírságot nem szabott ki.

Közzététel/kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 26.
Jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026. 11. 27.
utolsó napja: 2026. 12. 11. E határidő jogvesztő.

Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal * jegyző *

jegyző

7. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII törvény 57-61 §-ban foglaltak az irányadók.
8. A jelen haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a 2013. évi CCXII. Törvény 62. §-a szerint a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti szerződés megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
9. Szerződő felek megállapodnak abban is jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, hogy Haszonbérlő nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant (ingatlanokat) alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre a 2013. évi CCXII. Törvény 64 – 65 §-ában foglaltakat kell alkalmazni.
10. A Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni. Haszonbérlő jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földet használni, megművelni, azok hasznait szedni. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt terület állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
Haszonbérbeadó köteles a bérbe adott ingatlannal kapcsolatosan a haszonbérlet időtartama alatt bekövetkezett minden változást Haszonbérlőnek haladéktalanul bejelenteni (pl.: tulajdonjog, terület, helyrajzi szám, stb. változás), tulajdonjog változása esetén az új tulajdonossal közölni az ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony fennállását.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Fftv 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, mely szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a Fftv-n, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérlő kötelezettsége.
12. Jelen haszonbérleti szerződés Felek aláírásával lép hatályba, továbbá akkor, ha azt az arra jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv (Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) jogerős határozatában jóváhagyja.
13. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv (Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) jogerős határozatában annak jóváhagyását megtagadta, a megtagadásról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján minden további jogcselekmény nélkül.
14. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni.
Haszonbérbeadó jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban, vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó és Haszonbérlő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Fftv. és a Fétv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Nemesvámos, 2026 NOV 25.

Gelencsér Dénes
Haszonbérbeadó

...ály László
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: WALCZER FERENC ISTVÁNNÉ
Cím: 8248 NEMESVAMOS MDY 19.

Aláír...
Név: KARÁNY NÉ PINTÉR MÓNIKA
Cím: 8248 Nemesvámos, Fő u. 22.