Rr/164-2/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről ÉLŐ IMRE ISTVÁN (szül. ....., ..., ..., személyi azonosító jele: ....., a.n.: ....., adóazonosító jele: ....., magyar állampolgár) 9167 BŐSÁRKÁNY PETŐFI u. 95/3 szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó,**

másrészről TAKÁCS LÁSZLÓ (szül. Takács László, ..., személyi azonosító jele: ..... a.n: ..... adóazonosító jele: ....., őstermelők családi gazdaságának száma: ....., regisztrációs száma: ....., földműves nyilvántartásba vételi száma: ....., takarmány vállalkozás nyilvántartás száma: ..... agrárgazdasági kamarai nyilvántartási száma: ..... magyar állampolgár) 9167 Bősárkány, Gábor Áron utca 20. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy haszonbérbeadó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi:
   a. **Rábcakapi külterület 037/18 hrsz.** alatt felvett, *„szántó"* művelési ágban nyilvántartott, **2,0392. ha** alapterületű, **71,46 AK** értékű ingatlan. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

   Haszonbérbeadó a megtekintett állapotban haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig a megismert állapotban haszonbérbe veszi a fent részletesen körülírt ingatlanokat.

2. Felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanok esetében 100,000,-Ft/ha/év, azaz EGYSZÁZEZER forint/ha/év. A bérleti díjat a haszonbérlő minden tárgyév december 31. napjáig köteles a bérbeadónak egy összegben, – törvényben foglalt kivétellel - banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizetni . A haszonbérleti díj késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére járó jegybanki alapkamattal növelt összeg fizetendő.

3. A haszonbérlet határozott időre szól, kezdőnapja 2026.11.01 napja, lejárata pedig 2031.12.31 napja.

4. Haszonbérlő az ingatlanokat megismerte, melyre figyelemmel a termőföldek állapotával, termőképességével, az esetlegesen szükséges javítási, felújítási munkákkal tisztában van, az 1. pontban meghatározott ingatlanokat ezen információk birtokában veszi haszonbérbe, melyet szerződéses céljainak megfelelően ítél. Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérlőt terheli.

5. Haszonbérlő kijelenti, hogy **megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (földforgalmi törvény) 5. §-ban meghatározott földművesekre és a mezőgazdasági termelőkre vonatkozó**

Élő Imre István haszonbérbe adó

Takács László haszonbérlő

Tanú1

Tanú2

kritériumoknak, s ennek alapján **jogosult a földhasználat megszerzésére**, mert olyan magyar állampolgár, aki több, mint 3 éve mezőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat (földművesi nyilvántartásba vételről egyszerűsített határozat másolata jelen szerződéshez mellékelve) és ebből igazoltan árbevétele származott.

Haszonbérlő kijelenti továbbá, **hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, illetve hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint 41. §-ban foglalt feltételeknek, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Az ingatlan használatát másnak nem engedi át, haszonbérbe további személynek nem adja.**

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában **előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a 2013. évi CXXII. tv.** (Földforgalmi törvény) **46. § (3) bekezdés a) pontja és ab) pontja alapján, azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, valamint szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.**

Haszonbérlő jogutódjaira is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, miszerint jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó nyilatkozata szükséges. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés hatósági jóváhagyását (jogerős határozatával) megtagadja, abban az esetben a feleknek egymással szemben semminemű követelésük a jelen szerződésből eredően nincsen. Jelen szerződést a haszonbérbe adónak annak aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását..

7. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbeadó és a haszonbérlő bármikor megszüntethetik. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57.-61. §-okban foglalt esetekben szűnik illetve szüntethető

Élő Imre István , haszonbérbe adó

Takács László haszonbérlő

Tanú1

Tanú2

meg. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén felek a Fétv. 62. §-a szerint kötelesek egymással elszámolni.

8. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt csak olyan technológiát alkalmaz, amely nem húzódik át a határozott időtartammal megkötött bérleti szerződés utáni időre. Amennyiben áthúzódik, úgy a mezei leltár ellenértékének megfizetését a haszonbérbe adótól nem kérheti.

9. Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával **büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,** amely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – a törvényben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát, a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával legfeljebb 1200 hektár mértékig, kedvezményes birtokmaximum esetén 1800 hektár erejéig szerezheti meg.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, közléseket, elállási és/vagy felmondó nyilatkozatot írásban kötelesek megtenni, melyet átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítéssel vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként kell kézbesíteni a felek jelen szerződésben megjelölt címére.

    Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján küldött bármilyen értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek/közöltnek, amikor azt kézhez veszik, továbbá abban az esetben amennyiben az értesítés átvételét a másik szerződő fél megtagadta, a tértivevény 'nem kereste', ismeretlen', 'elköltözött', 'nem vette át' vagy egyéb – nem a küldő félnek felróható okból (pl. rossz címzés) eredő - elutasító jelzéssel érkezik vissza vagy a címzett bármely más oknál fogva az értesítést nem vette át; úgy az értesítést az elküldéstől, postára adástól számított tizenötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben rögzített értesítési címük, elérhetőségük megváltozását e-mail és postai levél formájában, annak változásától számított legkésőbb 3 napon belül a másik féllel közlik. Ezen közlési kötelezettség elmaradásáért felelős fél a másik félnek ezzel okozott kárát megtéríteni köteles.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy teljesen cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., Ptk., valamint azokhoz kapcsolódó jogszabályok, illetve rendeletek rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Bősárkány, 2026.11.01.

Élő Imre Istvánné haszonbérbe adó

Takács László haszonbérlő

Élő Imre István, haszonbérbe adó

Takács László haszonbérlő

Tanú1

Tanú2

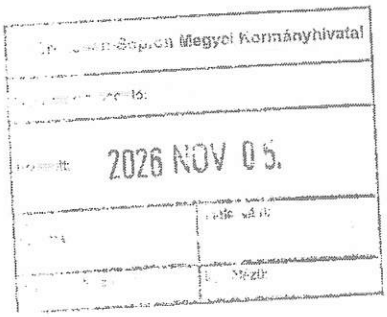
Előttünk, mint tanúk előtt:

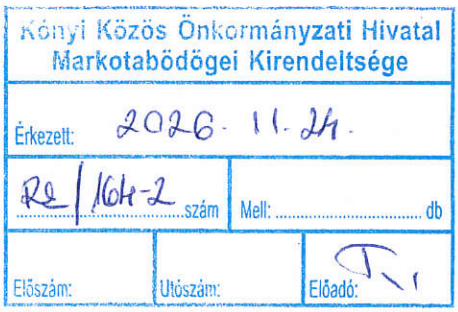
1. név: Takács László (1980) aláírás: .....

lakcím: 9167 Rábcakapi Gábor Áron u 20

2. név: Takács Gábor aláírás: .....

lakcím: 9167 Rábcakapi Gábor Áron u 20





A föld haszonbérleti szerződés **Kormányzati portálon,** illetve tájékoztató jelleggel **Rábcakapi Község Önkormányzata** hirdető tábláján való közzétételének időpontja: **2026. november 26.**
A közlés kezdő napja: 2026. november 27.
Jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. december 11., mely határidő jogvesztő!
Levétel időpontja: 2026. december 14.

Vörösné Hajzer Marietta
jegyző

Kónyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője Kóny

Élő Imre István haszonbérbe adó

Takács László haszonbérlő

Tanú1

Tanú2