Kormányzati portálon történő közzététel időpontj
2026. 11. 26
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
első napja: 2026. 11. 27.
utolsó napja: 2026. 12. 11.
E határidő jogvesztő!

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: **Abonyi Péter Zoltán**

[redacted]

Lakcíme: 2040 Budaörs, Hóvirág u. 19/A.

Személyazonosító jele: [redacted]

Állampolgársága: magyar,

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**

Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Adószám: [redacted]

Statisztikai azonosító: [redacted]

Cégjegyzékszám: [redacted]

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.

Agrárkamarai azonosító: [redacted]

Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma: [redacted]

mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal 068/8 hrsz-ú, 14,2470 ha területű, 162,95 Ak értékű,** szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan összesen **2092/16295-öd részét.**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 70.000 ft/ha, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzandó)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint

büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld-használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés e) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. (szomszéd: Fancsal 070 hrsz.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

10.) Használati rend készült.

Kelt: Fancsal, 2026. ....11.10.....

[redacted]

haszonbérbe adó

[redacted]

FANCSALI AGRÁR KFT.
3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

haszonbérlő

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
Lakcím:3860 Encs, Ady E. út 4.

[redacted]

Tanú2:

Név: SOMOSI SZABINA
Lakcím: 3894 GÖNCRUSZKA, FŐ ÚT 115

[redacted]