Kormányzati portálon történő közzététel időpontj
2026. 11. 26.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
első napja: 2026. 11. 27.
utolsó napja: 2026. 12. 11.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 14.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

**Haszonbérleti szerződés**

amely létrejött

Név: **Bóta Tamásné**

[redacted]

Lakcíme: 3432 Emőd, Árpád u. 47.

Személyazonosító jele: [redacted]

Állampolgársága: magyar,

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**

Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Adószám: [redacted]

Statisztikai azonosító: [redacted]

Cégjegyzékszám: [redacted]

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.

Agrárkamarai azonosító: [redacted]

Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma: [redacted]

mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal 064/21 hrsz-ú, 1,1539 ha területű, 10,53 Ak értékű,** szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan **447/997-ed részét.**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszűntetik.

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 10.000.-Ft/hektár amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzandó)

BÓTA TAMÁSNÉ UNICREDIT BANK [redacted]

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint „a volt **haszonbérlő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;"

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

FANCSALI AGRÁR KFT.
3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Kelt: Fancsal, 2026. 11. 10. .....

[redacted]

haszonbérbe adó

[redacted]

haszonbérlő

..... [redacted] .....
özvegyi jog jogosultja
(Kiss László Gáborné ([redacted]

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
Lakcím:3860 Encs, Ady E. út 4.

[redacted]

Tanú2:

Név: KISS LÁSZLÓ
Lakcím: 3432 EMŐDÁRPÁD UTCA 47

[redacted]