Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1
Ügyiratszám: TOKU/2026/1643
Előzmény:
Érkezett: 2026 NOV 09

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről
DR. VÁGVÖLGYI SÁNDOR ÁRPÁD, szül.: [illegible] szem. szám: [illegible] j.: [illegible] n.: Kővágó Erzsébet, állampolgársága: magyar/ 6726 Szeged, Radnóti u. 29. szám alatti lakos, mint tulajdonos, **haszonbérbe adó,**
másrészről
SZIKHARDT GYULA sz.: Szikhardt Gyula
szem.száma: [illegible] Agrárkamarai reg.sz.: [illegible] állampolgár, regsiztrált földűves: 7173 Zomba, Orosháza u. 33. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlő** között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

- **Zomba külterület 08/1 hrsz-ú legelő** művelési ágú 1 ha 3410 m² területű 7,91 Ak. értékű termőföld 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2027.01.01. – 2028.10.15** -ig.,

3./ Haszonbérleti díj összesen:**30.000.- ft/ha/év.** Fizetési határidő: évente december 31-ig. A haszonbérleti díj megfizetésének módja: átutalás. A terület bérleti díja a terület művelési ága, elhelyezkedése, termőképessége miatt alakult ki a felek közös akarata szerint.

4./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése b) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül (Zomba külterület 037/1 hrsz). Haszonbérlő kijelenti, hogy a **2013.évi CXXII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagjának minősül** (OCSG-00071582).

5./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni. Felek megállapítják, hogy a terület nyilvántartás szerinti földhasználója elhalálozott.

8./ Rendkívüli felmondásra – **kizárólag a 2013. évi CCXII. tv. 58. §-ában foglaltak és részletezettek szerint** - akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve, ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérlő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

12./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről: Felek** az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"),valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Szikhardt Gyula nyilatkozom
- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Zomba, 2026 év ....11.... hó ..06.. nap

haszonbérbe adó
Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád

haszonbérbe vevő
Szikhardt Gyula

Tanúk

Név: Farkas György
Lakcím: 7172 Hács
Petőfi Sándor u. 11
Aláírás:.....
SZFV. sz. 861030 TE

Név: Farkas Györgyné
Lakcím: 7172 Hács
Petőfi Sándor u. 11
Aláírás:.....
SZFS. sz. 345565 VE

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 26. Közzétevő hozzájárulása: 2026. 11. 27. Előzetes tartalmi kifogásra megállapított határidő 2026. 12. 11. Jogi határidő jogvesztő.