TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közzététel napja: 2026.11.26.
Közlés kezdő napja: 2026.11.27.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.12.11.
E határidő jogvesztő!
Kivétel napja: .....
Az elektronikus közzététel megtörtént!

amely létrejött egyrészről:

Név: Tarcsai Antal **Szül.hely,idő:**

Születési név: **Anyja neve:**

Szaj: **Adóazonosítójel:**

Szem.ig.szám: **Állampolgárság: Magyar**

Lakcím: 9222 Hegyeshalom, Béke utca 9.

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe Adó)

valamint másrészről:

- **Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.** (cg. székhely: 9146 Rábapordány, Gévay u. 50., adószám: , kamarai azonosító: képviseli: Bónáné Pócza Veronika, 9300 Csorna, Táncsics u. 32. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő)

Rábapordányi Közös Önkormányzati Hivatal

együttesen Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adót tulajdonjoga, vagy haszonélvezeti joga alapján őt megillető alábbi külterületi termőföldet:

Község	Hrsz.	Műv. ág.	m2	AK
Rábapordány	05/2	szántó	22 150	52,00

A helyrajzi szám teljes területét jelenleg is a haszonbérbe vevő használja.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan(ok) haszonbérleti díját az alábbiak szerint állapítják meg:

Az ingatlan(oka)t haszonbérlő pénzben fizetendő haszonbér fejében használhatja. A haszonbérleti díj éves mértéke **110.000** Ft/ha azaz hektáronként **százezer** forint. A haszonbérleti díj mértéke 5 évenként felülvizsgálatra kerül. Haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésére a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni postai úton vagy **banki átutalással** a haszonbérbeadó sz. számlaszámára.

3./ A haszonbérleti szerződést a felek határozott időre, **2027.** év **01.** hó **01.** napjától **2036.** év **12.** hó **31.** napjáig kötik. A haszonbérelt föld közterheit a bérlet időtartama alatt a haszonbérlő viseli.

Haszonbérlő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik. Haszonbérbe adó a szükséges tulajdonosi hozzájárulást a jelen haszonbérleti szerződés alapján megadja.

Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a haszonbérlet célja és jogcíme kiterjed a Haszonbérlő Agrár-környezetgazdálkodási (AKG) programban, illetve fenntarthatósági vállalásokban való részvételére is. Haszonbérbe Adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérlő a bérleményt az AKG program kötelezettségvállalásaival érintett területként bejelentse, és az ahhoz kapcsolódó támogatásokat igényelje és igénybe vegye.

A Haszonbérlő tudomással bír arról, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan(ok) az Agrár-környezetgazdálkodási kifizetés (AKG) programban vesz(nek) részt 2029.12.31 napjáig. A Haszonbérlő kifejezetten vállalja, hogy a kötelezettségvállalással érintett teljes terület (KET azonosító sorszám: 60811259) vonatkozásában az AKG támogatási programból eredő valamennyi kötelezettséget, előíráscsomagot, valamint a korábbi vagy folyamatban lévő esetleges meg nem felelésekből eredő szankciókat a támogatási időszak végéig teljeskörűen átvállalja, azokat betartja, és a Magyar Államkincstár felé a kötelezettségátadást a jogszabályi határidőn belül kezdeményezi.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén a felek az AKG kötelezettségek esetleges átruházásáról vagy a vállalásból eredő egyéb kötelezettségekről külön megállapodásban rendelkeznek.

4./ Haszonbérbe adó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld per-, jelzálog- és tehermentes, valamint harmadik személynek nem áll fenn olyan joga az ingatlan vonatkozásában, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozná vagy kizárná. Ugyancsak kijelenti Haszonbérbe adó, hogy az ingatlant semminemű adó, illetve adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.

5./ Haszonbérlő a használatra és hasznainak szedésére (beleértve a terület vadászati hasznosításának jogát) csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet rendeltetésszerűen használni.

Haszonbérlő jogosult arra, hogy – a jelen haszonbérleti szerződés alapján – a gazdaságban keletkező állattartással, mezőgazdasági termények, állati termékek feldolgozásával kapcsolatban képződő szennyvizet, almos-trágyát, hígtrágyát, melléktermékeket hatósági engedélyek alapján a termőföldön elhelyezzen.

Haszonbérbe adó hozzájárul, hogy a Haszonbérlő az általa bérelt földterületen esetlegesen értéknövelő beruházást hajtson végre. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a területen az AKG program előírásainak és a vállalt vállalásoknak megfelelő mezőgazdasági tevékenységet folytat. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy az AKG programból eredő mindennemű kötelezettség, hatósági előírás betartása és esetleges szankció kizárólag őt terheli, azzal kapcsolatban a Haszonbérbe Adót helytállási kötelezettség nem terheli.

6./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a jelen szerződés 3./ pontjában meghatározott haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat (6) hónappal a felek kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a jelen szerződés meghosszabbításáról, illetőleg megszüntetéséről.

Haszonbérbe adó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt haszonbérlő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a haszonbérlőt is tájékoztatja.

7./ Haszonbérlő kijelenti az alábbiakat:

Nyilatkozik, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi törvény, vagy Fftv.) 5. § 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, így a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése alapján földhasználatra jogosult.

Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben foglaltaknak, a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a fölhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Kijelenti, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény által előírt birtokmaximumot vagy kedvezményes birtokmaximumot.

Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult. E jogosultsága a Földforgalmi törvény 46. §-ának (1) bekezdés (a) pontja és a 46. §. (3) bekezdés (a) pontján alapul. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Fftv. 46. § (1). bek. (a) pontja és a 46. §. (3) bekezdés (a) pontja szerint fennálló előhaszonbérleti joga alapján köti meg a jelen földhaszonbérleti szerződést, és csatolja a jogosultságát alátámasztó iratokat.

Haszonbérlő ezen felül elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy az elfogadó jognyilatkozat megtételét megelőző három év átlagában a birtokában lévő földön az évenkénti átlagos állatsűrűség elérte hektáronként a fél állategységet

8./ Szerződő felek a 3./ pontban meghatározott időtartamon belül a jelen haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, az elállás, a rendes felmondás lehetőségét kifejezetten kizárják.

Egyebekben a szerződés csak a 2013. évi CCXII. tv. 58-62. §-aiban foglaltak bekövetkezte esetén szüntethető meg.

9./ A 8. pontban foglaltak bekövetkezte esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

10./ A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén az 1./ pontban körülírt földterület(ek)et olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő Felek ismerik a a Földforgalmi törvény, és a 2013. évi CCXII. törvény előírásait a szerződés hirdetményi úton való közlésére és hatósági jóváhagyására nézve. Felek vállalják a törvény által ezzel összefüggésben meghatározott kötelezettségek teljesítését. Haszonbérbe adó egyúttal nyilatkozik, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti haszonbérlővel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult élne az előhaszonbérleti jogával, úgy haszonbérbe adó kifejezetten és kizárólag a jelen szerződés szerinti haszonbérlővel kíván haszonbérleti szerződést kötni.

12./ Szerződő felek közül Haszonbérbe adó, illetve Haszonbérbérlő képviselője felnőtt korú, teljes cselekvőképes magyar állampolgárok, valamint Haszonbérlő a magyar hatályos jogszabályok alapján bejegyzett, létező és működő gazdasági társaságnak minősül, ezért jelen jogügylet érvényességének e vonatkozásban akadálya nincs.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, és a 2013. évi CCXII. törvény előírásai az irányadóak

14./ Szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ezen törekvésük mégsem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére kikötik a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták, annak módosítására csak együttes akaratelhatározással kerülhet sor.

Rábapordány, 2026. NOVEMBER 18

X .....
Haszonbérbe adó

Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.
9146 Rábapordány, Gévay Wolff Lajos u. 50.

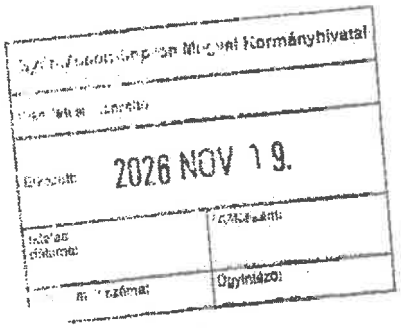
C.....
Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt.
Képviseli: Bónáné Pócza Veronika igazgató
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Y

1. Név: Tanzei Zolt
Lakcím: 9200 Hajnmagyarország, Cédé
Szig. szám:
Aláírás: .....

2. Név: BODA ANDRÁS
Lakcím: 9900 CSORNA, SZÉCHENYI u. 21
Szig. szám:
Aláírás: .....


Kormányhivatal
2026 NOV 19.
Ügyintéző: