HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Ügyszám: FFOK/2006/2027
Előirat:
Eloszám:
2025 NOV 09

Amely létrejött egyrészről:
HENEVADL FERENCNÉ sz. [illegible] adóazonosító: 8326184373, a.n.: Körösztös Anna, cím: 7173 Zomba, József A. u. 16. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**

másrészről
ZOM KFT. (7173 Zomba, Andor major, asz.: 23702208-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-009005, stat. az.: 23702208-0111-113-17, agrárkamarai reg. sz.: G717300000038, képviseli: Misóczki István, ügyvezető, szül. hely, idő: [illegible] 7., 7173 Zomba, József A. u. 36.) mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Zomba külterület 0155/30 hrsz. alatt felvett 1 ha 4807 m² területű, 43,36 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Zomba külterület 0155/40 hrsz. alatt felvett 2 ha 1151m² területű, 70,71 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 2732/7071-ed tulajdoni hányada. A teljes terület a ZOM Kft. használatába kerül jelen szerződéssel, ezért térképi kimutatás nem készült.

2./ A felek egymással haszonbérleti jogviszonyt kívánnak létesíteni. A haszonbérleti időtartamát közös akarattal az alábbiak szerint határozzák meg: **2027. 01. 01-től 2031. 12. 31-ig.**

3./ Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti díj mértékét megváltoztatják: A módosított haszonbérleti díj: **124.000,- Ft/ha/év,** 2028-tól +4.000,- Ft/ha/év emeléssel, azzal a kitétellel, hogy felek az emeléstől eltekintenek az adott évben, abban az esetben, ha a tárgyévi gazdálkodást jelentős időjárási esemény/ hatás sújtotta (ideértve aszály-, jég-, viharkár).
Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértékét évenként közös megegyezéssel az aktuális gazdasági viszonyok függvényében felülvizsgálják.

4./Fizetési határidő: **december 31-ig évente.** Fizetési mód: átutalás.

5./ **Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) *a) pontja alapján,* -**a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van – **előhaszonbérleti jog illeti meg.**

6./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a bérlő és a bérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve, ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg. A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

10./ A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a termőföldről forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 16.§ (2)-ben foglalt korlátozó rendelkezést.

11./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996.évi LV. tv-ben, a bérbeadót, mint földtulajdonost megillető valamennyi jog és kötelezettség a bérlőt illeti. Ennek megfelelően a bérlő jogosult –különösen- a földtulajdonosi képviseletre, a vadászati jogból származó bérleti díj igénylésére, de kötelezettsége a földtulajdonosi jogból származó bármely kármegtérítésére, vagy költség viselésére.

12./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

13./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről: Felek** az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

A ZOM Kft. képviseletében Misóczki István nyilatkozom, hogy a ZOM Kft.
- mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül -40.§ (1) bek.
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, -42.§ (3) b.
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot 43.§ (1) bek.,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- átlátható szervezetnek minősül – 41.§ a)
- nem Nyrt. – 41.§ b)
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. - 42.§ (1)

Kelt.: 2026. 11. 09. ZOMBA

haszonbérbe adó **Henevadl Ferencné**	haszonbérlő **ZOM Kft.** képviseli: Misóczki István ügyvezető

Tanúk

Név: Juhász Edit	Név: Domokos Andrea
Lakcím: 7173 Zomba. Ady Endre 33.	Lakcím: 7173 Zomba, Ady Endre u. 23.
Aláírás:	Aláírás:

Kérjük a határon túl lévő részletek aláírását 2026. 11. 26. Kérjük, hogy a nyilatkozatot 2026. 11. 27. Előkészítettük a földforgalmi hatósági eljáráshoz. Kérjük a határon túl lévő részletek aláírását 2026. 12. 11. Kérjük a határon túl lévő részletek aláírását.