KIFÜGGESZTÉS KEZDŐ NAPJA:	2026. 11. 26
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA:	2026. 11. 27
ELFOGADÓ JOGNYILATKOZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:	2026. 12. 11
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
LEVÉT NAPJA:	

Szihalom Községi Önkormányzat

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2026 NOV 12
7152

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbeadó

neve: **OROSZ TIBOR**
születési neve:
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 1154 Budapest, Bezerédj Pál utca 21.
adóazonosító jele vagy adószáma:

Haszonbérlő

megnevezése: **GOLD FARM KFT**
cégjegyzékszám:
KSH szám:
adószám:
székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 46. Fsz.4.
képviseli: Tóbi János ügyvezető
képviselő lakcíme: 3390 Füzesabony, Ifjúság út 24.
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
Mezőgazdasági termelőszervezet bejegyző határozat száma a Füzesabonyi Járási Földhivatalnál:

A haszonbérlettel érintett földrészletek adatai:

megjelölése: **Szihalom 022/32**
földrészlet teljes területe és AK értéke: 17,7658 ha és 516,00 AK
tulajdoni hányad: 7/10
tulajdoni hányadnak megfelelő terület és AK érték:
művelési ága: szántó (2)
területe (ha,m2): 3,6004 ha
aranykorona értéke: 115,57 AK
művelési ága: szántó (3)
területe (ha,m2): 8,8357 ha
aranykorona értéke: 245,63 AK

A haszonbérlet tárgyát 12,4361 ha és 361,20 AK képezi

1./ A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): **2026. november hó 15. nap**
lejárata: (év, hó, nap): **2036. november hó 30. nap**

2./ A haszonbér mértéke: az ingatlan haszonbéréért a szerződő felek évente 32 kg/AK euróbúza tőzsdei átlagáron számolt értékét határozzák meg, melynek megfizetése minden év november 30-ig, első évben 2027-ben esedékes a haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.

3./ Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

4./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

a.) Nyilatkozom, hogy **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján** a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
b./Nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
c./ A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
d./ Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül ezen nyilatkozat valótlansága, úgy az
ea) a Büntető Törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
eb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére
b./Nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
f) A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
g) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki,
h) A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdés, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
i.) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII.23.) Korm.rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az e szerződésben nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezési az irányadóak.

Füzesabony, 2026. ...NOV. 12....

GOLD FARM KFT.
3390 Füzesabony,
Rákóczi út 46. fsz. 4
Adószám: 10580493-2-10
11600006-00000000-68514273

Orosz Tibor
haszonbérbeadó

GOLD FARM KFT
haszonbérlő

Tanúk:

1./ Schél Ildikó
N é v
Lakcím:
Szig.szám:
Aláírás: .....

2./ Tóbi Fanni
N é v
Lakcím:
Szig.szám:
Alírás: .....