A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
amelyet felek ajánlattételnek is minősítenek

Érkeztetési azonosító: 2026 OKT 08.
Iktatás dátuma: Iktatószám: TAX422

amely létrejött ***egyrészről*** **Tuboly Ferencné** [redacted]) 7515 Somogyudvarhely, Petőfi u. 7. szám alatti lakos *(továbbiakban, mint bérbeadó)*

másrészről **Plántek Róbert** [redacted] 7515 Somogyudvarhely, Jókai u. 50. szám alatti lakos *(továbbiakban, mint bérlő, egyben ajánlattevő)* között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Tuboly Ferencné haszonbérbeadó haszonbérbe adja haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában levő **Somogyudvarhely 013/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen 0 ha 9572m^2 területű, összesen 20.01 AK értékű, „szántó" művelési ágú földingatlanát.

2.) A haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre.
2026. év 10. hó 15. napjától kezdődően
2031. év10. hó 16. napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a **haszonbérleti díj: 7 Ft/m2/év**
A kifizetés a tárgyév december 15. napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. december 15. napjáig esedékes

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2027. évtől kezdődően évente felülvizsgálják, a bérleti díj minden évben az előző évi KSH által kiadott inflációs rátával megemelkedik, ezen mértéken felüli emelésről csak felek közös megegyezésével kerülhet sor. Felek 2027. évtől a tárgyév április 30. napjáig rögzítik egymás között az adott évre esedékes bérleti díjat hektáronként.

5.) Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett – írásba foglalt – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni

6.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleteken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.
A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlő átvette.
A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani:
A ***2013. évi CCXII. törvény*** (továbbiakban Fétv. Törvény) szabályai szerint, ha az írásban közölt felhívás ellenére haszonbérlő nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, a haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföldek védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. A természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
Ha a haszonbérleti szerződés létrejöttekor a haszonbérlet tárgyát képező föld közös tulajdonban álltak és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére került sor, a haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja,
ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy a haszonbérlő felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga, közeli hozzátartozója, saját maga vagy közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag kívánja használni, és a Fétv. 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá.

[redacted]

Tuboly Ferencné	***Plántek Róbert***	***Dr. Dezső László***
haszonbérbeadó	haszonbérbe vevő, ajánlattevő	ügyvéd

A Fétv. 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Meghosszabbítás esetén felek ezen tényt a módosított bérleti szerződéssel bejelentik az Ingatlanügyi Hatóság felé.

8.) Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) Kijelentem, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában megjelölt feltételeknek. Földműves nyilvántartásba vételi számom: [redacted]., Agrárkamarai azonosító szám: [redacted]

b.) Földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. A föld használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.

c.) Nincs jogerősen megállapított vagy fennálló földhasználati díj tartozásom.

d.) Földhaszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban levő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

e.) Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

f.) a Földforgalmi törvény szerint haszonbérlőt a **2013. évi CXXII. törvény-** szerint **haszonbérlőt előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a hivatkozott törvény alábbi rendelkezései miatt:**
- 46.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján: mint volt haszonbérlő, aki helyben lakónak minősül

g.) Haszonbérlő, az *Inytv. Vhr. 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet 42.§-ában* foglalt szabályra tekintettel kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

9.) Tudomásom van arról, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyását az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv fogja elvégezni.

Egyéb rendelkezések:
Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon lakóhellyel rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok.
Felek felhatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az agárkamarai azonosítót tollal rögzítse a szerződésen.
Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szerződő felek a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Dezső László ügyvédet bízzák meg, aki a szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

Nagyatád, 2026. szeptember 30.

[redacted]
Tuboly Ferencné
haszonbérbeadó

[redacted]
Plántek Róbert
haszonbérbe vevő, ajánlattevő

Készítettem és ellenjegyzem:
KASZ 36059143
7500 Nagyatád, Aradi u. 5. fsz.

[redacted]

DR. DEZSŐ LÁSZLÓ
egyéni ügyvéd
7500 Nagyatád, Aradi u. 5. fsz. 3.
KASZ: 36059143
Adószám: 51301990-1-34

Nagyatád, 2026. szeptember 30.

Tekintettel a kifüggesztés napjára, a közzétételi határidő utolsó napja: 2026. 11. 26. Közzétéve: 2026. 11. 27. Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 12. 11. Vételi kérelem napja: 2026. 11. 11. SZD/1013/2026.

Somogyudvarhely Község Önkormányzata Jegyző