A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Jenei József Jánosné** (születési neve: T anyja neve: , születési helye, ideje: ., személyi száma: lakcíme: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 237., adóazonosító jele: , adószáma: agrárkamarai tagsági azonosító szám: magyar állampolgár) **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**); másrészről **Németh Attila** (születési neve: anyja neve: , születési helye, ideje: személyi száma: lakcíme: 5231 Fegyvernek, Tópart tanya 10., adóazonosító jele: agrárkamarai tagsági azonosító szám: adószám: , magyar állampolgár) **Haszonbérlő - Haszonbérbeadó** és **Haszonbérlő** együttesen **Felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy **Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fegyvernek külterület 076/14 hrsz. alatt felvett, 3 ha 6519 m² területű, 119,69 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan.**

2. Haszonbérlő ajánlata az 1. pontban megjelölt földingatlan 1/1 arányú tulajdonára:
- bérleti díj: **3.250,- Ft, azaz háromezer-kettőszázötven forint / aranykorona /év + infláció**
- bérlet időtartama: **2027.01.01. napjától – 2032.01.01. napjáig**
Haszonbérbeadó Haszonbérlő fenti ajánlatát elfogadja.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti joggal rendelkezők rangsorában a 2. helyen áll, figyelemmel arra, hogy előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdésének b) pontja alapján áll fenn (Haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, szomszédos föld: Fegyvernek külterület 076/13 hrsz.).

Haszonbérlő nyilatkozik a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja/ nyilvántartási szám: ; nyilvántartásba vevő hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara/).
Haszonbérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról. miszerint földművesnek minősül, nyilvántartásba vétele napján az . számú határozattal megtörtént (nyilvántartásba vevő hatóság: Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály). Haszonbérlő, mint földhasználó nyilatkozik, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználati törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti / Földforgalmi tv. 42.§ (1)/.
Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy

a) - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot; valamint

b) - elfogadja és tudomásul veszi miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a), pont szerinti nyilatkozat valódisága, úgy az

b)a) büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,

b)b) haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) – nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

/Hivatkozás: Földforgalmi. tv. 42§. (1) és (3); illetve 16. §. (2)/

3. Felek a 2. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak abban, hogy Haszonbérbeadó a fenti ingatlan 1/1 arányú, teljes tulajdonát Haszonbérlőnek 2027.01.01. napjától 2032.01.01. napjáig terjedő határozott időre haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára és Haszonbérlő az ingatlant haszonbérbe veszi.

4. Felek a 3. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak abban is, hogy Haszonbérlő a bérleti jogviszony tartamára **3.250,- Ft, azaz háromezer-kettőszázötven forint haszonbért fizet, aranykoronánként és évenként** a fenti termőföld használatáért Haszonbérbeadó részére. Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a bérleti díj a tárgyi gazdasági év november hó 30. napjáig esedékes. A bérleti díj késedelmes fizetése illetve nem fizetése esetén a Haszonbérbeadó a rendkívüli felmondás jogával élhet: a területet hasznosíthatja, másnak bérbe adhatja.
Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő a haszonbért belföldi postautalvány útján teljesíti.

A Felek megállapodása értelmében a bérleti díj a KSH által évente közzétett inflációs index szerint korrekcióra kerül, és a Haszonbérlő az ennek megfelelően kiszámított bérleti díj fizetésére köteles.
Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:352 § (2) bekezdése alapján a Haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés 2/3-a sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adókkal közölni.
Ezen kívül a szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő esetleges haszonbér csökkentési igényével kapcsolatos eljárás a Földforgalmi tv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.), valamint a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény szabályozza.

5. Haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földet köteles rendeltetésszerűen használni, és azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

6. Haszonbérlő viseli az ingatlan közterheit (víztársulati, mezőőri hozzájárulás stb.), de élvezi annak hasznait is, így Felek rögzítik, hogy Haszonbérlő jogosult igénybe venni a haszonbérlet időtartama alatt mindazon támogatásokat, amelyek a földhasználathoz kapcsolódnak.

7. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérelt földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8. Felek megállapodása alapján a Haszonbérlő kötelessége a földhasználat határidőben történő bejelentése az illetékes földhivatalnál.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földtörvény rendelkezései az irányadóak.

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket, jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.

11. Felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt aláírták.

Fegyvernek, 2026. ..November.....8.....

Jenei József Jánosné *Haszonbérbeadó*

Németh Attila *Haszonbérlő*

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: JENEI MARIANN
Lakcím: 5231 FEGYVERNEK SZENT ERZSÉBET ÚT 237
Személyi igazolvány szám:
Aláírás:

Név: KÖVÁRI KRISZTINA
Lakcím: 5000, Szolnok, Bacsó G-ül 41. A. 4/1
Személyi igazolvány szám:
Aláírás:

Záradék: ügyiratszám: F/5494-1/2026. A kamányzati postára közzétére, valamint Fegyvernek Város Önkormányzati Hirdetőtáblájáló (táj. kiosztat jelleggel) hijüggesztve. A kijüggesztés időpontja: 2026. november 26. A közlés kezdő napja: 2026. november 27. Az elő-haszontéletre jogosult jogujlathozatalnak megfelelése nyitra álló 15 napos határidő utolsó *

* napja: 2026. december 11. mely határidő jogrelztő. A levétel napja: 2026. december 14.

dr. Pető Zrétán jegyző megfizálsáb'ra kiadmányozó: GÖDÉR ISTVÁNNÉ A. EA.