P/1834-1/2026

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Szám: 10.139 | Melléklet:
Előzőszám: | Előadó: | Érkezett: 2026 -11- 19

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Meilinger Gyuláné	Meilinger Gyula
Születési név:		
Anyja neve:		
Születési hely, idő:		
Adóazonosító szám:		
Lakcím:	7081 Simontornya Mészáros u. 5.	7081 Simontornya Mészáros u. 5.
Személyi szám:		
állampolgárság:	magyar	magyar

mint Haszonbérbeadók (a továbbiakban: „**Haszonbérbeadók**"), másrészről

Név:	**Kőszegi Katalin Adrienn**
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Adóazonosító szám:	
Személyi szám:	
Földhivatali nyilvántartásba vételi határozat száma:	
Kamarai azonosító száma:	
Regisztrációs szám:	
Lakcím:	7090 Tamási, Jókai u. 11.
állampolgárság:	magyar

ZÁRADÉK:
Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 26.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 27.
Jogvonatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 11.
Elhatárdó jogvesztő: 2026. 12. 14.
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Pincehely Nagyközség Jegyzője nevében és megbízásából:
(név)
(aláírás)

mint **Haszonbérlő** (a továbbiakban: „**Haszonbérlő**")

(Haszonbérbeadók és Haszonbérlő a továbbiakban együtt: „**Felek**") között alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint (a továbbiakban: „**Szerződés**").

1. Haszonbérbeadók 6378/11154 ill. 4776/11154 arányú tulajdonát képezi a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az alább megjelölt ingatlan-alrészlet:

Település	Fekvés	Hrsz	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	HA	AK	Művelési ág
Pincehely	**külterület**	**0187/17**	**Meilinger Gyuláné**	**4776/11154**	**1,7755**	**47,76**	**szántó**
Pincehely	**külterület**	**0187/17**	**Meilinger Gyula**	**6378/11154**	**2,3709**	**63,78**	**szántó**
			összesen:	**1/1**	**4,1464**	**111,54**	

2. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi Haszonbérbeadók 1. pontban megjelölt ingatlanát (a továbbiakban **Ingatlan**) **határozott időre 2027.01.31. napjától kezdődően 2032.02.01. napjáig.**

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan haszonbérletéért járó haszonbér összege **120.000,- Ft/ha/év,** amely haszonbér évente, a gazdasági év végéig, de legkésőbb tárgyév december 31. napjáig esedékes, banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján történő teljesítéssel. A haszonbér mértékét a Haszonbérlő évente a KSH által kiadásra kerülő, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó átlag fogyasztói árindex alapján megállapított infláció mértékének figyelembevételével, de legfeljebb 5% mértékkel évente egyoldalú közléssel módosítja.

4. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) **46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, mint volt haszonbérlő olyan földművest,** akinek életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Felek egyezően kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra 2007.01.31. napjától 2027.01.30. napjáig rendelkezik földhasználattal, amely a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett földhasználati nyilvántartásba 702433/2/2019/2019.11.19 iktatószámon bejegyzésre került.

5. **Felek egyezően rögzítik, hogy a 2013. évi CCXII. törvény X. fejezetében foglaltak alapján az illetékes földhivatal részére tulajdonostársak által aláírt használati rendről szóló megállapodás és térkép megküldése nem szükséges, figyelemmel arra, hogy Haszonbérlő az ingatlan egészére rendelkezik földhasználattal.**

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja értelmében földművesnek minősül, ekként megfelel a 40.§ (1) bekezdésben foglaltaknak.

7. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételnek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

9. Haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földhasználati bírság kiszabva vele szemben, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.

10. Haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.

11. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után.

12. A Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg a föld birtokát *(birtokmaximum)*.

Jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a földforgalmi törvényben, valamint más törvényen alapuló Haszonbérlőt megelőző elővásárlási jog jogosultja jelen haszonbérleti szerződésre elfogadó nyilatkozatot nem tesz, valamint a haszonbérleti szerződést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.

13. Haszonbérlő jogosult az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. A Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

14. Az Ingatlannal kapcsolatos közterheket a Haszonbérlő viseli.

15. A haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel a Felek által meghatározott napon megszüntethető.

16. Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet *(Ptk. 58.§)*, ha a Haszonbérlő
    a.) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;
    b.) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az Ingatlan használatát másnak átengedte;
    c.) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően más célra hasznosította,
    d.) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld művelési ágát megváltoztatta,
    e.) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    f.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    g.) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    Amennyiben az azonnali hatályú felmondást a Haszonbérlő 30 napon belül nem veszi tudomásul, a Haszonbérbeadó további harminc napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

17. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles az Ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

18. A jelen Szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő *(Fétv. 62.§)*
    a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    b.) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

19. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterületet értékesíti, az értékesítési szándékáról köteles Haszonbérlőt írásban tájékoztatni, valamint a Vevőt a haszonbérlet fennállásáról és időtartamáról, a haszonbérleti szerződés átadásával. A tájékoztatási kötelezettség elmaradásából eredő kártérítési igény esetén a Haszonbérlőt felelősség nem terheli, illetve haszonbérbeadót terhel minden ebből eredő jogerősen megállapított igény.

20. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés benyújtásával a Haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál saját költségén.

21. Felek tudomásul bírnak arról, hogy amennyiben a haszonbérlőt rangsorban megelőző előhaszonbérletre jogosulttal jön létre a haszonbérleti szerződés, úgy nevezettet terhelik a jelen szerződésben írt kötelezettségek és illetik a jelen szerződésben írt jogok.

22. A Haszonbérbeadók felhatalmazzák a Haszonbérlőt, hogy a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őket a jelen szerződés alapján képviselje, helyettük és nevükben ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérlőt terhelik, illetve illetik

23. **Haszonbérbeadó és Haszonbérlő kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.**

24. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvénynek, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvénynek a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

25. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú jelenlétében jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Tamási, 2026. 11. 12.

Meilinger Gyuláné
Haszonbérbeadó

Kőszegi Katalin Adrienn
Haszonbérlő

Meilinger Gyula
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú1	Tanú2
Név:	Tóthné Lehóczi Tímea Anita	KISS IZABELLA
Lakcím:	7090 Tamási Veres P u. 1.	7090 TAMÁSI, BAJCSY-Zs U. 53.
Szem.ig. szám:		
Aláírás		