HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészről:

Simonfay Mezőgazdasági, Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1061. Budapest, Andrássy út 36. sz. 3. em. 6. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-731681, statisztikai azonosítója: 13368292-0111-113-01, adószám: 13368292-2-42), mint haszonbérbeadó képviseletében eljáró Simonfay Géza Ferenc 1014. Budapest, Dísz tér 3.)

másrészről:

NAGYBÁNHALMAI MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(székhelye: 5331. Kenderes, Kakat út 15/I. sz., cégjegyzékszám: 16-09-009012, statisztikai azonosítója: 13814456-0111-113-16, adószám: 13814456-2-16, NAK száma: G534900000473, Termelőszervezeti nyilvántartás szám:510676/2/2014.09.25.), mint haszonbérlő képviseletében eljáró **Kerék István** (Cím: 5331. Kenderes, Bocskai út 4., születési név: született: ., anyja neve: , személyi szám: adóazonosító: igyvezető között: a továbbiakban, mint **Haszonbérlő,**

Haszonbérbeadó és Haszonbérlő a továbbiakban együttesen, mint Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a

Kenderes

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág	Haszonbérbeadó tulajdona HA	Terület AK értéke
1.	0531/5	Szántó	2,9638 HA	50.00
2.	0531/7	Szántó	3,7387 HA	71,41

Az Ingatlanok kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Haszonbérbeadó.

2. Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **100.000.-Ft/ha/év, azaz Egyszáz-ezer forint/ha/év egybefoglaltan minden területre.** A Szerződő felek a magyar forintban meghatározott haszonbérleti díjat évente a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által kibocsátott magyar fogyasztóiár-index 100%-ával növelik. A Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a Haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA-kötelessé tenné, úgy az a

Haszonbérlőre nem lehet terhesebb a megállapított haszonbérnél. Amennyiben a Haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összege. *A kifizetés minden tárgyév december 30. napjáig esedékes a Haszonbérbeadó részére az általa külön megadott bankszámlára történő átutalással.*

A Felek a haszonbérleti díj összegét az alábbi szempontok alapján határozták meg:

- a termeszteni kívánt növénykultúra magas jövedelmezőséggel rendelkezik,
- a haszonbérbe adott ingatlan művelése gazdaságos, hiszen az ingatlan nagy tábla, egyben művelhetősége biztosított
- a haszonbérlő az alaptámogatáson felül más programban is szeretne részt venni ezért a felek annak megfelelően határozták meg a bérleti díj mértékét
- a felek figyelembe vették a szerződéskötéskor a magyar mezőgazdaságot nyújtó természeti hatásokat, körülményeket

3. Haszonbérbeadó szavatolja, hogy az Ingatlan per, teher- és igénymentes, szavatolja továbbá az Ingatlan zavartalan használatát, kijelenti továbbá, hogy az Ingatlanon környezeti károsodás nincs.
4. Felek a haszonbérleti szerződést **2026.11.15. napjától 2036.09.30. napjáig kötik.**
5. A Haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a Haszonbérbeadónak.
6. A Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
7. Felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A Haszonbérlő vállalja, hogy a szerződést három eredeti példányban, mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül benyújtja a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából.
8. A Haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett Ingatlant a 4. pontban megjelölt időpontban birtokba venni, a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles is a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.
9. Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyási eljárással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a Haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírják.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleteken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
12. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

12.1. A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

12.2. a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;

12.3. a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja;

12.4. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletekre vonatkozóan eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

12.5. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

12.6. a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a 46. § (1)/ a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül; Valamint a (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog a 46. § (3)/ d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja **szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület** biztosítása. A szerződés mellékletét képezi a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatóság által kiállított (Ikt. sz.: .....)
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY melyből megállapítható, hogy a társaság a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal által a növényfajták állami elismeréséről, valamint a szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 2003. évi LII. törvény 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban a Nagybánhalmai Mg. Kft. (5349 Kenderes, Kakat út 15/I) szaporítóanyag-előállítóként 30163959 Partner azonosító számon, 286086 Vigor azonosítóval szerepel.

12.7. A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszi. A Fétv. 55/B. § (2) Paragrafusa szerint nyilatkozik, hogy A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

12.8. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

13. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanokkal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlőt illeti meg, de a Haszonbérlő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

14. A Haszonbérlő a föld művelési ág változását nem kezdeményezheti, évelő kultúrát csak a földtulajdonos engedélyével telepíthet.

A.1

15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén Haszonbérlő az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül, írásban, az ezen szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.
17. Felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették.
18. Jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.
Jelen haszonbérleti szerződés 6, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből három példány a mezőgazdasági igazgatási szervet illeti meg, Haszonbérbeadók és Haszonbérlő pedig a szerződések egy – egy eredeti példányát átvette.

Kecskemét, 2026. 11. 12.

Simonfay Mezőgazdasági Kft
mint haszonbérbeadó képvisletében
Simonfay Géza Ferenc ügyvezető

NAGYBÁNHALMAI MG. KFT. 6349 Bánhalma, Kakat út 15/1. Adószám: 13814456-2-16 Cégjegyzékszám: 16-09-009012

Nagybánhalmai Mezőgazdasági Kft
mint haszonbérlő képviseletében
Kerék István ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Név: KERÉKNÉ SZEDER MÓNIKA

Aláírás: .....

Lakcím: 6331 KECSKEMÉT, ...

Tanú2:

Név: NAGY MARIA

Aláírás: .....

Lakcím: 6349 KECSKEMÉT, ...

Közzététel időpontja: 2026. 11. 26
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 11. 27
utolsó napja: 2026. 12. 11
A határidő jogvesztő
Levétel napja: 2026. 12. 14.
Elektronikus közzététel megtörtént.