„Közzététel napja: 2026.11.26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2026.11.27
utolsó napja: 2026.12.11. Ez a határidő jogvesztő!"
Lezárta napja 2026.12.14.

E07/37133/2026

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ügyszám:
Érk.: 2026 NOV 10.
Eredeti okirat: Vázrajz:
Példány: Utószám:
Előadó: Melléklet:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott helyen és időpontban egyrészről **Varjasova Maria** szül. neve: , (anyja neve: , ~~Szül. helye, ideje:~~ ., Szem. ig. száma: , Személyi azonosító jele: , Adóazonosító számjele: , Állampolgárság: szlovák, Lakhelye: 8500 Pápa, Búzavirág u. 61.), mint **Haszonbérbe adó,**

másrészről

az **AGROMNIA Holding Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet** (cg. sz.: ; adószáma: , statisztikai száma: ., agrárkamarai azonosító szám: , székhely: H - 8500 Pápa, Vasvári Pál utca 22. sz., képviseli: dr. Kacz Ivett Gabriella igazgató elnök, lakhelye: 8500 Pápa, Vasvári Pál u. 22.), mint **Haszonbérlő** között az alábbi feltételekkel:

Haszonbérlet tárgya:

1.) A Haszonbérbe adó a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az alábbiakban részletezett külterületi ingatlant:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Ak érték
Pápa	**0222/33**	**szántó**	**1,1229**	**39,14**

2.) A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Haszonbérlő kijelenti, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg;**

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

3.) A haszonbérlet időtartama:
Haszonbérlet kezdete: **2027. 01. 01.**
Haszonbérlet vége: **2046. 12. 31.**

4.) Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályánál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A bérleti díj a haszonbérlet időtartamára számított **75.000 Ft/ha/év .**

6.) A Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig egy összegben, banki átutalással, vagy postai kifizetéssel megfizeti a Haszonbérbe adó részére. Haszonbérlő vállalja, hogy amennyiben a földhasználati jogot -a jelen szerződés alapján- a haszonbérlet végéig az illetékes hatóság bejegyzi, úgy a határozathozataltól

2026 NOV 25.

számított 5 munkanapon belül 1,5 év bérleti díjnak megfelelő összeget fizet a haszonbérbe adónak. Ezt követő minden további földbérleti díj esedékességének napja a jelen pontban meghatározottak szerinti.

7.) Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbe adónak átadni, illetve a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.

8.) A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő:

a.) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.

b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
b.) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezésnek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásnak, létesítménynek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lemondani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítse estén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) Alulírott Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Kijelentem, hogy a jelen okirattal módosított Haszonbérleti Szerződés időtartama megfelel a 2013. évi CXXII. tv.(Fftv.) 44.§. (1) bekezdésében meghatározott rendelkezésnek.
- Kijelentem, hogy a Haszonbérleti Szerződés fennállása alatt megfelelek az Fftv.40.§. (1) bekezdésében, valamint az Fftv. 41.§-ban foglalt feltételeknek, melyek szerint;

„ 40.§.(1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

41.§. Nem szerezhet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság."

Kijelentem továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv.42.§ (1) bekezdés).
- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom

(Fftv.42.§.(3).
- Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után./2013.évi CCXII.tv.114.§.(1)bekezdés)

11.) Szerződő felek a szerződésből eredő jogviták eldöntésére alávetik magukat az illetékes Járásbíróságnak.

12.) A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII.tv.(Fftv.) haszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

13.) A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Pápa, 2026. 11. 09.

AGROMNIA Holding
Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet
8500 Pápa, Vasvári Pál u. 22.
Adószám: 100218 [illegible]2-19

.....

Haszonbérbe adó

.....

AGROMNIA Holding Szövetkezet
Haszonbérlő
Dr. Kacz Ivett Gabriella igazgató elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név: Németh Pálné
Lakcím: 8500 Pápa, Búzavirág u. 38.
Aláírás:.....

2./Név: MATIS CSILLA
Lakcím: 8500 PÁPA, TÓKERT u. 16
Aláírás:.....