Közzététel napja: 2026.11.26.
Közlés kezdő napja: 2026.11.27.
15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.12.11.
Levétel napja: 2026.12.14.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026-10-15
[illegible] számú irathoz

**Földhaszonbérleti szerződés**

mely létrejött egyéni Nagy Benjamin (szület[illegible], an.: [illegible] szem.száma: 1[illegible], adóazonosító jele: [illegible], m állampolgár) 6900 Makó, Erdő utca 10. sz. alatti lakos, mint 5116/56724-ed részben tulajdonos haszonbérbeadó – a továbbiakban: haszonbérbeadó, másrészről Green Land Hűtő Kft. 6911 Királyhegyes, Jókai utca 83. sz., cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága adószám: MVH regisztrációs szám: [illegible], NAK kamarai tagsági szonosító szám statisztikai szám 1[illegible] Mezőgazdasági Termelőszervezet Nyilvántartásba vételi száma: Makói Járási Földhivatal (képviseli: Boros Gábor ügyvezető [illegible] szám alatti lakos) 6911 Királyhegyes, Jókai utca 83. szám alatti Magyarországon bejegyzett magyar székhelyű gazdasági társaság, mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: Haszonbérlő) között a mai napon az alábbi tartalommal az alábbi feltételek szerint:

1./ Jelen szerződés tárgya a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó – haszonbérbeadó 5116/56724-ed részben tulajdonát képező – Királyhegyes külterület 0217/9 hrsz. alatt felvett, összesen: 17 ha 2838 m2 területű, a) alrészlet szántó ( min o.3.-16 ha 1742 m2 terület 548,31 Ak , min. o. 4.-7791 m2 terület 18,93 Ak ) c) alrészlet saját használatú út 3305 m2 terület megjelölésű, összesen: 567,24 Ak tiszta jövedelmű értékű külterületi ingatlan, a haszonbérbe adó 5116/56724-ed tulajdoni hányadát képező részt (ami cca.1,5588 ha terület 51,16 érték) jelen okirat aláírásával haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a teljes területet.
A fent nevezett helyrajzi számon a tulajdonostársak között használati megállapodás készült, amelyet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (4)-re 713901/2026. hivatkozás számon az eredeti példány becsatolásra és elfogadásra került. A megállapodással érintett terület térképi sorszáma: 6.
2./ Szerződő felek megállapodnak, a haszonbérleti szerződés kezdő időpontja a szerződés aláírása napja napjától 2036. december 31. napjáig terjedő időre kötik.
Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy 2035. november 30. napjáig írásban közlik egymással, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni vagy sem a másik féllel.
3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves összege a teljes területre összesen 200.000.- Ft, azaz Kettőszázezer forint, mely haszonbérleti díjat utólag minden tárgyév legkésőbb december 20. napjáig köteles megfizetni egy összegben banki átutalás útján megadott bankszámlaszámlákra történő átutalással.
A haszonbérleti díj kifizetésekor a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el. A jelenleg hatályos szabályok szerint 5 évnél hosszabb bérleti jogviszony esetén a bérbeadót adófizetési kötelezettség nem terheli az SZJA tv., 1. sz. melléklet 9.4. pontja alapján.
Ezen haszonbérleti szerződést a felek az aláírástól számított nyolc napon belül megküldik az illetékes szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Kérik, hogy a szakigazgatási szerv közzétételre alkalmasság esetén azt küldje meg illetékes jegyzőnek.
A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatósági jóváhagyásra szorul. A hatósági jóváhagyást a mezőgazdasági szakigazgatási szerv adhatja meg.
4./ Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések:
A bérlőt a Ft. tv. 46.§ (1.) bek. g) pontja alapján illeti elő haszonbérleti jog, *az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*
5./ Nyilatkozatok:
*Alulírott Boros Gábor ügyvezető, mint a haszonbérlő képviselője nyilatkozom, és vállalom, hogy a Green Land Hűtő Kft. a szerződés fennállása alatt megfelel:a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében,*

- *a 2013. évi CXXII. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1) bekezdésében és az 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba a Makói Járási Földhivatal 510040/2/2017.02.27 . számú határozattal jegyzett be,*
- *valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,*
- *a Földforgalmi törvény 41.§ a.) pontjában foglalt feltételnek, vagyis olyan jogi személynek minősül, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható.*

- *a Földforgalmi törvény 41. §. b.) pontjában foglaltaknak, mivel nem minősülök nyilvánosan működő részvénytársaságnak*
- *Vállalom a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésébe foglalt feltételeket, azaz a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,*
- *a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.*
- *a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.*
- *Kijelentem, hogy elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra került az előző pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.*

*Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérlő küldje meg az aláírt hatósági jóváhagyás iránti kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, valamint a haszonbérbeadók meghatalmazzák a bérlőt, hogy az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlés érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv és az illetékes hatóságnál teljes jogkörrel eljárjon. Ezen meghatalmazást a bérlő elfogadja.*

*Felek tudomással bírnak arról is, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló folyamatban lévő eljárást meg kell szüntetni.*

**6./ Jelen szerződés érvényességi feltétele a mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályának jóváhagyása. Jóváhagyás hiányában felek között az eredeti jogi állapotot kell helyreállítani, mintha a szerződést meg sem kötötték volna. Felek az 1992. évi LXIII. tv. alapján a személyes adataink kezeléséhez és nyilvánosságra hozatalához hozzájárulnak. Felek megállapodnak abban, hogy haszonbérlő nyújtja be az iratokat a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.**

**7./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, haszonbérlő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a felek szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.**

**8./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat tartalmazza, amelyek valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, Fftv. és a Fétv., valamint kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.**

**9./ Felek jelen szerződést elolvasás, kölcsönös értelmezés és kellő megértés után, mint akaratukkal és a valósággal is mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti példányát átveszik, míg további 3 példány közvetlenül megküldésre kerül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére a szükséges hatósági eljárások lefolytatása céljából.**

**Kelt, Makó, 2026.** ...10.14.....

***GREEN LAND Hűtő Kft.***
**6911 Királyhegyes, Jókai u. 83.**
**Adószám: 23407408-2-06**
**Bsz.: 56900123-10016549**

.....
**Nagy Benjamin**
**haszonbérbeadó**

.....
**Green Land Hűtő Kft. Kft.**
***Boros Gábor ügyvezető***
**haszonbérlő**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**Boros-Kádár Boglárka 6900 Makó, Bárány u. 35.**
**tanú neve, címe**

**tanú aláírása**

**Lakatos-Tóth Pálné 6900 Makó, Tatár utca 14.**
**tanú neve, címe**

**tanú aláírása**

**Záradék:**
A hirdetmény a Közös Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került ..... napjától ..... napjáig.
A Központi Rendszerbe feltöltésre került ..... napjával. A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja ....., e határidő jogvesztő. Levéve:.....
A kifüggesztés ideje alatt észrevétel nem érkezett.

.....

...sz. számú melléklet

2026. -10- 15

**Használati megosztásról szóló megállapodás termőföld területre vonatkozóan a Királyhegyes külterület 2179 hrsz-ú termőföld használati rendjéről**

1.)

Mely létrejött

1. Dombi Józsefné (szn.: szül. ) 6923 Ófutóidők, Návay L. u
2. Gomolin Anna ( szn.: ) 6911 Királyhegyes, Kossuth utca 14. tulajdoni hányad
3. Nagy János ( szn. ) 6900 Makó, Erdő u. 10. szám alatti lakos, tulajdoni
4. Dombi József ( szn.: szh. ) 6900 Makó, Nagy György u. 2. I. 3. tulajdoni hányad 275
5. Boros Erik ( szn. , szh: ) 6911 Királyhegyes, Kossuth u.19. szám alatt
6. Nagy Benjamin ( szn.: ) szh: sz.: 6900 Makó, Erdő u. 10. szám alatti lakos, 5116
7. Galgóczki Zsolt ( szn: szh.: sz.: 6912 Kövegy, Kossuth L. u. 25.

valamint Dombi Józsefné (szn.: ; szül ) 6923 Ófutóidők, Návay L. utca 2. szám alatti lakos úgyis, mint használatvételi jog jogosult, mindannyian, mint közös tulajdonban álló termőföldön használati megállapodást alábbi felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

2.)

Felek rögzítik, hogy a Királyhegyes külterület 02179 hrsz. alatti nyilvántartott, összesen: 17 ha 2838 m2 területű, a) ábrázolt szántó ( min o.3.-16 ha 1742 m2 terület 548,31 Ak , min. o. 4.-7791 m2 terület 18,93 Ak ) a) ábrázolt saját használatú út 3205 m2 terület megjelöléssel, összesen: 567,24 Ak tiszta jövedelmi vagyonú jelen okirat 1. pontjában felsorolt felek tulajdonát képezi az egésznes vagyonjogon.

Felek rögzítik, hogy a többször módosított 2013. évi CXXII. törvény a mező- az erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 71. §-ának előírása szerint közös tulajdonban álló termőföld használatának jelen okiratban szabályozzák.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a 2026.01.20. napján kiállított 1/13/2026. számú térképmelléklet csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználat bejelentés céljául szolgál. Felek tudomásul veszik, hogy jelen használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonátruházás megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.

Jelen használati megállapodás az aláírástól határozatlan ideig szól és az ingatlanon már kialakult és fennálló használatokat nem változtatja meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a használat rendjének kialakítására új jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, valamennyi szerződő fél által aláírt 30 napnál nem régebbi nyilvántartási térkép hiteles másolatán elkészített sorszám alapján került sor. Silbetyelvédőn a térképen megjelölt sorszámozást követve az alábbiak szerint jelölik ki.

| | Név | tulhányad | | terület m2 | Ak | Térképi sorszám |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dombi Józsefné | 550 | /56724 | 1676 | 5,50 | 2 |
| 2 | Gomolin Anna | 550 | /56724 | 1676 | 5,50 | 3 |
| 3 | Nagy János | 38835 | /56724 | 116807 | 383,35 | 5 |
| 4 | Dombi József | 275 | /56724 | 838 | 2,75 | 4 |
| 5 | Boros Erik | 11073 | /56724 | 33759 | 110,73 | 1. |
| 6 | Nagy Benjamin | 5116 | /56724 | 15598 | 51,16 | 6 |
| 7 | Galgóczki Zsolt | 825 | /56724 | 2514 | 8,25 | 7 |
| | összesen | 56724 | /56724 | 172898 | 567,24 | |

*3.)*

*Felek büntetőjogi felelősségük tudatában jelentik ki, hogy mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok ezért jelen jogügylet nem tartozik devizahatósági engedély alá és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.*

*4.)*

*Mely okiratot alulírott elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.*

*Kelt: Királyhegyes, 2026. január 21.*

Dombi Józsefné tulajdonos és haszonélvezeti jog jogosult

Gamolin Anna tulajdonos

Nagy János tulajdonos

Dombi József tulajdonos

Boros Erik tulajdonos

Nagy Benjamin tulajdonos

Galgóczki Zsolt tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Boros-Kádár Boglárka 6900 Makó, Bárány u. 35.

Boros-Kádár Boglárka

2.) Lakatos-Tóth Pálné 6900 Makó, Tatár u. 14.

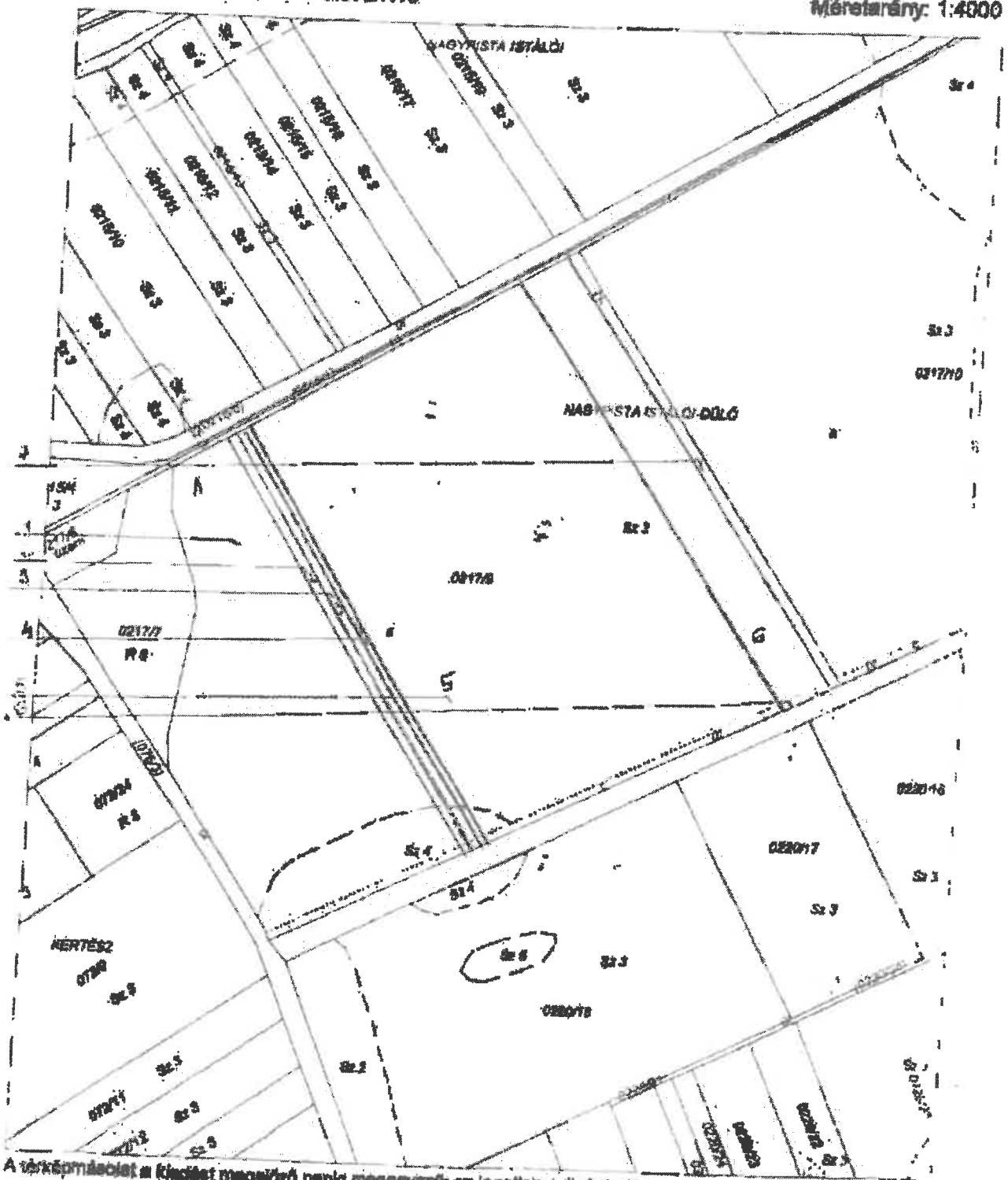
Lakatos-Tóth Pálné

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó,Holléay K. u. 2/A.

# Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 28-313-4 Iktatószám: 1/13/2026 Vetület: EOV

KIRÁLYHEGYES, külterület 217/8 Méretarány: 1:4000




A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis tartalmával.

A térképmásolat hitelesítő (továbbításra nem használható!)

Makó, 2026. január 2[illegible]

DR DORNBACH ÉVA